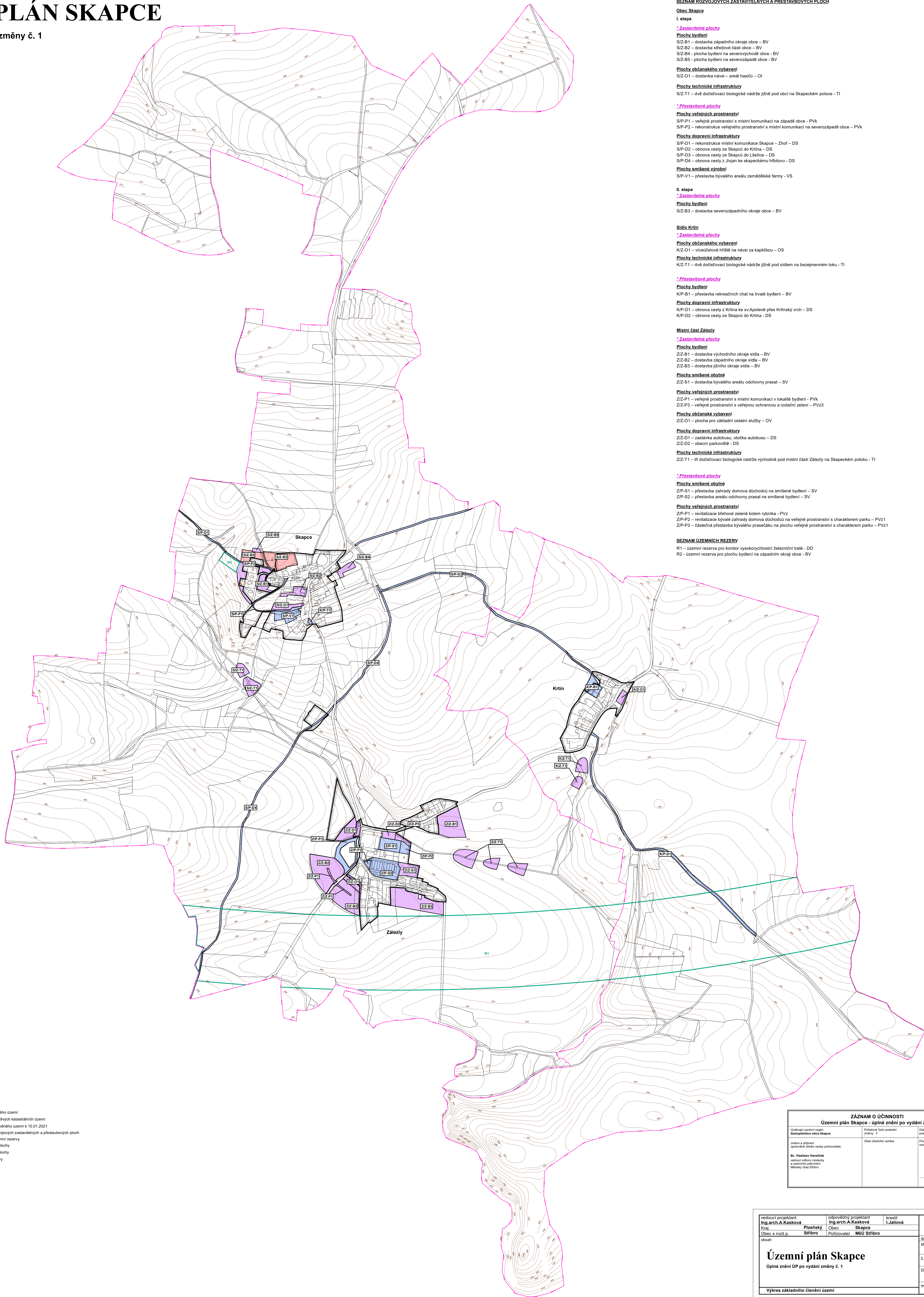
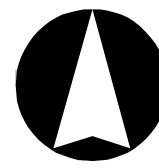


# ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1



## SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

### Obec Skapce

#### I. etapa

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- SZ-B1 – dostavba západního okraje obce – BV
- SZ-B2 – dostavba středové části obce – BV
- SZ-B4 – plocha bydlení na severovýchodě obce – BV
- SZ-B5 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV

##### Plochy občanského vybavení

- SZ-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI

##### Plochy technické infrastruktury

- SZ-T1 – dvě dočíslovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy veřejných prostranství

- SIP-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce – PVK
- SIP-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVK

##### Plochy dopravní infrastruktury

- SIP-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS
- SIP-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtiny – DS
- SIP-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšeřina – DS
- SIP-D4 – obnova cesty z Jihvína ke Skapeckému hřbitovu - DS

##### Plochy smíšené obytné

- SIP-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

#### II. etapa

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- SZ-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

##### Sídlo Krtiny

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy občanského vybavení

- KZ-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

##### Plochy technické infrastruktury

- KZ-T1 – dvě dočíslovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezejmenném toku - TI

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy bydlení

- KIP-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

##### Plochy dopravní infrastruktury

- KIP-D1 – obnova cesty z Krtiny ke sv. Apoleně přes Krtiny vrch – DS
- KIP-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtiny - DS

##### Místní část Zálezly

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- ZZ-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV
- ZZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
- ZZ-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

##### Plochy smíšené obytné

- ZZ-S1 – dostavba bývalého areálu odchovný prasat – SV

##### Plochy veřejných prostranství

- ZZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVK
- ZZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3

##### Plochy občanského vybavení

- ZZ-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

##### Plochy dopravní infrastruktury

- ZZ-D1 – zastávka autobusu, oločka autobusu – DS
- ZZ-D2 – obecní parkoviště - DS

##### Plochy technické infrastruktury

- ZZ-T1 – III dočíslovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoce - TI

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy smíšené obytné

- ZIP-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV
- ZIP-S2 – přestavba areálu odchovný prasat na smíšené bydlení – SV

##### Plochy veřejných prostranství

- ZIP-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVz
- ZIP-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1
- ZIP-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať – DO
- R2 – územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV

## LEGENDA

|                      |                 |   |
|----------------------|-----------------|---|
| stabilizované plochy | plochy          | hranice řešeného území                                    |
| plochy               | změny I. etapa  | hranice jednotlivých katastrálních území                  |
|                      | změny II. etapa | hranice zastavěného území k 15.01.2021                    |
|                      | rezervy         | označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch |
|                      |                 | označení územní rezervy                                   |
|                      |                 | zastavitelné plochy                                       |
|                      |                 | zastavěné plochy  |
|                      |                 | územní rezervy  |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI  |  |   |
|---|--|---|
| Územní plán Skapce - úplné znění po vydání změny č. 1   |  |   |
| Výkresy správního území:<br>Zastupitelstvo obce Skapce  | Platnost: Úplné znění po vydání změny: 1 | Datum nabytí účinnosti po vydání změny:     |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:  | Číslo úředního razítka:                  | Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: |
| Ing. arch. A. Kasková<br>vedoucí odborný projektant<br>a odborný plánovač<br>Městský úřad Svitavy |  |   |
|   |  | podpis                                      |

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková<br>Kraj Píseňský<br>Obec Svitavy | odpovědný projektant<br>Ing. arch. A. Kasková<br>Obec Skapce<br>Pořizovatel MÚÚ Svitavy | krásl<br>I. Jatišová |
| datum<br>stupeň VIII./2021   |   |                      |
| Územní plán  |   |                      |
| Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1  |   |                      |
| č.zak. 1995 - III.   |   |                      |
| číslo výkresu v.č. 1   |   |                      |
| mřížko 1:5 000   |   |                      |
| Výkres základního členění území  |   |                      |