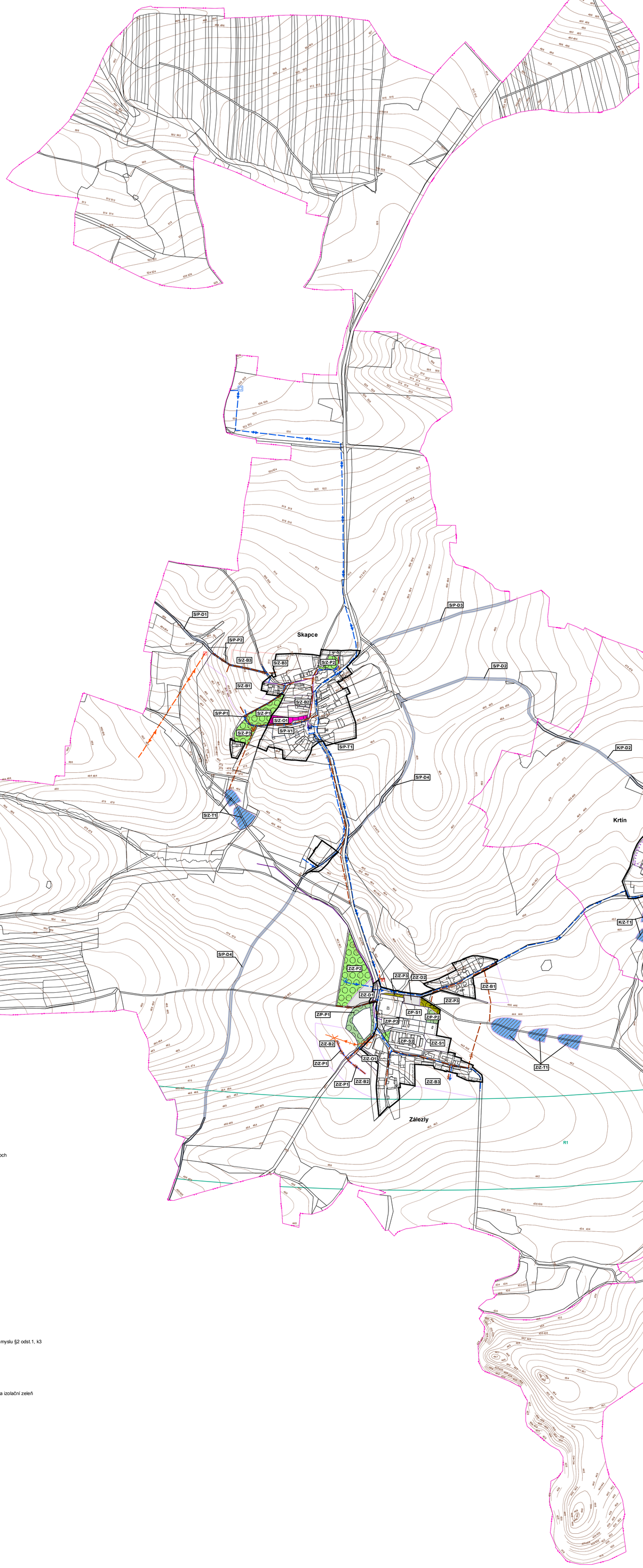
ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Skapce

**** Zastavitelné plochy***

I.etapa

Plochy bydlení

S/Z-B1 – dostavba západního okraje obce – BV

S/Z-B2 – dostavba středové části obce – BV

Plochy občanské vybavení

S/Z-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI

Plochy veřejných prostranství

S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1

S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1

S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz

Plochy technické infrastruktury

S/Z-T1 – dvě dočišťovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství

S/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce - PVk

S/P-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS

S/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – DS

S/P-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS

S/P-D4 – obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu - DS

Plochy smíšené výrobní

S/P-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

II.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

S/Z-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

Sídlo Krtín

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

K/Z-B1 – dostavba jižního cípu návsi – BV

K/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla - BV

Plochy občanského vybavení

K/Z-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy veřejných prostranství

K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1

Plochy technické infrastruktury

K/Z-T1 – dva dočišťovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezejmenném toku - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy bydlení

K/P-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury

K/P-D1 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – DS

K/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína - DS

Místní část Zálezly

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Z/Z-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV

Z/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV

Z/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Z/Z-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVk

Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1

Z/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3

Plochy občanské vybavení

Z/Z-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury

Z/Z-D1 – zastávka autobusu, otočka autobusu – DS

Z/Z-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury

Z/Z-T1 – tři dočišťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoku - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

Z/P-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV

Z/P-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství

Z/P-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVz

Z/P-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1

Z/P-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě - DD

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				Vymezení území:
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.7.2008
	K/Z-O1	K/Z-O1		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			R1	označení územní rezervy
				přestavbové plochy
				zastavitelné plochy
				územní rezervy
				hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území
				Dopravní infrastruktura:
				doprava silniční
				Technická infrastruktura:
				technická infrastruktura
				dočišťovací biologická nádrž
				vodovod
				skupinový vodovod Milíkov
				vodojem
				tlaková stanice
				kanalizace jednotná
				venkovní vedení 22kV
				venkovní vedení 22kV - rušené
				trafostanice
				Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:
				plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
				Plochy veřejných prostranství:
				plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
				plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
				plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
				plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

Záznam o účinnosti

Územní plán Skapce

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Skapce
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:
Ing.Stránský - zásobování elektrickou energií
Ing.Šinták - zásobování plynem
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**		odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**		kreslil **I.Jatlová**	
Kraj	**Plzeňský**	Obec	**Skapce**		
Obec s rozš.p.	**Stříbro**	Pořizovatel	**MěÚ Stříbro**		
obsah				datum	**IX./2008**
Územní plán Skapce				stupeň	**Územní plán**
				č.zak.	**3014 - III.**
				číslo výkresu	**v.č. 2.3.**
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury				měřítko	**1 : 5.000**