

**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY  
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025**

PRO OBLAST (LOKALITU): Skapce, Zálezly

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO  
II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO  
III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO  
IV. Formulář A až G  
V. Index 1 až x

|                       |
|-----------------------|
| Obec Skapce           |
| 008 68 833            |
| Obec Skapce           |
| 008 68 833            |
| viz list Identifikace |
| viz list Identifikace |
| Formulář A            |
|                       |

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou  
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO  
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2023

| Voda pitná            | Voda odpadní                          |
|-----------------------|---------------------------------------|
| viz list Identifikace | Vyplňte, prosím, v listu Identifikace |
| 0,136 000             |                                       |
| 0,030 000             |                                       |
| 9,144 000             |                                       |

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|
|       |                                                        |                | 2025       | 2025         |                          |
|       |                                                        |                | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 1     | 2                                                      | 2a             | 3          | 4            |                          |
| 1.    | Materiál                                               | mil. Kč        | 0,015 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.3   | - chemikálie                                           | mil. Kč        | 0,015 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.    | Energie                                                | mil. Kč        | 0,028 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        | 0,028 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.    | Osobní náklady                                         | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,050 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,030 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        | 0,020 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,113 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        | 0,110 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        | 0,003 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 7.    | Ostatní výnosy                                         | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 8.    | Výrobní režie                                          | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 9.    | Správní režie                                          | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 0,206 000  |              | <a href="#">více zde</a> |

|   |                                   |                     |           |   |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------|---|
| A | Počet pracovníků                  | osob                | 0,25      |   |
| B | Voda pitná fakturovaná            | mil. m <sup>3</sup> | 0,003 700 | x |
| C | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | 0,003 700 | x |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m <sup>3</sup> | x         |   |
| E | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | x         |   |
| F | Voda srážková fakturovaná         | mil. m <sup>3</sup> | x         |   |
| G | Voda odpadní čištěná              | mil. m <sup>3</sup> | x         |   |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá  | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000 |   |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná   | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000 |   |
| J | Voda vyrobená                     | mil. m <sup>3</sup> | 0,004 000 |   |

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

#### Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné |                                                                                           |                     |                 |                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
|                                         | Text                                                                                      | Měrná jednotka      | Voda pitná      | Voda odpadní    |
| 1                                       | 2                                                                                         | 2a                  | Kalkulace<br>3a | Kalkulace<br>4a |
| 11.                                     | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  | 55,675 676      |                 |
| 12.                                     | Vyrovnávací položky                                                                       | mil. Kč             |                 |                 |
| 12.1                                    | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                      | mil. Kč             |                 |                 |
| 12.2                                    | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč             |                 |                 |
| 13.                                     | ÚVN + vyrovnávací položky                                                                 | mil. Kč             | 0,206 000       |                 |
| 14.                                     | Kalkulační zisk/ztráta                                                                    | mil. Kč             | -0,073 873      |                 |
| 15.                                     | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)     | %                   | -35,86          |                 |
| 16.                                     | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                  | mil. Kč             | 0,000 000       |                 |
| 17.                                     | - zisk k použití/ ztráta                                                                  | mil. Kč             | -0,073 873      |                 |
| 18.                                     | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta                                 | mil. Kč             | 0,132 127       |                 |
| 19.                                     | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková                                                | mil. m <sup>3</sup> | 0,003 700       |                 |
| 20.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  | 35,71           |                 |
| 21.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH                                                  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 40,00           |                 |
| 22.                                     | Plně obnovující cena                                                                      | Kč.m <sup>-3</sup>  | 84,32           |                 |

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |                                                                                                                                             |                |                        |                        |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Řádek                                | Položka                                                                                                                                     | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|                                      |                                                                                                                                             |                | Kalkulace pro rok 2025 | Kalkulace pro rok 2025 |
| 1                                    | 2                                                                                                                                           | 2a             | 3                      | 4                      |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku                                                                                                 | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku                                                                      | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                   | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                      | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                        | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta                                                                                                                               | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného                                             | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné<br>Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4) | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                    | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)                                                                        | mil. Kč        |                        |                        |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné<br>při dvousložkové formě |                                                                                                                                                                     |                    |                         |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                                   | Text                                                                                                                                                                | Měrná jednotka     | Voda pitná<br>Kalkulace | Voda odpadní<br>Kalkulace |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                   | 2a                 | 3                       | 4                         |
| 23.                                                               | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                                 | mil. Kč            |                         |                           |
| 23a.                                                              | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta                                                                                      | %                  | 0,00                    |                           |
| 24.                                                               | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                             | mil. Kč            |                         |                           |
| 24a.                                                              | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                                 | mil. Kč            |                         |                           |
| 24b.                                                              | Kalkulační zisk / ztráta                                                                                                                                            | mil. Kč            |                         |                           |
| 25.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky                                                                                                                                   | Kč.m <sup>-3</sup> |                         |                           |
| 26.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH                                                                                                                             | Kč.m <sup>-3</sup> |                         |                           |
| 27.                                                               | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb.<br>(a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |                         |                           |

Tabulka č. 5

| Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025<br>(pro plánovou kalkulaci)                    |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.                                          |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| Řádek                                                                                            | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF                             |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.1                                                                                             | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                           | mil. Kč           | 9,144 000    |              |
| 14.1.1                                                                                           | Míra návratnosti (Mp)                                                                                                                             | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 14.1.2                                                                                           | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )                                                                            | mil. Kč           | 0,044 806    |              |
| 14.2                                                                                             | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                               | mil. Kč           | 9,144 000    |              |
| 14.2.1                                                                                           | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 14.2.2                                                                                           | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 0,084 125    |              |
| 14.3                                                                                             | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 14.4                                                                                             | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           |              |              |
| 14.4.1                                                                                           | Míra návratnosti                                                                                                                                  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 14.4.2                                                                                           | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | x                 |              |              |
| 14.5                                                                                             | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                                                                      | mil. Kč           | 0,128 930    |              |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF                                           |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.6                                                                                             | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                               | Kč/m <sup>3</sup> |              |              |
| 14.6.1                                                                                           | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 14.6.2                                                                                           | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF                                         | mil. Kč           |              |              |
| Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.7                                                                                             | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                       | mil. Kč           | 0,128 930    |              |
| 14.                                                                                              | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | -0,073 873   |              |

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

| Řádek                                                                            | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                  |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |
|                                                                                  |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.1                                                                          | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)                                                           | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5.2                                                                          | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 4.4.5.3                                                                          | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5.4                                                                          | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5.5                                                                          | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                    | mil. Kč           |              |              |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF   |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.6                                                                          | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci       | Kč/m <sup>3</sup> |              |              |
| 4.4.5.7                                                                          | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 4.4.5.8                                                                          | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                                                                           | mil. Kč           |              |              |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF                              |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.9                                                                          | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                       | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5                                                                            | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           |              |              |

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Markéta Töpling

604 631 646

obec.skapce@seznam.cz

13.12.2024