

ZMĚNA Č. 1 ÚP SKAPCE

Návrh, část odůvodnění

Legenda k v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
M 1:5 000

LEGENDA

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|----------------------|-------------|----------------|---|
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | rušená hranice zastavěného území |
| | | | nová hranice zastavěného území k 15.01.2021 |
| | | | označení dílčích ploch řešených změnou č. 1 ÚP Skapce |
| | | | označení rozvojových zastavitelných ploch ke zrušení |
| | | | hranice a označení územní rezervy |
| | | | hranice dílčích ploch řešených změnou č. 1 ÚP Skapce |
| | | | číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu |
| | | | rozvojové plochy ke zrušení |
| | | | hranice ploch v platném ÚP, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany |
| | | | hranice BPEJ |
| | | | kód BPEJ/třída ochrany |
| | | | investice do půdy - plošné odvodnění |
| | | | hlavní odvodňovací zařízení - otevřené |
| | | | hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné |
| | | | revitalizace vodního toku |
| | | | zemědělská půda s třídou ochrany II. |
| | | | zemědělská půda s třídou ochrany III. |
| | | | zemědělská půda s třídou ochrany IV. |
| | | | zemědělská půda s třídou ochrany V. |
| | | | účelové komunikace |
| | | | pozemky určené k plnění funkcí lesa |

SEZNAM ZÁBORŮ ZPF

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Skapce

* Zastavitelné plochy

I. etapa

Plochy bydlení

- 1 - S/Z-B4 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV
- 2 - S/Z-B5 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy veřejných prostranství

S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1
S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1
S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz

Sídlo Krtín

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

K/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství

K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1

Místní část Zálezly

* Zastavitelné plochy

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R2 - územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV