



# ZMĚNA Č. 1 ÚP SKAPCE

## Návrh

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- Obec Skapce**  
 \*Zastavitelné plochy
- I. etapa**  
**Plochy bydlení**  
 SZ-B4 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV  
 SZ-B5 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Plochy veřejných prostranství**  
 SZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce - PVZ1  
 SZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce - PVZ1  
 SZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce - PVZ

- Sídlo Krtín**  
 \*Zastavitelné plochy
- Plochy bydlení**  
 KZ-B2 - dostavba severního okraje sídla - BV
- Plochy veřejných prostranství**  
 KZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla - PVZ1

- Místní část Zálezly**  
 \*Zastavitelné plochy
- Plochy veřejných prostranství**  
 ZZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm - PVZ1

- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**  
 R2 - územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV



### LEGENDA

- \*Jevy nazřítované
- |                      |                |                 |
|----------------------|----------------|-----------------|
| stabilizované plochy | plachy         | územní rezervy  |
| plachy               | změny I. etapy | změny II. etapy |
- hranice zastavěného území k 15.01.2021  
 označení rozvojové zastavitelné plochy  
 označení územní rezervy  
 zastavitelné plochy  
 územní rezervy

### PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plachy bydlení**  
 bytlení individuální venkovského typu
- plachy veřejných prostranství**  
 veřejná prostranství - veřejná zelen  
 veřejná prostranství - veřejná zelen - park  
 veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
- plachy zelené vyhrazené**  
 zelen vyhrazená - soukromá (zahrady)
- plachy technické infrastruktury**  
 technická infrastruktura
- plachy zemědělské**  
 plochy zemědělské
- plachy lesní**  
 plochy lesní
- plachy přírodní**  
 plochy přírodní
- plachy smíšené nezastavěného území**  
 plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:  
 p - přírodní  
 z - zemědělská  
 v - vodohospodářská

- Územní systém ekologické stability v území:**
- |        |       |                               |
|--------|-------|-------------------------------|
| stav   | návrh | hranice místního biocentra    |
| plachy | změny | hranice místního biokoridoru  |
| plachy | změny | číslo biocentra a biokoridoru |

### \*Jevy nazřítované (jevy nazřítované v celém rozsahu, časovém rozsahu, či jen textová úprava legendy)

- |                      |                |                 |
|----------------------|----------------|-----------------|
| stabilizované plochy | plachy         | územní rezervy  |
| plachy               | změny I. etapy | změny II. etapy |
- hranice zastavěného území k 15.7.2008  
 označení rozvojových zastavitelných ploch  
 zastavitelné plochy  
 rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití

- plachy občanského vybavení**  
 občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1 a 2

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	datum II./2021
Kraj Píseňský	Obec Skapce	Perizovatel MÚ Stříbro	Úprava návrhu 1905 - B.
Obec s rozš. p. Stříbro	Perizovatel MÚ Stříbro		číslo výkresu v.č. 2.1.
osah			měřítko 1:5 000
<b>Změna č. 1 ÚP Skapce</b>			
Návrh			
Hlavní výkres			