

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKAPCE

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2021

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Skapce**

Obec: Obec Skapce
IČ: 00868833

Určený zastupitel: Markéta Töpling, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Skapce
Skapce 3, 349 01 Stříbro

Pořizovatel: MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: červen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 1 Územního plánu Skapce		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Skapce	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: podpis

Obec Skapce

Č.j. :.....

V obci Skapce dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAPCE

Zastupitelstvo obce Skapce, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Skapce,

vydaného dne 28.9.2008 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 13.10.2008.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Skapce (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Skapce (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části za nadpisem „**Textová část** vlastního Územního plánu Skapce obsahuje následující kapitoly:“ se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAPCE:“

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“

2. Kap. **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2. Na konci první věty se ruší datum „28.2.2014“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „15.01.2021“

2.3. Ve druhé větě za slovy „grafické části vlastního ÚP“ se vkládá nový text, který zní: „kromě v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000“

3. V názvu kap. **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT** se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“ a před slovo „**KONCEPCE**“ se vkládá nové slovo, které zní: „**ZÁKLADNÍ**“

4. Kap. **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovem „**VČETNĚ**“ se vkládá nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**“

4.2. V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.3. Kap. **3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

4.3.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.3.2. Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy zeleně vyhrazené**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.3.3. V části s názvem „Sídlo Zálezly je navrženo k výrazným změnám:“ v poslední větě předposledního odstavce „Ve vazbě na návesní rybník je navržen rozsáhlý park jako veřejné prostranství s veřejnou zelení s víceúčelovým hřištěm.“ se za textem „návesní rybník je“ ruší slovo „navržen“ a nahrazuje se novým slovem: „stabilizován“

4.3.4. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití. Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami území nebo plochy.“

4.4. V názvu kap. **3. 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.4.1. Seznam zastavitelných ploch v odstavci **OBEC SKAPCE I.etapa** se upravuje takto:

4.4.1.1. V odstavci „Plochy bydlení“ se za řádek „S/Z-B2 – dostavba středové části obce – BV“ vkládá nový text, který zní:

„S/Z-B4 – plochy bydlení na severovýchodě obce – BV

S/Z-B5 – plochy bydlení na severozápadě obce – BV“

4.4.1.2. Odstavec „Plochy veřejných prostranství“ se celý ruší včetně názvu

4.4.2. Seznam zastavitelných ploch v odstavci SÍDLO KRTÍN se upravuje takto:

4.4.2.1. Odstavec „Plochy bydlení“ se celý ruší včetně názvu

4.4.2.2. Odstavec „Plochy veřejných prostranství“ se celý ruší včetně názvu

4.4.3. Seznam zastavitelných ploch v odstavci MÍSTNÍ ČÁST ZÁLEZLY se upravuje takto:

4.4.3.1. V odstavci „Plochy veřejných prostranství“ se ruší druhý řádek, který zní: „Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1“

4.5. Kap. 3.4. PLOCHY PŘESTAVBY se celá ruší včetně názvu

4.6. Kap. 3.5. ÚZEMNÍ REZERVY se celá ruší

4.7. V názvu kap. 3.6. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE se ruší číslice „3.6“ a nahrazuje se textem „1.c)5.“ a dále se tato kap. upravuje takto:

4.7.1. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení PVz1, PVz na západě, severu a jihozápadě obce Skapce, na severu sídla Zálezly a na východě sídla Krtín budou dále revitalizována včetně doplnění mimolesní zeleně.“

5. Kap. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se ruší text: „A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ“ a vkládá se nový text, který zní: „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

5.2. V názvu kap. 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3. V názvu kap. 4.1.1. Drážní doprava se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4. V názvu kap. 4.1.2. Silniční doprava se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.5. V názvu kap. 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.6. V názvu kap. 4.2.1. Vodní hospodářství se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.7. V názvu kap. 4.2.2. Zásobování elektrickou energií se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.8. V názvu kap. 4.2.3. Zásobování plynem se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.9. V názvu kap. 4.2.4. Zásobování teplem se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10. V názvu kap. **4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

5.11. Celá kap. **4.3.1. Ostatní občanské vybavení** se ruší včetně názvu

5.12. V názvu kap. **4.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

6. Kap. **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“ a za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text: „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. **5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

„ V nezastavěné kulturní krajině a na zastavitelných plochách v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

6.3. V názvu kap. **5.2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. Na konci první věty za slovy „v grafické části“ se ruší text „odůvodnění ve v.č.2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ve v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000“

6.3.2. V poslední větě druhého odstavce se za slovy „v souladu s navrženými“ ruší slovo „charakteristikami“ a nahrazuje se slovem: „opatřeními“

6.3.3. Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOCENTRA“ se upravují takto:

6.3.3.1. „P~~J~~4“ v řádku „prvek, úroveň:“ se ruší slovo: „FUN“ a nahrazuje se slovem: „NEFUN“

6.3.3.2. „PP157“ v řádku „prvek, úroveň:“ se ruší slovo: „FUN“ a nahrazuje se slovem: „NEFUN“

6.3.4. Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOKORIDORY“ se upravují takto:

6.3.4.1. „PP102-PP132“ v řádku „prvek, úroveň:“ se za slova: „LOK BK“ vkládá nové slovo: „FUN“

6.3.4.2. „PP149-PP156“ v řádku „prvek, úroveň:“ se vkládá nové slovo: „FUN“ a v řádku „p.p.č.:“ se vkládá nový text, který zní: „444/4, 460“

6.3.4.3. „PP150-PP156“ v řádku „prvek, úroveň:“ se za slova: „LOK BK, NEFUN“ vkládá nové slovo: „FUN“

6.3.4.4. „PP162-“ v řádku „prvek, úroveň:“ se za slova: „LOK BK“ vkládá nové slovo: „NEFUN“

6.3.4.5. „PP163-PP162-PP164“ v názvu se ruší slova: „PP162“

6.3.4.6. „P~~J~~4-P~~J~~5“ v řádku „prvek, úroveň:“ se ruší slova: „FUN,POT“ a nahrazuje se novým slovem: „NEFUN“

6.3.4.7. „P~~J~~4-PP162/164“ v řádku „prvek, úroveň:“ se ruší slova: „FUN,POT“ a nahrazuje se novým slovem: „NEFUN“

6.4. V názvu kap. 5.3.PROPUSTNOST KRAJINY se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.5. V názvu kap. 5.4.OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“ a dále se tato kap. upravuje takto:

6.5.1. Poslední odstavec s názvem „>X1.B. -Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy“ se ruší včetně názvu a nahrazuje se novým textem, který zní: „Okolo navržených dočišťovacích biologických nádrží a podél jižní části Krtína je navržena ochranná a izolační zeleň.“

6.6. V názvu kap. 5.5.OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.7. V názvu kap. 5.6.OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“ a dále se tato kap. upravuje takto:

6.7.1. V odstavci s názvem: „>X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví“ se ruší text: „* X2.1. - vymezení prvků ÚSES“

6.7.2. V odstavci s názvem „* X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem, který zní: „K založení jsou navrženy části lokálních biocenter PP162, PP157 a části lokálních biokoridorů PP149 – PP156, PP150-PP156, PP102 – PP132, P~~J~~4 – PP162/164, PP163 – PP161, PP162 – PP164, PP102 – PP132, PP150 – PP156, PP156-PP163, PP157-PP156/163, PP159 – 157, PP162-“

6.8. V názvu kap. 5.7.OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVJO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.9. V názvu kap. 5.8.KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.10. V názvu kap. 5.9.VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

7. Kap. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, za slovy „NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ“ se vkládá nový text, který zní: „(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)“, za slovem „POPŘÍPADĚ“ se vkládá nové slovo, které zní: „STANOVENÍ“, za slovy „ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK“ se vkládá slovo, které zní: „OCHRANY“ a za slova „KRAJINNÉHO RÁZU“ se vkládá nový text, který zní: „(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“

7.2 V odstavci „* Plochy občanského vybavení“ v prvním řádku,- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 – OI“ se ruší slova „ve smyslu §2 odst.1, k3“

7.3. Název odstavce „* Sídelní zeleň vyhrazená“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „* Plochy zeleně vyhrazené“

7.4. V názvu kap. 6.1.Plochy bydlení se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Bydlení individuální venkovského typu - BV v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A.2. – A.5. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.8. – B.11, v odstavci **E. Podmínky prostorového uspořádání** se na konci bodu E.1. ruší číslovka „20“ a nahrazuje se novou číslovkou „40“

7.5. V názvu kap. 6.2.Plochy občanského vybavení se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.5.1. V názvu plochy * Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI se ruší slova „ve smyslu §2 odst.1,“ v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.3. – B.5.

7.5.2. U plochy * Občanské vybavení - ostatní služby - OV v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.9. – B.11.

7.5.3. U plochy * Občanské vybavení – sport - OS v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.8. – B.10.

7.6. V názvu kap. 6.3.Plochy veřejných prostranství se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.6.1. U plochy * Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.8. – B.10.

7.6.2. U plochy * Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.6. – B.8.

7.6.3. U plochy * Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1 v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.2. – B.4.

7.6.4. U plochy * Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3 v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.3. – B.5.

7.7. Název kap. 6.4.Sídelní zeleň vyhrazená se ruší a nahrazuje se novým názvem, který zní: „**1.f)4 Plochy zeleně vyhrazené**“ dále se u plochy * Zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A.2. – A.3. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.5. – B.6.

7.8. V názvu kap. 6.5.Plochy smíšené obytné se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Smíšené obytné venkovského typu – SV v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.12. – B.14.

7.9. V názvu kap. 6.6.Plochy technické infrastruktury se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Technická infrastruktura - TI v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A.2. a vkládá se do odstavce **B. Přípustné využití** jako bod B.12.

7.10. V názvu kap. 6.7.Plochy dopravní infrastruktury se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11. V názvu kap. 6.8.Plochy smíšené výrobní se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Smíšené výrobní plochy - VS v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A.2. – A.4. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.16. – B.18.

7.12. V názvu kap. 6.9. Plochy vodní a vodohospodářské se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Plochy vodní a vodohospodářské - W v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A.2. – A.13. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.8, B.9.a – B.9.i, B.10.

7.13. V názvu kap. 6.10. Plochy zemědělské se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Plochy zemědělské - NZ v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A.2. – A.6. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.11. – B.15.

7.14. V názvu kap. 6.11. Plochy lesní se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se u plochy * Plochy lesní - NL v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A.2. a vkládá se do odstavce **B. Přípustné využití** jako bod B.7.

7.15. V názvu kap. 6.12. Plochy přírodní se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.16. V názvu kap. 6.13. Plochy smíšené nezastavěného území se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“ dále se tato kap. upravuje takto:

7.16.1. U plochy * Plochy smíšené nezastavěného území – NSx v odstavci **A. Hlavní využití** v řádku označeném „a)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v řádku „b)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v řádku „c)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v řádku

„d)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, řádek „e)“ se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo“, dále v názvu odstavce „**A. Přípustné využití**“ se vypouští písmeno „A“ a nahrazuje se písmenem „B“, v názvu odstavce „**B. Nepřípustné využití**“ se vypouští písmeno „B“ a nahrazuje se písmenem „C“.

7.16.2. V názvu plochy „* Plochy smíšené zemědělské - NSz“ se ze slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A.2. a vkládá se do odstavce **B. Přípustné využití** jako bod B.15.

7.16.3. V názvu plochy „* Plochy smíšené lesnické - NSl“ se ze slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A.2. a vkládá se do odstavce **B. Přípustné využití** jako bod B.13.

7.16.4. V názvu plochy „* Plochy smíšené přírodní - NSp“ se ze slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A.2. a vkládá se do odstavce **B. Přípustné využití** jako bod B.5.

7.16.5. V názvu plochy „* Plochy smíšené vodohospodářské - NSv“ se ze slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.7. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.2. – B.7.

7.16.6. Název plochy „* Smíšená ochranná krajinná zóna - NSo“ se ruší a nahrazuje se novým názvem, který zní: „* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso“ a v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A.2. – A.5. a vkládají se do odstavce **B. Přípustné využití** jako body B.3. – B.6.

8. Kap. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“,

8.2. V názvu kap. **7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)** **NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „(DLE §170 STZ)“ a za slovy „PRÁVO“ se ruší text: „PODLE §101 STZ“, dále se tato kap. upravuje takto:

8.2.1. V názvu první části „* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1, písm.k) STZ“

8.2.2. Na konci prvního odstavce s názvem „> **Dopravní infrastruktura**“ se ruší řádky označené „D7, D8“

8.2.3. Na konci druhého odstavce s názvem „> **Technická infrastruktura**“ se se ruší řádek označený „T4“

8.2.4. Název třetího odstavce „Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:“ se ruší a nahrazuje se novým názvem, který zní: „Navržené plochy pro stavby v území:“ a dále se v tomto odstavci ruší text: „- vodovod, - skupinový vodovod Milíkov, - tlaková stanice, - kanalizace jednotná, - venkovní vedení 22kV, - trafostanice“

8.2.5. Celá druhá část s názvem „*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**“, se ruší včetně názvu

8.2.6. Celý odstavec s názvem „**➤X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvu

8.3. V názvu kap. **7.2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g“, za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „**(DLE §170 STZ)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

8.3.1. Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Vybrané veřejně prospěšné stavby

➤Technická infrastruktura

Navržené inženýrské sítě pro stavby v území:

- vodovod
- skupinový vodovod Milíkov
- kanalizace jednotná
- venkovní vedení 22kV

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

- X1.A.1.1. – západně mezi Skapcemi a Zálezly
- X1.A.1.2. – jihozápadně od Zálezlů
- X1.A.1.3.- jižně pod Krtínem
- X1.A.1.4. – jihovýchodně od Zálezlů
- X1.A.1.5. – severně nad Krtínem
- X1.A.1.6. – u severní hranice zastavěného území Skapců
- X1.A.1.7. – západně u zastavěného území Krtína
- X1.A.1.8. – východně od Krtína
- X1.A.1.10. – západně od Zálezlů
- X1.A.1.11. – jižně pod obcí Skapce
- X1.A.1.12. – jihozápadně pod Zálezly
- X1.A.1.13. – jižně pod Zálezly
- X1.A.1.14. – východně od Zálezlů
- X1.A.1.15. – severně nad Zálezly
- X1.A.1.16. – východně od Zálezlů
- X1.A.1.17. – severozápadně od Zálezlů
- X1.A.1.18. – jižně pod obcí Skapce u hřbitova
- X1.A.1.19. – v severním cípu řešeného území západně od silnice II./193

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

- X1.A.2.1. – západně od Zálezlů
- X1.A.2.3. – jihozápadně od Skapců
- X1.A.2.4. – jižně pod Zálezly
- X1.A.2.5. – v severním cípu řešeného území u silnice II./193
- X1.A.2.6. – jihozápadně pod Zálezly u hranice řešeného území

- X1.A.2.7. – východně od Krtína
- X1.A.2.8. – severovýchodně od Krtína
- X1.A.2.9. – severně od Skapců nad silnicí III./19337
- X1.A.2.10. – severně od Skapců u silnice II./193 a III./19337
- X1.A.2.11. – jihozápadně pod Zálezly
- X1.A.2.12. – jihovýchodně od Zálezlů
- X1.A.2.13. – na severu u hranice zastavěného území Zálezlů
- X1.A.2.14. – východně od Zálezlů
- X1.A.2.15. – mezi obcí Skapce a místní částí Zálezly
- X1.A.2.16. – západně od hranice zastavěného území hřbitova
- X1.A.2.17. – na severu řešeného území vlevo od silnice II./193
- X1.A.2.18. – jižně pod Krtínem
- X1.A.2.19. – jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu
- X1.A.2.20. – severně nad Krtínem
- X1.A.2.21. – jižně pod obcí Skapce
- X1.A.2.23. – jižně pod Zálezly
- X1.A.2.24. – v severní cípu řešeného území západně od silnice II./193
- X1.A.2.25. – jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 – PP162/164

X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž:

- jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních toků:

- X1.A.4.1. – jihozápadně od Skapců
- X1.A.4.2. – jižně pod Zálezly u hranice řešeného území
- X1.A.4.3. – jižně pod Krtínem
- X1.A.4.4. – mezi místní částí Zálezly a sídlem Krtín
- X1.A.4.5. – severně nad Krtínem
- X1.A.4.6. – jihozápadně od Skapců
- X1.A.4.7. – jihovýchodně od Krtína
- X1.A.4.8. – jihozápadně od Skapců

➤ **X2.Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1. – část místního biocentra funkčního PP162
- X2.2.2. – část místního biokoridoru funkčního PP149 – PP156
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156
- X2.2.4. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 – PP162/164
- X2.2.6. – část místního biokoridoru nefunkčního PP163 – PP161
- X2.2.7. – část místního biokoridoru nefunkčního PP162 – PP164
- X2.2.8. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132
- X2.2.9. – místní biokoridor nefunkční PP150 – PP156
- X2.2.10. – části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PL163, PP157-PP156/163
- X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního PP159 – 157
- X2.2.12. – část místního biocentra nefunkčního PP157

X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – PP162--

9. Kap. 8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovy „PROSPĚŠNÝCH STAVEB A“ se ruší text: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S VEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

9.2. V první větě této kap. se za slovy „prospěšné stavby a“ ruší text: „veřejně prospěšná opatření“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „veřejná prostranství“

9.3. V názvu kap. **8.1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODS.1, PÍSM.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovem „PRÁVO“ se ruší text v závorce „(DLE §2, ODS.1, PÍSM.k)STZ)“ a za slovy „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce: „(DLE § 170 STZ)“ dále se tato kap. upravuje takto:

9.3.1. V názvu prvního odstavce „* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“

8.2.2. Na konci prvního odstavce s názvem „**➤Dopravní infrastruktura**“ se ruší řady označené „D7, D8“

9.3.3. Na konci druhého odstavce s názvem „**➤Technická infrastruktura**“ se se ruší řádek označený „T4“

9.3.4. Název třetího odstavce „Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:“ se ruší a nahrazuje se novým názvem, který zní: „Navržené plochy pro stavby v území:“ a dále se v tomto odstavci ruší text: „- vodovod, - skupinový vodovod Milíkov, - tlaková stanice, - kanalizace jednotná, - venkovní vedení 22kV, - trafostanice“

9.3.5. Celá druhá část s názvem „* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)“ se ruší včetně názvu

9.3.6. Celý odstavec s názvem „**➤X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvu

9.4. V názvu kap. **8.2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovem „PRÁVA“ se ruší text v závorce „(DLE §101 STZ)“ dále se tato kap. upravuje takto:

9.4.1. V názvu první části „* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“

9.4.2. Ve druhém odstavci s názvem „**➤Veřejná prostranství * Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**“ se ruší řádky označené „PPK1“ a „PPK3“

9.4.3. Ve třetím odstavci s názvem „*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se ruší řádky označené „PPZ1, PPZ2, PPZ3, PPZ4, PPZ5, PPZ6, PPZ8, PPZ9“

9.4.4. Druhá část s názvem „*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**“ se celá ruší včetně názvu

9.4.5. Odstavec s názvem „**➤X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se celý ruší včetně názvu

9.4.6. Příložené tabulky VPS s možností předkupního práva se upravují takto:

9.4.6.1. V názvu tabulek „*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ**“ se ruší text v závorce „**(dle §2, odst.1, písm.k) STZ**“

9.4.6.2. Tabulka s názvem „**➤Dopravní infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.4.6.2.1 V řádku označeném „D1“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší čísla: „1340, 815/3“ a nahrazuje se novými čísly: „815/1“

9.4.6.2.2. V řádku označeném „D2“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší čísla: „72/8, 72/1“ a nahrazují se novými čísly: „136/2, 134/4, 72/18, 72/22, 72/17“

9.4.6.2.3. V řádku označeném „D3“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší číslo: „72/1“ a nahrazuje se novými čísly: „72/20, 82“

9.4.6.2.4. V řádku označeném „D4“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší čísla: „72/1, 72/8, 1333/2, 375/1, 1333/1, 72/1“ a nahrazují se novými čísly: „72/23, 375/5, 369/4, 390/9, 370/1, 160, 407/1, 407/2, 380/3“

9.4.6.2.5. V řádku označeném „D5“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší čísla: „490/1, 490/2“ a nahrazují se novými čísly: „495, 31, 275/4“

9.4.6.2.6. V řádek označený „D7“ se celý ruší

9.4.6.2.7. V řádek označený „D8“ se celý ruší

9.4.6.3. Tabulka s názvem „**➤Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.4.6.3.1 V řádku označeném „T1“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší čísla: „772/19, 47“ a nahrazují se novými čísly: „772/21, 772/22“

9.4.6.3.2. Řádek označený „T4“ se celý ruší

9.4.6.3.3. Řádky označené „Vodovod – I.etapa, Vodovod – I.etapa, Skupinový vodovod Milíkov – I.etapa, Skupinový vodovod Milíkov – I.etapa, Tlaková stanice – I.etapa, Kanalizace jednotná – I.etapa, Kanalizace jednotná – I.etapa, Venkovní vedení 22kV – I.etapa, Venkovní vedení 22kV - rušené – I.etapa, Trafostanice – I.etapa“ se celé ruší

9.4.6.4. Tabulka s názvem „*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**“

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**“ se ruší včetně názvu

9.4.6.5. Tabulka s názvem „**➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší včetně názvu

9.4.6.6. V názvu tabulek „*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l)STZ**“ se ruší text v závorce „**(dle §2, odst.1, písm.l)STZ**“

9.4.6.7. Tabulka s názvem „**➤Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**“ se upravuje takto:

9.4.6.7.1. Řádek označený „PPK1“ se celý ruší

9.4.6.7.2. V řádku označeném „PPK2“ se ve čtvrtém sloupci „ppč“ ruší čísla: „375/1, 311/1“ a nahrazují se novým číslem: „1332/1“

9.4.6.7.3. Řádek označený „PPK3“ se celý ruší

9.4.6.8. Tabulka s názvem „**➤Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se upravuje takto:

9.4.6.8.1. Řádky označené „PPZ1, PPZ2, PPZ3, PPZ4, PPZ5, PPZ6, PPZ8, PPZ9“ se celé ruší

9.4.6.9. Tabulka s názvem „**➤X1.B. Opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**“ se ruší včetně názvu

9.4.6.10. Tabulka s názvem „*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví X2.1. – vymezení prvků ÚSES“ se ruší včetně názvu

9.5. Na konec kap.za tabulkovou část se vkládá nový text, který zní:

„i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Skapce nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

10. Kap. 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se upravuje takto:

V názvu kap. se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „2.a)“, dále se tato kap. upravuje takto:

10.1. Celý text této kap. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Na území obce Skapce jsou navrženy dvě územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční tratě na jihu území obce a pro bydlení na západním okraji obce. Územní rezervy jsou řešeny v grafické části ÚP na v.č.1 Výkres základního členění, M 1:5 000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.“

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě – DD

R2 – územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce – BV

Územní rezerva R1 bude řešena v ÚP jako koridor dopravní infrastruktury na základě požadavku aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP. Územní rezerva R2 bude řešena v ÚP jako zastavitelná plocha bydlení na základě prokázání využití součtu zastavitelných ploch bydlení navržených v ÚP v I. a II. etapě v samotné obci Skapce a to změnou ÚP.“

11. Kap. 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se celá ruší včetně nadpisu

12. Kap. 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU se celá ruší včetně nadpisu

13. V názvu kap. 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se ruší číslice „12“ a nahrazuje se textem „2.b)“

14. Kap. 13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně nadpisu

15. Kap. 14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA se celá ruší včetně nadpisu

16. V názvu kap. 15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší číslice „15“

Čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 17 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Skapce:

Legenda k v.č.1 Výkres základního členění území

v.č.1 Výkres základního členění území (výsek) M 1:5 000

v.č.2.1. Hlavní výkres M 1:5 000

v.č.2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny M 1:5 000

Legenda k v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury

v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury (výsek) M 1:5 000

v.č.3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

Legenda k v.č.4 Výkres etapizace

v.č.4 Výkres etapizace (výsek) M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Skapce:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Skapce.....	19
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	21
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Skapce.....	24
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	26
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	27
j) 2 Limity využití území	36
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	36
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	37
j) 5 Koncepce občanského vybavení	37
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	37
j) 7 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	38
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.	41
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	41
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	43
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	44
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	46
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	46
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	46
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	49
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	49
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	50
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	50
q) Vyhodnocení připomínek	50
r) Text ÚP Skapce s vyznačením změn pro vydání změny č. 1	51

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SKAPCE

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Skapce rozhodlo zastupitelstvo obce Skapce dne 07.12.2016 usnesením č. 2016120703. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Skapce bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak i na úřední desce Obecního úřadu Skapce. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrhu zadání změny č. 1 ÚP Skapce zaslán jednotlivě. V lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 1 ÚP Skapce mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední města a obce své podněty. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Skapce požadavky dotčených orgánů, které sepsal a vyhodnotil v důvodové zprávě „Vyhodnocení stanovisek, požadavků a podnětů k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Skapce.“ Na základě obdržení požadavků dotčených orgánů pořizovatel předložil návrhu zadání změny č. 1 ÚP Skapce ke schválení. Zadání změny č. 1 ÚP Skapce bylo schváleno zastupitelstvem obce Skapce dne 05.04.2019 usnesením č. 2019040515.

Projektantem změny č. 1 ÚP Skapce je Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00767. Projektant zpracoval návrh změny č. 1 ÚP Skapce v březnu 2020.

Pořizovatel zaslal dle § 50 stavebního zákona v platném znění, dotčeným orgánům sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o společném jednání. Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Skapce bylo provedeno dne 22.06.2020 na Městském úřadě ve Stříbře v 9 hodin. Při společném jednání byl proveden odborný výklad projektantem územního plánu. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazující území do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel vypracoval ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení stanovisek k návrhu změny č. 1 ÚP Skapce. Pokyny pro dopracování návrhu změny č. 1 ÚP Skapce pro řízení byly schváleny Zastupitelstvem obce Skapce dne 05.10.2020 usnesením č. 2020100510.

Veřejné projednání bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění veřejnou vyhláškou dne 12.05.2021 č.j. 1095/OVÚP/21 a zasláno jednotlivě dotčené obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 12.05.2021. Zároveň byla změna územního plánu vystavena k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách www.mustribro.cz/ Úřední deska. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Skapce proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění dne 15.06.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Skapce. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele od 12.05.2021 do 23.06.2021, tak na úřední desce obce Skapce.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 14.06.2021 v 13,15 hodin. Jednání se zúčastnili starostka obce, projektant ÚP a zástupce pořizovatele. Projektant při veřejném projednání v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázán.

Dne 28.06.2021 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledku projednání návrhu změny ÚP. Ve stanovené lhůtě Městský úřad Stříbro jako pořizovatel neobdržel žádné negativní, nebo podmíněné stanovisko, a proto bylo přikročeno k vydání územního plánu.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)

- * ÚP byl zpracován a vydán v roce 2008 v souladu PÚR ČR 2006. Území obce se dotýká rozvojové osy OS1: Praha – Plzeň – hranice ČR. Žádné jiné skutečnosti republikového významu PÚR ČR 2006 na území obce nevymezila. Aktualizace č.1,2,3 a aktualizace č.5 PÚR ČR nevymezila na území obce žádné nové skutečnosti, které by bylo nezbytné zapracovat do změny č.1.
- * PÚR ČR stanovuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP Skapce respektovány.
- * Změna č.1 je soustředěna zejména na zapracování již provedených změn v území, a proto podporuje pouze vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Změna č.1 zachovává vyrovnanou bilanci zastavitelných ploch bydlení mimo ZÚ vymezených na úkor dosud nezastavěné krajiny: jsou vymezeny 2 nové zastavitelné plochy bydlení o celkové rozloze 0,26 ha, zároveň je zmenšena v ÚP vymezená zastavitelná plocha S/Z-B1 o 0,308 ha - západní cíp této plochy je navržen pouze jako územní rezerva. Tímto řešením se maximálně chrání dosud nezastavěná kulturní krajina jako přírodní hodnota. Rovněž je prokázáno zmenšení zastavitelné plochy bydlení S/Z-B1 (BV) ve Skapcích o 0,96 ha z důvodu kolaudace staveb, zmenšení zastavitelné plochy S/Z-B3 (BV) ve II. etapě o 0,126 ha a zrušení celé zastavitelné plochy K/Z-B2 (BV) v Krtíně o rozloze 0,21 ha z téhož důvodu. Celkem změna č. 1 stabilizuje 1,3 ha zastavitelných ploch bydlení BV ve Skapcích a v Krtíně z důvodu realizace výstavby RD v zahradách. Změna č.1 ve svém důsledku tedy nenavýšuje celkový rozsah zastavitelných ploch BV dle bilance ÚP.

(14a) Změna č.1 zabírá celkem 0,2477 ha ZPF IV. třídy ochrany.

(16a) Změna č.1 navrhuje 2 nové zastavitelné plochy bydlení pro 2 nové RD v zahradách. Změna č.1 nevyvolá potřebu změny koncepce veřejné infrastruktury v daných lokalitách – zejména navýšení kapacity občanského vybavení nebo zdrojů technické infrastruktury.

(20) Změna č.1 aktualizuje ÚSES dle nové metodiky. Změna č.1 navrhuje pouze 2 nové zastavitelné plochy bydlení, pro které budou použity regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití BV – bydlení individuální venkovského typu, zároveň změna č.1 navyšuje u plochy BV koeficient míry využití území z 20 na 40 a to dle pokynu pořizovatele. Změna č.1 nevytváří v území žádné dominanty a zachovává krajinný ráz.

(20a) Zastavitelná plocha S/Z-B4 na východním okraji obce navazuje na hranici ZÚ. Zastavitelná plocha S/Z-B5 na severozápadním okraji obce navazuje na zastavitelnou plochu bydlení S/Z-B3 vymezenou v ÚP v II. etapě, na které je již ale zkolaudovaný 1 RD v zahradě (st.p.č.145, p.p.č. 815/8). Tímto řešením se nemění migrační podmínky krajiny na území obce Skapce.

- **Změna č.1 ÚP Skapce je přiměřeně zpracována v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 10.9.2018 usnesením č. 185/18:

- **Územně plánovací dokumentace, vydaná krajem, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.1, s účinností 1.4.2014, Aktualizace č.2 s účinností dne 29.9.2018, Aktualizace č.4 s účinností dne 24.1.2019 (dále jen „ZÚR PK“).**
- * ZÚR PK v upřesněné poloze vymezuje rozvojovou osu republikového významu dle PÚR ČR OS1 mimo správní území obce Skapce. Území obce Skapce neleží dle ZÚR PK v žádné rozvojové ose, v žádné rozvojové oblasti, v žádné specifické oblasti. ZÚR PK vymezuje na území obce územní rezervu pro koridor nadmístního významu – koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Norimberk) – hranice ČR – Plzeň – Praha. Již ÚP vymezuje územní rezervu R1 pro tuto aktivitu. Změna č.1 zachovává rezervu R1 beze změny. Aktualizace č.1,2,4 ZÚR PK nevymezila na území obce Skapce žádné nové skutečnosti, které by bylo nutno zpracovat do ÚP.

➤ **Změna č.1 je řešena v souladu s ZÚR PK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Skapce.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj obce Skapce nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Skapce byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skapce s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů byl prokázán těmito stanovisky dotčených orgánů ke společnému jednání:

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, stanovisko zn. MPO 293329/2020 ze dne 10.06.2020, doručeno dne 15.06.2020

- S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo obrany ČR Praha, stanovisko zn. 116341/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 16.06.2020, doručeno dne 16.06.2020

- stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Zpracovatel ÚP prověří aktuální data jevu 102a v případě potřeby tento jev reviduje. Vymezené území Ministerstva obrany je respektováno platným Územním plánem Skapce, koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce navržené Změnou č. 1 ÚP Skapce vymezené území neovlivňuje.

OBÚ v Plzni, stanovisko zn. SBS 20571/2020/OBÚ-06 ze dne 22.06.2020, doručeno dne 23.06.2020

- Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Skapce.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Krajská hygienická stanice PK, stanovisko zn. KHSPL/14823/21/2020 ze dne 02.07.2020, doručeno dne 02.07.2020

- S předloženým návrhem změny č.1 územního plánu Skapce se souhlasí.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Státní pozemkový úřad Tachov, stanovisko zn. SPU 248887/2020 ze dne 14.07.2020, doručeno dne 14.07.2020

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Skapce souhlasí. Zároveň upozorňujeme, že se v zájmovém území územního plánu Skapce nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto stavbách je

prováděna běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Dále nesmí být do HOZ vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. **Existence HOZ není podchycena v územním plánu Skapce, ani v připravované změně č. 1.** Dochází tak ke střetu HOZ a navržených biocenter. Z tohoto důvodu požadujeme zakreslení HOZ do územního plánu Skapce. Více informací podá zástupce Státního pozemkového úřadu, odbor vodohospodářských staveb – Ing. Karel Bílek, tel.: +420 607 893 100, e-mail: k.bilek@spucr.cz. Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen POZ), které je však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Informace o POZ doporučujeme uvést v plném rozsahu v grafické části jako plochy meliorací (odvodňené plochy).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Hlavní odvodňovací zařízení bude vyznačeno ve výkresu b2 – Dopravní a technická infrastruktura a označeno v legendě výkresu. Stavby vodních děl budou uvedeny v plném rozsahu v grafické části jako plochy meliorací (odvodňené plochy).

Poznámka: stanovisko pořizovatele upřesněno dne 12.2.2021

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí, stanovisko č.j. PKŽP/13090/20 ze dne 17.07.2020, doručeno dne 21.07.2020

- Ochrana ZPF: nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Skapce připomínky.

Návrh změny územního plánu respektuje předchozí stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a jeho minimální navýšení záboru zemědělské půdy je řádně zdůvodněno dle § 4 zákona.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skapce s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů byl prokázán těmito stanovisky dotčených orgánů k veřejnému jednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů plzeňského a jihočeského, stanovisko č.j. SBS 21639/2021/OBÚ-06 ze 31.05.2021

- Souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skapce

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. PK-ŽP/8689/21 ze 16.06.2021

- Souhlasí z hlediska ochrany ZPF s návrhem změny č. 1 ÚP Skapce

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SKAPCE

- Změna č.1 je zpracovaná na základě Zprávy o uplatňování ÚP Skapce za uplynulé období září 2008 – listopad 2015 schválené ZO dne 4.5.2016 usnesením č. 2016050405.
- Změna č.1 je zpracovaná na základě zadání změny č.1 ÚP Skapce schváleného ZO dne 5.4.2019 usnesením č.2019040515.
- Změna č.1 je dále zpracovaná na základě dalšího podnětu na pořízení změny ÚP Skapce schváleného ZO dne 30.11.2018 usnesením č. 2018113012.

➤ **Na základě zprávy o uplatňování ÚP Skapce za uplynulé období září 2008 – listopad 2015 řeší návrh změny č.1 tyto skutečnosti:**

- aktualizace hranice ZÚ k 15.01.2021, v etapě návrh změny č.1 březen 2020 byla hranice ZÚ upravena k 15.10.2019. V následné etapě došlo k 15.1.2021 k další úpravě a to na severním okraji plochy S/Z-B3 (BV), kde byl dokončen RD dle podkladu KN.
- zapracování zkolaudovaných staveb na rozvojových plochách ÚP, respektive zrušení rozvojových ploch s již provedenou výstavbou a převedení těchto ploch do stabilizovaného území téže funkce
- aktualizace vymezených VPS a VPO dle novely stavebního zákona k 1.1.2013
- aktualizace ÚAP ORP Stříbro
- prověření souladu ÚP s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1,2,3,5
- prověření souladu ÚP s ZÚR PK ve znění aktualizace č.1,2,4.

Dle této zprávy o uplatňování ÚP nebylo třeba na území obce vymezit žádné nové skutečnosti a to ani nové rozvojové plochy.

➤ **Dle zadání změny č.1 řeší návrh změny č.1 tyto skutečnosti:**

- nová zastavitelná plocha pro bydlení ve Skapcích ozn. S/Z-B4 (BV) o rozloze 0,21 ha na celé p.p.č. 59/7 a na části p.p.č. 63/4 k.ú. Skapce jako změna funkce území NSzv
- zrušení západního cípu zastavitelné plochy ve Skapcích S/Z-B1 (BV) o rozloze 0,31 ha a její převedení do stabilizovaného nezastavěného území přírodního NP a zároveň vymezení nové územní rezervy R2 pro bydlení
- doplnění limitu využití území MO ČR:
 - OP stavby zajišťující letecký provoz
 - OP letiště a radiolokačního prostředku

➤ **Dále nad rámec zadání změny č.1 avšak v souladu s jeho koncepcí řeší změna č.1 tyto nové skutečnosti:**

- jižní část p.p.č. 63/4 u nové plochy S/Z-B4 je stabilizována jako stávající zahrada ZS beze změny hranice ZÚ a to v souladu s KN
- je navržena další nová zastavitelná plocha pro bydlení ve Skapcích ozn. S/Z-B5 (BV) o rozloze 0,048 ha na celém p.p.č. 815/9 k.ú. Skapce
- aktualizace obsahu a struktury ÚP dle stavebního zákona, v platném znění

➤ **Nad rámec zadání změny č.1 avšak v souladu s platnou legislativou řeší změna č.1 tyto další skutečnosti:**

- aktualizace vymezeného ÚSES dle nové metodiky
- oprava chyb v tab. části ÚSES – respektive souladu tab. části ÚSES v kap. 5.1 (resp.1.e)1) s grafickou částí ÚP – vymezení ÚSES

- zohlednění nových ploch PUPFL u Skapců (změna funkce NP na NL), u Krtína (zachování plochy NP – les v LBC) a na severním okraji území obce (změna funkce NZ na NL) aktualizace OP lesa, zohlednění rušení lesní půdy na severním okraji území obce (změna funkce NL na NZ)
- Změnu č.1 nebylo třeba vyhodnotit z hlediska jejího vlivu na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí, proto pro změnu č.1 nebylo zpracováno vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Změna č.1 není zpracována ve variantách, neboť řeší konkrétní požadavky majitelů pozemků.
- Změna č.1 není pořizována ve zkráceném postupu.
- **Návrh změny č.1 pro společné jednání byl zpracován v souladu se zprávou o uplatňování ÚP Skapce a v souladu se zadáním změny č.1 ÚP Skapce a zároveň v souladu s platnou legislativou.**
- **Dle předaných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro veřejné projednání ze dne 14.10.2020, které byly schváleny ZO dne 5.10.2020 usnesením č. 2020100510 a které byly následně upřesněny pokynem pořizovatele ze dne 12.2.2021, provedl projektant tyto práce:**
 - do Koordinačního výkresu byla doplněna hlavní odvodňovací zařízení a to otevřená i zatrubněná
 - v Koordinačním výkresu byl opraven název limitu využití území: původní text: ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz, nový text: vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR
 - v textové části výroku změny č.1 v kap. 6.1. resp.1.f) byl u funkční plochy BV – bydlení individuální venkovského typu v odstavci E. Podmínky prostorového uspořádání v bodě 1. koeficient míry využití území KZP zrušeno číslo 20 a nahrazeno číslem 40
 - do textové části odůvodnění změny č.1 byly vloženy kapitoly zpracované pořizovatelem
 - územní rezerva R2 zůstala zachována beze změny
- **Projektant změny č.1 zvážil nová skutečnosti a dále provedl v rámci úpravy návrhu změny č.1 tyto práce v souladu s platnou legislativou:**
 - na severním okraji zastavitelné plochy S/Z-B3 (BV) ve II. etapě na st.p.č. 145, p.p.č. 815/8 k.ú. Skapce mimo ZÚ byl dokončen a do KN zapsán 1 RD. Hranice ZÚ vymezená v I. etapě návrhu změny č.1 pro společné jednání byla proto aktualizována při úpravě návrhu změny č.1 pro veřejné projednání k novému datu 15.2.2021
- **Projektant prověřil nové skutečnosti a do úpravy návrhu změny č.1 nezpracoval tyto pokyny:**
 - hlavní odvodňovací zařízení (otevřená, zatrubněná) nebyla doplněna do v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, neboť tato zařízení byla již zapracována do tohoto výkresu v návrhu změny č.1 z března 2020, tento výkres č.3 je řešen pouze ve výsecích a nepostihuje celé řešené území obce.
- **Veškeré ostatní skutečnosti řešené změnou č.1 zůstaly beze změny.**
- **Dle předaných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání ze dne 28.6.2021 nevyplynula potřeba měnit či doplňovat grafickou část návrhu změny č.1 z února 2021, která byla zpracovaná jako úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání.**
Z toho důvodu byla tato grafická část změny č.1 pro veřejné projednání pouze doplněna pořizovatelem o záznamy účinnosti. Textová část návrhu změny č.1 z února 2021 byla dle pokynů

pořizovatele doplněna o poskytnuté texty kap. a), e), h), p), q), dále byla doplněna o záznam o účinnosti a nově vypracována k vydání jako změna č. 1, datum červen 2021. Grafická část změny č. 1 k vydání s datem červen 2021 nebyla zpracována.

**g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ
ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- * Dle zprávy o uplatňování ÚP Skapce za uplynulé období září 2008 – listopad 2015 nebyla shledána potřeba k pořízení změny ÚP, takže nebyl důvod zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.
- * Dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 25.10.2018 č.j. PK-ŽP/19480/18 nemůže mít zadání změny č. 1 ÚP Skapce významný vliv na EVL ani na ptačí oblasti. Zároveň není nutno návrh zadání změny č. 1 ÚP Skapce vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- * Změna č. 1 řeší další podnět na změnu ÚP v rozsahu 477 m² jako novou zastavitelnou plochu bydlení S/Z-B5 (BV). Ani pro tento nový záměr není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí.
- * Změna č. 1 není zpracována ve variantách, neboť řeší konkrétní požadavky vlastníků pozemků.
- * Dle výše uvedených skutečností nebylo pro změnu č. 1 zpracováno ani vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

**i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM
ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY
NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- * Změna č. 1 zachovává urbanistickou koncepci rozvoje a ochrany hodnot území obce Skapce dle ÚP, aktualizuje rozsah zastavitelných ploch bydlení zejména v samotné obci, upravuje ÚP v nezbytně nutném rozsahu do souladu s platným zněním stavebního zákona a platným zněním jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.
- * Změna č. 1 prověřuje soulad ÚP s PÚR ČR a ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 respektive č. 1, 2, 4.

- * Změna č.1 zachovává koncepci rozvoje veřejné infrastruktury i koncepci ochrany a rozvoje kulturní nezastavěné krajiny. Veškeré dílčí změny v území jsou malého rozsahu. Potenciální nárůst zastavitelných ploch bydlení o nových 0,26 ha je v dostatečné míře kompenzován jednak prokázanou realizací nových RD dle řešení ÚP v rozsahu 1,3 ha, jednak zrušením západního cípu plochy S/Z-B1 (BV) ve Skapcích a jejího převedení pouze do územních rezerv v rozsahu 0,31 ha (R2). Po změně č.1 ubude navržených zastavitelných ploch bydlení na území obce o 1,35 ha.

J) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- * Změna č.1 je zpracovaná nad novou digitální vektorovou katastrální mapou.
- * Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která byla ÚP vymezena k datu 15.7.2008, k novému datu 15.01.2021. Změna průběhu hranice ZÚ je provedena ve Skapcích na celé ploše S/Z-P1 (PVz1) a S/Z-P3 (PVz) a na části plochy S/Z-B1 (BV) a S/Z-B3 (TI), v Zálezlech na celé ploše Z/Z-P2 (PVz1), v Krtíně na celé ploše K/Z-B2 (BV) a ve Skapcích na ploše S/Z-B3 (BV) ve II. etapě. Tyto zastavitelné plochy nebo jejich části mimo ZÚ byly změnou č.1 zrušeny a nahrazeny stabilizovaným územím dané funkce v hranicích ZÚ. Ostatní průběh hranice ZÚ dle ÚP zůstává beze změny i k novému datu 15.01.2021.
- * Změna č.1 zohledňuje zkolaudované stavby a provedené úpravy veřejných prostranství na rozvojových plochách, které tímto ruší:
 - rušená část plochy S/Z-B1 (BV) o rozloze 0,96 ha, zkolaudované RD v zahradách, řešeno území BV-stav, nová hranice ZÚ
 - rušená část plochy S/Z-B3 (BV) o rozloze 0,004 ha, zkolaudovaná stanice GSM, na zastavitelné ploše bydlení, řešeno území TI – stav, nová hranice ZÚ
 - rušená celá plocha S/Z-P1 (PVz1) o rozloze 0,55 ha, řešeno území PVz1 - stav, nová hranice ZÚ
 - rušená celá plocha S/Z-P2 (PVz1) v ZÚ o rozloze 0,18 ha, řešeno území PVz1 – stav v ZÚ
 - rušená celá plocha S/Z-P3 (PVz) o rozloze 0,39 ha, řešeno území PVz – stav, nová hranice ZÚ
 - rušená plocha K/Z-B2 (BV) o rozloze 0,21 ha, zkolaudovaný RD, řešeno území BV – stav, nová hranice ZÚ
 - rušená plocha K/Z-P1 (PVz1) v ZÚ o rozloze 0,27 ha, řešeno území PVz1 – stav, v ZÚ
 - rušená plocha Z/Z-P2 (PVz1) o rozloze 1,34 ha, řešeno území PVz1 – stav, nová hranice ZÚ
 - rušená část plochy Z/Z-P3 (PVz3) v ZÚ o rozloze 0,05 ha, řešeno území PVz3 – stav, v ZÚ
 - rušená část plochy S/Z-B3 (BV) mimo ZÚ ve II. etapě, zkolaudovaný RD o rozloze 0,126 ha, řešeno území BV – stav, nová hranice ZÚ
- * Změna č.1 ruší západní část zastavitelné plochy S/Z-B1 (BV) ve Skapcích, dotčené území stabilizuje jako nezastavěné území NP, zároveň je na tomto území vymezena nová územní rezerva R2 pro bydlení o rozloze 0,31 ha. Toto zmenšení zastavitelné plochy S/Z-B1 (BV) o 0,31 ha je řešeno jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy bydlení S/Z-B4 (0,21 ha), S/Z-B5 (0,05 ha), neboť dle zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období byl v ÚP v roce 2008 vymezen nadbytek zastavitelných ploch bydlení. Tímto řešením změna č.1 nenavýšuje celkový rozsah zastavitelných ploch bydlení.
- * Změna č.1 navrhuje 2 nové zastavitelné plochy bydlení ve Skapcích v I. etapě:
 - S/Z-B4 – plocha bydlení na severovýchodě obce – BV
 - S/Z-B5 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV

Nová plocha S/Z-B4 je navržena na východním okraji obce s vazbou na ZÚ na p.p.č. 59/7, k.ú. Skapce, pro příjezdovou komunikaci a na části zahrady p.č. 63/4. Jedná se o změnu funkce nezastavěné kulturní krajiny NSzv dle ÚP na BV – návrh. Rozsah a tvar této nové zastavitelné plochy bydlení sleduje podmínku nového záboru ZPF max. 2.000 m² a zároveň zohledňuje požadavek majitele pozemku.

Nová plocha S/Z-B5 je navržena na severním okraji obce bez vazby na ZÚ na p.p.č.815/9, k.ú. Skapce, orná půda. Jedná se o změnu funkce nezastavěné kulturní krajiny NSo dle ÚP na BV – návrh. Tato nová plocha S/Z-B5 rozšiřuje zastavitelnou plochu S/Z-B3 (BV) ve II. etapě a je umístěna v pásu nezastavěné kulturní krajiny ochranné NSo, která byla v ÚP vymezena jako protierozní a ochranné opatření rozsáhlé rozvojové lokality na severu Skapců.

- * Změna č.1 řeší další změny funkčního využití v území:
- jižní a východní zbývající část p.p.č. 63/4 k.ú. Skapce (u nové plochy S/Z-B4) je řešena jako stabilizované území ZS – zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady), beze změny hranice ZÚ, jedná se tedy o změnu funkce NSzv na ZS dle podkladu KN
- v místech rozšíření dvou prvků ÚSES, jejichž vymezení v ÚP neodpovídá nové metodice ÚSES a které proto změna č.1 rozšiřuje, je navrženo nové využití území:
- rozšíření LBK PP149 – PP156: změna funkce NSzv – stav na NSzvp – stav
- rozšíření LBK PP156 – PP163: změna funkce NZ – stav na NSzpv - stav
- zohlednění stávajícího katastru nemovitosti, nové plochy lesa:
 - k.ú. Skapce, jižní okraj obce: p.p.č. 820/30 změna funkce NP na NL stav
 - k.ú. Skapce, severně nad obcí: p.p.č. 1105/1 změna funkce NZ na NL stav
 - k.ú.Krtín, jižně u sídla: p.p.č. 386/1,47 zachována funkce NP i na PUPFL, neboť tyto pozemky jsou v LBC
- zohlednění stávajícího katastru nemovitostí - nové plochy zemědělské půdy:
 - k.ú. Skapce, severně nad obcí: p.p.č. 1042 změna NL na NZ

Zároveň se změnami lesních pozemků bylo změnou č.1 aktualizováno OP lesa – respektive pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

- * Změna č.1 zachovává beze změny v ÚP navržené druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Regulační podmínky většiny funkčních ploch dle ÚP změna č.1 upravuje pouze formálně tak, aby v odstavci „A Hlavní využití“ podmínek byl vždy pouze 1 bod. Zbývající body tohoto odstavce „A“ jsou přesunuty na konec odstavce „B. Přípustné využití“. Tato formální úprava regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou MMR. Dle pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání byl u funkční plochy BV – bydlení individuální venkovského typu zvýšen koeficient míry využití území KZP z 20 na 40 = bod E.1. regulačních podmínek plochy BV. Toto je jediná změna regulativů funkčních ploch stanovených v ÚP.
- **Pro nové zastavitelné plochy bydlení S/Z-B4 a S/Z-B5 se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití „BV – bydlení individuální venkovského typu“ dle ÚP včetně regulačních podmínek aktualizovaných a upravených touto změnou č.1:**

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

- Pro nově vymezenou plochu zahrady - stav u plochy S/Z-B4 se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití „ZS – zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady)“ dle ÚP včetně regulačních podmínek aktualizovaných touto změnou č.1:

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS****A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

- **Pro nově vymezenou plochu nezastavěné kulturní krajiny - stav v místě rušené západní části plochy S/Z-B1 (BV) a vymezení územní rezervy R2 se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití „NP – plochy přírodní“ dle ÚP včetně regulačních podmínek:**

*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
 2. - zakládání skládek
 3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
 4. - umísťování nových staveb
 5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
 6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
 7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu
- **Pro nově vymezené plochy nezastavěné kulturní krajiny – stav v místech rozšířených prvků ÚSES LBK PP149 – PP156, LBK PP156 – PP163 se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití „NSzpv – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské přírodní vodohospodářské“ dle ÚP včetně regulačních podmínek aktualizovaných touto změnou č.1:**

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSl
- c) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

C. Nepřípustné využití

- 1.- Umísťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

1. - extenzivně využívaná zemědělská půda

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. - v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
15. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pro umístění zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

1. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES,

dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření

2. – jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV.zónách velkoplošně chráněných územích

3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území

4. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

5. - extenzivní formy hospodaření

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody

2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES

3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích

2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí

3. - velkoplošné odvodňování pozemků

4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace

5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem

2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:

3. - v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod

4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků

5. - v nivách vodních toků

6. - v územích určených k rozlivům povodní

7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením

2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
 3. - skladování nebezpečných látek
 4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
 5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů
- **Pro nově vymezené plochy nezastavěné kulturní krajiny – stav v místě nových pozemků lesa k.ú. Skapce, k.ú. Krtín se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití „NL – plochy lesní“ dle ÚP včetně regulačních podmínek aktualizovaných touto změnou č.1:**

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

- Pro nově vymezenou plochu nezastavěné kulturní krajiny – stav v místě nového pozemku ZPF k.ú. Skapce se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití „NZ – plochy zemědělské“ dle ÚP včetně regulačních podmínek aktualizovaných touto změnou č.1:

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. - zemědělská půda obhospodařovaná
12. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
14. - pozemky související dopravní infrastruktury
15. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Stříbro. Tyto limity využití území jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000 změny č.1, zejména bylo doplněno nebo aktualizováno:

- registrovaný významný krajinný prvek
- dálkový migrační koridor
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně IIB vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně IIA vnitřní
- zdroj přírodní pitné vody
- poddolované území – bod
- staré důlní dílo (místo hlavní důlní díla)
- nemovitá kulturní památka
- válečné hroby
- archeologické naleziště
- cyklotrasa (místo cyklostezka)
- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany
- ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku
- radioreléová trasa
- blíže neurčená komunikační zařízení
- hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
- hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

Zároveň změna č.1 ruší tyto v ÚP dříve vymezené limity využití území:

- OP vodního zdroje II.stupně – vnější
- OP vodního zdroje II.stupně – vnitřní
- hlavní důlní díla
- nemovitá kulturní památka – areál
- cyklostezka

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany a rozvoje dopravní infrastruktury dle ÚP:

- * Na žádné rozvojové ploše dopravy dle ÚP dosud nebyla zkolaudovaná žádná stavba. Změna č.1 proto beze změny zachovává veškeré rozvojové plochy dopravy dle ÚP.
- * Změna č.1 rovněž zachovává beze změny územní rezervu R1 pro výhledovou vysokorychlostní trasu železnice nadmístního významu, neboť v platném znění ZÚR PK nebyl tento dopravní koridor dosud zrušen.
- * Změna č.1 aktualizuje dle ÚAP ORP Stříbro cyklotrasy na území obce.
- * Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou plochu dopravní infrastruktury.
- Změna č.1 respektuje beze změny stávající regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití DS - doprava silniční.

- * Změna č.1 zohledňuje skutečnost, že část území obce leží ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP letiště a radiolokačního prostředku

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany a rozvoje technické infrastruktury dle ÚP a dále ji aktualizuje:

- * Dle KN je ve změně č.1 zohledněna skutečnost, že na severu obce byla v rozvojové ploše S/Z-B3 (BV – II. etapa) postavena stanice GSM. Tato stavba na st.p.č. 121, k.ú. Skapce je zapracována ve změně č.1 jako stabilizované území technické infrastruktury TI – stav v nově vymezeném zastavěném území.
- * Nově vymezené zastavitelné plochy bydlení S/Z-B4 (BV), S/Z-B5 (BV) budou napojeny na stávající inženýrské sítě v obci. Kapacita technické infrastruktury v daných lokalitách na okrajích obce Skapce je dostačující.
- * Změna č.1 i nadále sleduje v ÚP vymezený rozsah rozvojových ploch technické infrastruktury TI beze změn, zároveň nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu TI.
- * Změna č.1 formálně aktualizuje stávající regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití TI – technická infrastruktura.
- * Změna č.1 zohledňuje skutečnost, že část území obce leží v OP radiolokačního prostředku.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- * Změna č.1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje občanského vybavení dle ÚP a to jak občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, tak i občanského vybavení ostatního.
- * Změna č.1 zároveň nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury ani občanského vybavení ostatního.
Poznámka: Změna č.1 ve výrokové části ÚP vypouští celou kapitolu 4.3.1.Ostatní občanské vybavení včetně nadpisu,neboť tento text do výroku ÚP nepatří. Jedná se pouze o formální úpravu textu, veškeré skutečnosti uvedené v rušeném textu zůstávají plně v platnosti a jsou zohledněny v textové zprávě odůvodnění ÚP kap. 7.1, 7.4.
- * Změna č.1 formálně aktualizuje stávající regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití:
OI - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV - občanské vybavení - ostatní služby
OH - občanské vybavení - hřišťov
OS - občanské vybavení - sport

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany a rozvoje veřejných prostranství dle ÚP a dále ji aktualizuje:

- * Změna č.1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje veřejných prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy PVk dle ÚP.
- * Změna č.1 aktualizuje koncepci ochrany a rozvoje veřejných prostranství s veřejnou zelení a zapracovává realizované úpravy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku a s

ochrannou zelení. Změna č.1 proto ruší vybrané rozvojové plochy a nahrazuje je stabilizovaným územím PVz1, PVz3. Jedná se o tyto plochy:

- S/Z-P1, S/Z-P3, S/Z-P2, K/Z-P1 vše s funkcí PVz1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – park
- část plochy Z/Z-P3 s funkcí PVz3 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň

Na těchto stabilizovaných území je vymezeno zastavěné území PVz1 nebo PVz3 v souladu s podmínkami původních rozvojových ploch. Navíc území původních rušených rozvojových ploch ve Skapcích S/Z-P1 (PVz1), S/Z-P3 (PVz1) a plochy Z/Z-P2 (PVz1) u sídla Zálezly byla změnou č.1 nově zahrnuta do zastavěného území k 15.01.2021.

- * Změna č.1 nenavrhuje žádnou novu rozvojovou plochu funkce PVz, PVz1 ani PVz3.
- * Změna č.1 formálně aktualizuje stávající regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití PVz, PVz1, PVz3 dle ÚP

j) 7 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změna č.1 významně aktualizuje koncepci VPS, VPO a asanací dle ÚP, který nabyl účinnosti dne 13.10.2008, tedy před 1.1.2013, kdy byla novelou stavebního zákona významně upřesněna koncepce této problematiky. Změna č.1 rovněž zohledňuje již realizované VPS a VPO a zároveň ruší ty VPS, VPO i asanace (nebo pouze jejich části), které jsou v ÚP navrženy na pozemcích těch majitelů, v čí prospěch jsou navrženy. Zejména se jedná o zrušení VPS a VPO na obecních pozemcích. U všech zbývajících VPS a veřejných prostranství byl v tabulkové části na konci kap. 8 (resp. kap. 1.h) aktualizován seznam pozemků dle nové DKM použité ve změně č.1.

Změna č.1 v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, mění koncepci vymezených VPS, VPO a asanací v ÚP takto:

- **VPS dopravní infrastruktury s předkupním právem i možností vyvlastnění:**
 - VPS D1, D2, D3, D4, D5, D6 - ponecháno beze změny
 - VPS D7, D8 zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků
- **VPS technické infrastruktury s předkupním právem i možností vyvlastnění:**
 - VPS T1, T2, T3 ponecháno beze změny
 - VPS T4 zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků
- **Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel, s předkupním právem i možností vyvlastnění:**

Inženýrské sítě:

 - vodovod, skupinový vodovod Milíkov, kanalizace jednotná, venkovní vedení 22kV – zmenšeno o obecní pozemky a převedeno do VPS pouze s možností vyvlastnění (břemeno)

Plochy pro stavby:

 - vodojem, trafostanice, tlaková stanice – zmenšeno případně zrušeno na obecních pozemcích, i nadále ponecháno vyvlastnění i předkupní právo
- **Vybraná veřejné prospěšná opatření s předkupním právem i s možností vyvlastnění:**

Všechna tato VPO převedena pouze s možností vyvlastnění, některá VPO navíc zmenšena nebo zcela zrušena z důvodu obecních pozemků nebo z důvodu realizace navržených opatření. Ve vazbě na rozšíření 1 nefunkčního lokálního BK PP156 – PP163 dle požadavků nové metodiky

ÚSES změna č.1 rozšiřuje konkrétní VPO navržené v ÚP pro založení tohoto 1 konkrétního prvku ÚSES. V naprosté většině byla však navržená VPO z ÚP pouze převedena do jiné kategorie VPO (pouze s vyvlastněním) při zachování polohy a rozlohy těchto VPO.

➤ **Konkrétně změna č.1 zmenšuje nebo ruší tato VPO:**

X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

- X1.A.1.1. – západně mezi Skapcemi a Zálezly – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.1.3.- jižně pod Krtínem – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.1.5. – severně nad Krtínem – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.1.7. – západně u zastavěného území Krtína – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.1.9. – západně od hřbitova – zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.1.14. – východně od Zálezlů – rozšířeno pro rozšířený LBK PP156 – PP163

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

- X1.A.2.2. – západně od Skapců – zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.2.3. – jihozápadně od Skapců – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.2.11. – jihozápadně pod Zálezly – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.2.12. – jihovýchodně od Zálezlů – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.2.19. – jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.2.22. – jihovýchodně pod Krtínem – celé VPO zrušeno, část na obecních pozemcích, na části již provedeno převedení orné půdy do TTP
- X1.A.2.25. – jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 – PP162/164 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků

X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních toků:

- X1.A.4.2. – jižně pod Zálezly u hranice řešeného území – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.4.5. – severně nad Krtínem – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X1.A.4.8. – jihozápadně od Skapců – zmenšeno z důvodu obecních pozemků

X2. Opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.2. – část místního biokoridoru funkčního PP149 – PP156 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X2.2.4. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 – PP162/164 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X2.2.6. – část místního biokoridoru nefunkčního PP163 – PP161 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X2.2.9. – místní biokoridor nefunkční PP150 – PP156 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků
- X2.2.10. – části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PP163, PP157-PP156/163 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků, zároveň je toto opatření na jiném místě i zvětšeno – viz.níže
- X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního PP159 – 157 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků

➤ **Konkrétně změna č.1 rozšiřuje tato navržená VPO, zároveň je řeší pouze s vyvlastněním:**

X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.14. – východně od Zálezlů – rozšířeno z důvodu rozšíření nefunkčního LBK PP156 – PP163 východně u sídla Zálezly

X2. Opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:

X2.2.10. – části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PL163, PP157-PP156/163, PP162-PP164, PP162-PP164 – rozšířeno z důvodu rozšíření nefunkčního LBK PP156 – PP163 východně od sídla Zálezly (metodika ÚSES)

Poznámka:

Rozšíření protierozního opatření X1.A.1.14 a rozšíření opatření k založení ÚSES X2.2.10 představují navržené opatření na stejném místě. Tato dvě opatření se vzájemně doplňují: opatření X2.2.10 je navrženo pro založení ÚSES, opatření X1.A.1.14 charakterizuje toto navržené opatření a navrhuje konkrétní úpravy nezastavěné kulturní krajiny.

Asanace – pouze s možností vyvlastnění

Změna č.1 zachovává charakter asanace pouze s možností vyvlastnění a navrhuje tyto úpravy vybraných ploch asanací ve veřejném zájmu:

VA1 – asanace areálu zemědělské farmy v Skapcích – rozv.pl.S/P-V1 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků

VA4 – asanace části areálu odchovny prasat ve středové části Zálezlů – rozv.pl.č.Z/P-S2– zmenšeno z důvodu obecních pozemků

➤ **VPS s možností uplatnění pouze předkupního práva:**

- Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy:

PPK1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce – rozv.pl.č. S/P-P1 – zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků

PPK2 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení – rozv.pl.č. Z/Z-P1 – zmenšeno z důvodu obecních pozemků

PPK3 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – rozv.pl.č.S/P-P2 – zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků

- Veřejná prostranství s veřejnou zelení:

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – rozv.pl.č. S/Z-P1 – změna č.1 ruší tuto VPS z důvodu její realizace

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – rozv.pl.č. S/Z-P2 – změna č.1 ruší tuto VPS z důvodu její realizace

PPZ3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – rozv.pl.č. S/Z-P3 – změna č.1 ruší tuto VPS z důvodu její realizace

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – rozv.pl.č. K/Z-P1 – změna č.1 ruší tuto VPS z důvodu její realizace

PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl.č. Z/Z-P2 – změna č.1 ruší tuto VPS z důvodu její realizace

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – rozv.pl.č. Z/Z-P3 – tato VPS je zrušena celá, západní část je realizována, východní část je navržena na obecních pozemcích

PPZ8 - revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – rozv.l.č. Z/P-P2 – zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků

PPZ9 - částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – rozv.pl.č. Z/P-P3 – zcela zrušeno z důvodu obecních pozemků

➤ **VPO s možností uplatnění pouze předkupního práva:**

- VPO ke snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy:
Změna č.1 ruší veškerá navržená VPO X1.B, neboť dle stavebního zákona, v platném znění, nepředstavují VPO. V ÚP jsou dále tato opatření sledována jako „ostatní opatření“.
- VPO k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví X.2.1. – vymezení prvků ÚSES:
Změna č.1 ruší veškerá navržená VPO X.2.1., neboť dle stavebního zákona, v platném znění, nepředstavují VPO.

Poznámka:

VPS pro občanské vybavení zůstávají beze změny.

V souladu s těmito úpravami VPS, VPO změna č.1 rovněž upravuje přiložené tabulky VPS, VPO s možností uplatnění předkupního práva.

- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou VPS, asanaci ani VPO.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.1 respektuje beze změn ochranu a rozvoj ploch přípustných pro dobývání dle ÚP.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany a rozvoje krajiny, civilizačních a kulturních hodnot na území obce:

- * Změna č.1 zohledňuje provedená opatření v krajině – změna orné půdy na TTP.
- * Změna č.1 zohledňuje změny charakteru pozemků dle KN – nové pozemky lesů a zemědělské půdy
- * Koncepce ÚSES na území obce Skapce byla posouzena autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem:

Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě (žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES - vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar
- vyhovují všechna BC

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů
- vyhovují všechny biokoridory kromě PP 149 – PP 156 a PPP 156 – PP 163 (minimální šířka v místech s navrhovanými vodními nádržemi nedosahuje 20 m)

Lze řešit: ano

Návrh řešení: – rozšířit biokoridory po obvodu nádrží tak, aby terestrická část byla široká minimálně 20 m – pokud má biokoridor dvě větve, pak v součtu šířek jednotlivých větví.

- * Na základě tohoto posouzení ÚSES změna č.1 rozšiřuje navržený LBK PP156 – PP163 a LBK PP149 – PP156. Pro nefunkční LBK PP156-PP163 je navrženo rovněž rozšíření VPO X1.A1.14.
- * Změna č.1 zapracovává zkolaudované stavby na zastavitelných plochách a vymezuje novou hranici ZÚ k 15.10.2019 na západním a jižním okraji obce, severozápadně od sídla Zálezly a na severním okraji Krtína. Tímto řešením změna č.1 snižuje rozsah zastavitelných ploch na úkor nezastavěné kulturní krajiny o 3,95 ha z původních 15,35 ha pouze na 11,4 ha.
- * Změna č.1 dle aktualizované sady ÚAP ORP Stříbro upravuje seznam nemovitých kulturních památek na území obce:
 - je upřesněna památková ochrana fary s areálem – památka je pouze budova fary
 - nově jsou zapracovány tyto limity na ochranu kulturních hodnot:
 - archeologická naleziště
 - válečné hroby
- * Změna č.1 ruší západní cíp zastavitelné plochy S/Z-B1 (BV) v rozsahu 0,31 ha a vymezuje zde pouze územní rezervu R2 pro bydlení.
- * Změna č. 1 odstraňuje chybu ÚP a upravuje tabulky prvků ÚSES v textové části výroku ÚP v kap. 5.1 (resp.1.e)1.) do souladu s grafickou částí ÚP: je změněna funkčnost vybraných prvků ÚSES dle grafické části ÚP:
 Lokální biocentra:
 PJ4 – oprava z funkčního na nefunkční
 PP157 – oprava z funkčního na nefunkční
 Lokální biokoridory:
 PP102 – PP132 – doplněno „funkční“
 PP149 – PP156 – doplněno „funkční“, zároveň doplněn p.p.č. 444/4, 460 pro navržené rozšíření LBK dle nové metodiky ÚSES
 PP150 – PP156 – doplněno „funkční“
 PP162 – doplněno „nefunkční“
 PP163 – PP162 – PP164 – v názvu LBK odstraněn text „PP162“
 PJ4 – PJ5 – změna „funkční, potenciální“ na nefunkční
 PJ4 – PP162/164 – změna „funkční, potenciální“ na nefunkční

Poznámka:

PP156 – PP163 – změna č.1 navrhuje rozšíření tohoto prvku ÚSES, výčet pozemků však zůstává stejný.

- * Změna č.1 zároveň v souladu s platnou legislativou doplňuje do v.č. 2.1 Hlavní výkres, M 1:5.000 kompletní zakres ÚSES, neboť na tomto výkresu chybí
- * Změna č.1 zachovává s formální aktualizací regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vymezených pro nezastavěnou kulturní krajinu (plochy DS, ZS, W, NZ, NL, NP, NSI, NSp, NSv, NSo, NSz). Zároveň jsou stejným způsobem formálně aktualizovány regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vymezených pro urbanizované území (OV, OS, OH, SV, DS, TI, VS, PVk, PVz, PVz1, PVz3, ZS, W). Tímto jsou zachovány podmínky ochrany krajinného rázu na území obce. Pouze u plochy bydlení BV byl na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání navýšen koeficient míry využití území KZP z původních 20 na 40 (podmínka E.1.), neboť tento koeficient 20 nepostihoval ani některé stávající nemovitosti.

- * Dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 25.10.2018 č.j. PK-ZP/19480/18 nemůže mít zadání změny č.1 ÚP Skapce negativní vliv na EVL nebo ptačí oblasti. Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu změny č.1 na EVL a ptačí oblasti.
- * Změna č.1 navrhuje pouze dvě nové zastavitelné plochy mimo ZÚ v dosud nezastavěné kulturní krajině v I. etapě:

OBEC SKAPCE

I.etapa

Plochy bydlení

S/Z-B4 – plochy bydlení na severovýchodě obce – BV

S/Z-B5 – plochy bydlení na severozápadě obce - BV

Plocha S/Z-B4 (BV) je vymezena mimo ZÚ s vazbou na ZÚ o celkové rozloze 0,21 ha pro RD, zbývající část pozemku p.č. 63/4 k.ú. Skapce je stabilizována v ÚP jako zahrada ZS – stav, beze změny hranice ZÚ a to dle KN.

Plocha S/Z-B5 (BV) je vymezena mimo ZÚ bez vazby na ZÚ, tato plocha o rozloze 0,04 ha rozšiřuje plochu S/Z-B3 (BV) navrženou v ÚP v II. etapě.

Změna č.1 navrhuje celkem 0,26 ha nových zastavitelných ploch bydlení BV mimo ZÚ se zábořem dosud nezastavěné kulturní krajiny. Zároveň změna č.1 ruší západní cíp zastavitelné plochy S/Z-B1 v rozsahu 0,31 ha a řeší zde pouze územní rezervu R2. Změna č.1 stabilizuje celkem 1,3 ha nového zastavěného území bydlení z důvodu kolaudace staveb na plochách S/Z-B1, K/Z-B2 v I. etapě a S/Z-B3 ve II. etapě. Změna č.1 rovněž ruší dalších 2,78 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství a stabilizuje na nich zastavěné území. Ve svém důsledku tak změna č.1 snižuje na území obce celkový rozsah zastavitelných ploch z původních 15,35 ha pouze na 11,22 ha.

Změna č.1 aktualizuje vybrané limity využití území na ochranu přírodních hodnot dle předané sady ÚAP ORP Stříbro, zejména:

- registrovaný VKP
- dálkový migrační koridor
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- OP vodního zdroje I.stupně, II.stupně IIB vnější a II.stupně IIA vnitřní

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- * Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Skapce dle ÚP.
- * Změna č.1 navrhuje dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení s trvalým pobytem obyvatelstva. V rámci staveb na obou plochách bude řešena možnost ukrytí trvale žijících osob v improvizovaných úkrytech.
- * Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
- * Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- * Dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 25.10.2018 č.j. PK-ŽP/19480/18 není nutno návrh zadání změny č.1 vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí. Změna č.1 není zpracována ve variantách. Pro změnu č.1 nebylo proto třeba zpracovat vyhodnocení změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- * Změna č.1 nezhorší stav životního prostředí na území obce:
 - jsou navrženy pouze 2 zastavitelné plochy pro bydlení ve Skapcích, obě budou napojeny na inženýrské sítě v daných lokalitách
 - změna č.1 aktualizuje vybrané ÚAP na území obce pro ochranu vodního zdroje pitné vody
 - zábor ZPF je změnou č.1 minimální: plocha S/Z-B4 (BV) – zábor 0,2 ha ZPF, plocha S/Z-B5 (BV) – zábor 0,04 ha ZPF
 - výstavba RD na těchto 2 plochách nezhorší imisní podmínky ovzduší v dané lokalitě
 - změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu výroby ani smíšené výroby, která by mohla ohrozit stávající dobrý stav životního prostředí v obci

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- * Změna č.1 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území, neboť zapracovává zkolaudované stavby na zastavitelných plochách vymezených v ÚP. Ve vazbě na tuto skutečnost je zároveň aktualizovaná hranice ZÚ k novému datu 15.01.2021.
- * Ve zprávě o uplatňování ÚP Skapce za uplynulé období září 2008 – listopad 2015 je podrobně rozebráno, že v ÚP navržené zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 8,8 ha jsou dostatečné i pro další období. K listopadu 2015 nebylo na území obce využito k výstavbě 7,52 ha zastavitelných ploch bydlení. Zpráva o uplatňování ÚP proto nestanovila nutnost navrhnout v ÚP nové zastavitelné plochy bydlení.
- * Změna č.1 z důvodu kolaudace staveb k lednu 2021 ruší tyto dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části a nahrazuje je stabilizovaným zastavěným územím:
 - část plochy S/Z-B1 (BV) – 0,96 ha (aktualizace hranice ZÚ)
 - část plochy S/Z-B3 (BV) – 0,004 ha – vymezeno území TI pro stanici GSM (aktualizace hranice ZÚ)
 - část plochy S/Z-B3 (BV) – 0,126 ha (aktualizace hranice ZÚ)
 - celá plocha S/Z-P1 (PVz1) – 0,55 ha (aktualizace hranice ZÚ)
 - celá plocha S/Z-P2 (PVz1) – 0,18 ha
 - celá plocha S/Z-P3 (PVz) – 0,39 ha (aktualizace hranice ZÚ)
 - celá plocha K/Z-B2 (BV) – 0,21 ha (aktualizace hranice ZÚ)
 - celá plocha K/Z-P1 (PVz1) – 0,27 ha
 - celá plocha Z/Z-P2 (PVz1) – 1,34 ha (aktualizace hranice ZÚ)

- část plochy Z/Z-P3 (PVz3) – 0,05 ha
- * Celkem je zrušeno dříve vymezených zastavitelných ploch z důvodu realizace záměru:
 - pro bydlení: 1,3 ha
 - pro veřejná prostranství se zelení: 2,78 ha
 - celkem 4,08 ha
- * Změna č.1 dále ruší celý západní cíp plochy S/Z-B1 (BV) o rozloze 0,31 ha a řeší na tomto území pouze územní rezervu R2 pro bydlení. Toto zmenšení zastavitelné plochy S/Z-B1 (BV) je provedeno jako kompenzace za obě nově navržené zastavitelné plochy bydlení S/Z-B4 a S/Z-B5 o celkové rozloze 0,26 ha.
- **Bilance zastavitelných ploch bydlení:**
- * Změna č.1 celkem ruší:
 - zastavitelné plochy BV – kolaudace: 1,3 ha
 - zastavitelné plochy BV – územní rezerva R2: 0,31 ha

 celkem zrušeno: 1,61 ha
- * Změna č.1 celkem navrhuje zastavitelných ploch bydlení: 0,26 ha.
- * Změna č.1 ve svém důsledku snižuje zastavitelné plochy bydlení o 1,35 ha (15,3 %) z původních 8,8 ha na 7,45 ha, z toho 0,65 ha ve II. etapě
- **Bilance ostatních zastavitelných ploch:**
- * Změna č.1 ruší celkem:
 - zastavitelné plochy veřejných prostranství P – kolaudace 2,78 ha, což představuje plných 92,7 % zastavitelných ploch P v ÚP.
- * Změna č.1 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- * Změna č.1 neruší žádné jiné zastavitelné plochy.
- * Změna č.1 nenavrhuje žádné jiné zastavitelné plochy.
- * **Po změně č.1 bude na území obce tento rozsah zastavitelných ploch v celkovém rozsahu 11,22 ha ve dvou etapách:**

	I. etapa	II. etapa
bydlení	6,80 ha	0,65 ha
smíšené bydlení	0,41 ha	
občanské vybavení	0,63 ha	
dopravní infrastruktura	0,52 ha	
technická infrastruktura	1,99 ha	
veřejná prostranství	0,22 ha	
Celkem	10,57 ha	0,65 ha

- * Změnou č.1 nebudou negativně narušeny vazby tří pilířů udržitelného rozvoje na území obce Skapce.
- * Změna č.1 tímto vyhodnocením prokázala zájem veřejnosti o území obce jako místa svého trvalého bydliště na základě skutečně probíhající výstavby RD na území obce Skapce – kolaudace RD na 1,3 ha.
- * Změna č.1 zároveň nenavysahuje zastavitelné plochy bydlení: jsou navrženy 2 nové zastavitelné plochy bydlení o rozloze 0,26 ha a jako kompenzace se zároveň ruší západní cíp plochy S/Z-B1 (BV) ve Skapcích o rozloze 0,31 ha.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nenavrhuje žádnou záležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR PK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- * Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- * Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části změny č.1 v. č. 2.1. Hlavní výkres M 1:5 000.
- * Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000. Na tomto výkresu jsou rovněž zobrazena hlavní odvodňovací zařízení - otevřená i hlavní odvodňovací zařízení – zatrubněná a to dle předané sady ÚAP ORP Stříbro. Tento výkres je řešen pouze ve výseku pro řešené změny v území, a proto postihuje odvodňovací zařízení pouze přiměřeně.
- * Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.01.2021 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.7.2008) a to z důvodu zapracování zkolaudovaných staveb na plochách nebo jejich částí S/Z-B1 (BV), S/Z-B3 (BV), S/Z-P1 (PVz1), S/Z-P3 (PVz), K/Z-B2 (BV), Z/Z-P2 (PVz1), které jsou tímto zrušeny nebo zmenšeny.
- * Změna č.1 dále ruší tyto další zastavitelné plochy nebo jejich části z důvodu kolaudace staveb, hranice ZÚ však zůstává beze změny, nová výstavba probíhala v zastavěném území:
 - S/Z-P2 (PVz1), K/Z-P1 (PVz1), Z/Z-P3 (PVz3)
- * Změna č.1 ruší západní cíp zastavitelné plochy S/Z-B1 (BV) a navrhuje zde pouze územní rezervu R2 pro bydlení. Zábor území je zde zrušen, území je stabilizováno jako NP – nezastavěné území přírodní v rozsahu 0,31 ha (dle KN = ostatní plocha).
- * Změna č.1 dále zohledňuje skutečnost, že dle KN byly některé pozemky na území obce vymezeny jako PUPFL, nebo jako ZPF. Jedná se o tyto pozemky:
 - k.ú. Skapce, p.p.č. 820/30 – změna č.1 mění funkci z NP stav na NL stav, zároveň je zapracováno OP lesa
 - k.ú. Krtín p.p.č. 386/1, 47 – změna č.1 nemění funkci tohoto lesního pozemku, neboť je součástí vymezeného LBC PP157 a dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, zde zůstává funkční využití i nadále NP, změna č.1 pouze zapracovává OP lesa.
 - k.ú. Skapce p.p.č. 1105/1 změna č.1 mění funkci z NZ stav na NL stav, zároveň je zapracováno OP lesa
 - k.ú. Skapce, p.p.č. 1042, změna č.1 mění funkci z NL na NZ
- * Změna č.1 rovněž dle nové metodiky ÚSES rozšiřuje dva lokální biokoridory na ZPF bez vlivu na bilancovaný zábor ZPF: LBK PP149 – PP156, PP156 – PP163.
- * Změna č.1 navrhuje pouze dvě nové rozvojové plochy:
 - I.etapa – zastavitelné plochy:

S/Z-B4 – plochy bydlení na severovýchodě obce – BV, lokalita záboru č.1

S/Z-B5 – plochy bydlení na severozápadě obce – BV, lokalita záboru č.2

- * Lokalita č.1 je navržena na p.p.č. 59/7 a části p.p.č.63/4 k.ú. Skapce tak, aby nový zábor ZPF byl v rozsahu 0,2 ha dle požadavku DO ochrany ZPF k návrhu zadání změny č.1. Konkrétní tvar lokality č.1 je řešen dle požadavku majitele pozemků. Zbývající část pozemku p.č. 63/4 k.ú. Skapce je ve změně č.1 územně stabilizována jako ZS – stav, zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) a to dle aktuálního KN. Lokalita č.1 navazuje na hranici ZÚ na východním okraji obce a zabírá tak 0,2 ha zahrady ve IV. třídě ochrany.
 - * Lokalita č.2 je navržena na p.p.č. 815/9 k.ú. Skapce na severozápadním okraji obce. Lokalita č.2 nenavazuje na ZÚ, ale rozšiřuje zastavitelnou plochu S/Z-B3 ve II. etapě v místě navrženého protierozního opatření X1.A1 – výsadba mimolesní zeleně, které je v ÚP navrženo souvisle podél celé severní hranice plochy S/Z-B3 (BV) Lokalita č.2 zabírá 475 m² orné půdy IV. třídy ochrany.
 - * Celkem změna č.1 zabírá 0,25 ha ZPF méně kvalitní zemědělské půdy IV.třídy ochrany. Změnou č.1 není zabírán ZPF I. ani II. třídy ochrany. Zábor ZPF je pro bydlení. Jako kompenzace za nové zastavitelné plochy bydlení změna č.1 zároveň ruší celý západní cíp zastavitelné plochy S/Z-B1 (BV) v rozsahu 0,31 ha a řeší zde pouze územní rezervu R2 pro bydlení. Změna č.1 zároveň prokázala probíhající výstavbu RD na plochách bydlení ve Skapcích i Krtíně. Změna č.1 nezhorší podmínky zemědělské výroby na území obce Skapce, nezvyšuje rozdrobenost ZPF a nevytváří zbytková území ZPF, která by byla špatně přístupná pro obhospodařování. Dá se očekávat, že celá západní část zastavitelné plochy S/Z-B3 ve II. etapě, na kterou navazuje nová plocha S/Z-B5, bude v nejbližší době rovněž využita pro výstavbu RD, neboť území bylo již rozparcelováno, pozemky navazují na komunikaci a to včetně p.p.č. 815/9, na kterém je vymezena nová zastavitelná plocha S/Z-B5 (BV). Změna č.1 je zpracována v souladu s §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.
- V ÚP Skapce byly v roce 2008 schváleny tyto rozvojové plochy se zábořem ZPF I. a II. třídy ochrany:
- ZPF v I. třídě nebyl zabírán
 - ZPF v II. třídě ochrany:
 - plochy bydlení: schváleno v I.etapě: II. třída 2,75 ha ZPF, změna č.1 ruší zábor 0,13 ha ZPF II. třídy ochrany - kolaudace
 - plochy smíšené obytné: schváleno v I.etapě: II. třída 0,4 ha, beze změny
 - plochy veřejného prostranství: schváleno II. třída 0,08 ha, beze změny
 - plochy občanského vybavení: zábor 0,19 ha ZPF II. třídy v I. etapě, beze změny
 - plochy dopravní infrastruktury: zábor 0,15 ha ZPF II. třídy ochrany v I. etapě, beze změny
 - plochy technické infrastruktury: zábor 1,23 ha ZPF II. třídy ochrany v I. etapě, beze změny

Přiložena tabulka:

- *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č.1 územního plánu*

Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č.1 územního plánu

str. č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	bydlení	0,2000				0,2000						NE
2	bydlení	0,0477				0,0477						NE
Σ		0,2477				0,2477						
Σ		0,2477				0,2477						

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- * Změna č.1 respektuje lesní půdu jako nezastavěnou kulturní krajinu. Změna č.1 navrhuje 2 zastavitelné plochy:

OBEC SKAPCE**I.etapa****Plochy bydlení**

S/Z-B4 – plochy bydlení na severovýchodě obce – BV

S/Z-B5 – plochy bydlení na severozápadě obce - BV

- * Plochy S/Z-B4 ani S/Z-B5 nezabírají žádnou lesní půdu ani neleží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- * Změna č.1 nemění podmínky ochrany PUPFL dle koncepce územního plánu.
- * Zároveň změna č.1 zohledňuje skutečnost, že vybrané pozemky byly dle KN nově vymezeny v ÚP jako PUPFL:
 - k.ú. Skapce, p.p.č. 820/30 – změna č.1 mění funkci z NP stav na NL stav, zároveň je zpracováno OP lesa
 - k.ú. Krtín p.p.č. 386/1, 47 – změna č.1 nemění funkci tohoto lesního pozemku, neboť je součástí vymezeného LBC PP157 a dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, zde zůstává funkční využití i nadále NP, změna č.1 pouze zpracovává OP lesa.
 - k.ú. Skapce p.p.č. 1105/1 změna č.1 mění funkci z NZ stav na NL stav, zároveň je zpracováno OP lesa
- * Změna č.1 zohledňuje skutečnost, že vybrané pozemky dle KN už nejsou lesní půdou: k.ú. Skapce, p.p.č. 1042 – změna č.1 mění funkci tohoto pozemku z NL stav na NZ stav, zároveň je aktualizováno OP lesa.
- * Změna č.1 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu rekreace a sportu na lesní půdě.
- * Změna č.1 zachovává podmínky ochrany a rozvoje lesa jako přírodní hodnoty beze změn.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- * Změna č.1 nemění vazby obce Skapce na své okolí a nenavrhuje žádné změny v území, které by širší vazby změnily. Změna č.1 navrhuje dvě nové zastavitelné plochy bydlení ve vlastní obci v celkovém rozsahu 0,26 ha, které navazují na hranici ZÚ nebo na rozvojovou plochu ve II. etapě. Zároveň jsou zohledněny zkolaudované stavby a provedená opatření v krajině.
- * PÚR ČR ve znění aktualizace č.1,2,3,5 ani ZÚR PK ve znění aktualizace č.1,2,4 nezměnily podmínky širších územních vazeb obce Skapce na své okolí od doby zpracování ÚP Skapce (2008).
- * Změna č.1 doplňuje na území obce Skapce nové limity využití území:
 - OP vodního zdroje II. stupně IIB vnější
 - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany
 - OP letiště a radiolokačního prostředku
 - radioreléová trasa
- * Změna č.1 respektuje koncepci ÚSES na území obce. Aktualizace ZÚR PK nevymezila na území obce žádné změny nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna č.1 prověřila prvky ÚSES z hlediska nové metodiky a rozšířila 2 prvky lokálních biokoridorů uprostřed správního území obce. Vazba prvků ÚSES na ÚSES sousedních obcí a měst se nezměnila.

* Z výše uvedených důvodů není pro změnu č.1 zpracován v.č.2 Širší vztahy.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu a to v souladu se schváleným návrhem zadání změny č.1.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Skapce **nepodali** v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námitky a takové námitky nebyl uplatněny ani po zákonem stanovené lhůtě **nebude rozhodnutí o námitkách pořizovatelem vydáváno**.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné ke společnému jednání:

Povodí Vltavy s.p., Plzeň, vyjádření správce povodí a správce vodních toků zn. PVL 49798/2020/340/Če, PVL-8774/2020/SP ze 21.07.2020, doručeno 22.07.2020

- Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, nemáme k uvedenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Skapce připomínky.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Pokyn k úpravě ÚP od Obce Skapce ze 30.06.2020

1. Zrušit územní rezervu R2 bydlení a vrátit zpět část zastavitelné plochy S/Z-B1.
2. U funkční plochy bydlení individuálního venkovského typu – BV zvýšit koeficient míry využití území z 20 na 40 /Bod E1/.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Zpracovatel prověří možnost zrušení územní rezervy R2 bydlení a vrácení zpět část zastavitelné plochy S/Z-B1 z důvodu již zkolaudovaných staveb pro bydlení. Bude prověřena možnost zvýšení koeficientu míry využití území z 20 na 40 u funkční plochy bydlení individuálního venkovského typu – BV.

Poznámka: požadavek zrušení územní rezervy R2 byl aktualizován pořizovatelem dle 12.2.2021.

Připomínky uplatněné k veřejnému projednání

Povodí Vltavy s.p., Plzeň, vyjádření zn. PVL-44338/2021/340/Če, PVL-8120/2021/SP ze 16.06.2021

- Jako správce povodí a správce vodních toků, nemáme k uvedenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skapce připomínky.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

r) TEXT ÚP SKAPCE S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

Textová část vlastního Územního plánu Skapce obsahuje následující kapitoly:

1. Vymezení zastavěného území	str.č.6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	str.č.6
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.č.6
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování	str.č.10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str.č.12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	str.č.19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.č.39
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.č.41
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.č.61
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.č.61
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	str.č.61
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.č.61
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.č.61
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst. 1 stavebního zákona	str.č.62
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.č.62

„I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAPCE:“**1.a) Vymezení zastavěného území****1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona**
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**
- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- 2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Skapce (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.7.2008~~ **15.01.2021**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního ÚP **kromě v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000** a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

2. 1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Stávající urbanistická struktura na území obce Skapce se nemění. Obec Skapce i sídla Krtín a Zálezly zůstávají i nadále izolovanými sídly v krajině, které se budou rozvíjet diferencovaně v závislosti na jejich funkci a postavení v hierarchii osídlení intenzivně zemědělsky využívané krajiny jižního Střívrska. Jižní část území obce v kontaktu se zástavbou Zálezel je územní rezervou vyčleněná pro výhledový koridor vysokorychlostní železniční tratě.

3. 1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1.c) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec Skapce a sídlo Zálezly se budou rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídla s důrazem na obytnou funkci v obci Skapce a obytně obslužnou funkci v sídle Zálezly. Sídlu Krtín si zachová monofunkční klidový obytně rekreační charakter bez obslužných i bez výrobních aktivit. Areál bývalého kravína ve Skapcích a odchovna prasat v Zálezlech jsou navrženy k přestavbě. Zachován jako plocha smíšené výroby zůstává pouze areál kravína v Zálezlech. U každého sídla jsou založeny soustavy biologických dočišťovacích nádrží. Napříč kulturní krajinou jsou navrženy k obnově vybrané polní cesty a rekonstrukce místní komunikace ze Skapců do Zhoře.

3. 1.c) 2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy zeleně vyhrazené**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Urbanistická struktura obce Skapce zůstává zachována.

V obci Skapce budou dostavěny proluky na návsi a přestavěn kravín na areál smíšené výroby. Plochy pro bydlení jsou řešeny na severozápadním okraji obce ve vazbě na zrekonstruovanou komunikaci do Zhoře. V obci jsou založeny dva parky jako veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- na severu obce v místech sanovaného rybníka
- na jihozápadním okraji obce pod hřištěm

Obec si zachovává i nadále svůj venkovský charakter se zástavbou do II. NP. Dominantou území zůstává kostel Nejsvětější Trojice na návsi.

Sídlo Zálezly je navrženo k výrazným změnám:

- * Do zástavby sídla je zapojen rybník západně od průjezdné silnice III./19337, který tak přebírá funkci centrálního návesního rybníka. Navržená zástavba tento rybník obklopuje s výjimkou podmáčené údolní nivy, která je navržena k revitalizaci s protierozní úpravou.
- * Rozsáhlý areál odchovny prasat je navržen k přestavbě na smíšené obytné území

Severní část sídla u křižovatky silnic III. třídy si zachová charakter výrobně obslužný se zapojením rozsáhlého areálu bývalého domova důchodců. Jižní klidová část sídla je obytná s minimálním obslužným zázemím. Ve vazbě na návesní rybník je ~~navržen~~ **stabilizován** rozsáhlý park jako veřejné prostranství s veřejnou zelení s víceúčelovým hřištěm.

Sídlo si zachová svůj venkovský charakter se zástavbou do II. NP s hmotovou dominantou patrového kravína a budovy domova důchodců.

Urbanistická struktura sídla Krtín zůstává zachována.

V sídle Krtín je navržena pouze dostavba severního okraje sídla. Plocha pro objekty k rodinné rekreaci na severozápadě je navržena k přestavbě na bydlení. V zastavěném území Krtína je vymezena lokalita se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území v rozsahu stávající historické zástavby sídla, návesního rybníka a prostoru údolní nivy severně nad rybníkem s kapličkou. Jižní proluka v zastavěném území není určena k dostavbě, ale pouze ke stabilizaci stávajících vyhrazených zahrad. Údolní niva severně nad jednostranně zastavěným návesním rybníkem bude revitalizována jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s hřištěm uprostřed. Sídlo si zachová svůj dosud jednotný hmotový i architektonický ráz bez výškových dominant při dodržení stavební čáry návesní fronty zástavby.

Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami území nebo plochy.

3.1.c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech třech sídlech.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

ÚP Skapce navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC SKAPCE

I. etapa

Plochy bydlení

S/Z-B1 – dostavba západního okraje obce – BV

S/Z-B2 – dostavba středové části obce – BV

S/Z-B4 – plochy bydlení na severovýchodě obce – BV

S/Z-B5 – plochy bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy občanské vybavení

S/Z-O1 – dostavba návsi - areál hasičů – OI

Plochy veřejných prostranství

~~S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1~~

~~S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1~~

~~S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz~~

Plochy technické infrastruktury

S/Z-T1 – dvě dočišťovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

II. etapa

Plochy bydlení

S/Z-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

SÍDLO KRTÍN

Plochy bydlení

~~K/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV~~

Plochy občanského vybavení

K/Z-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy veřejných prostranství

~~K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1~~

Plochy technické infrastruktury

K/Z-T1 – dva dočišťovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezejmenném toku - TI

MÍSTNÍ ČÁST ZÁLEZLY

Plochy bydlení

Z/Z-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV

Z/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV

Z/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Z/Z-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVk

~~Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1~~

Z/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3

Plochy občanské vybavení

Z/Z-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury

Z/Z-D1 – zastávka autobusu, otočka autobusu – DS

Z/Z-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury

Z/Z-T1 – tři dočišťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoce - TI

3. 1.c) 4. PLOCHY PŘESTAVBY

Na území obce jsou navrženy přestavbové plochy ve všech třech sídlech.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

ÚP Skapce navrhuje na území obce tyto přestavbové plochy a to jako přestavby dnes nefunkčních výrobních areálů, které jsou často spojeny s asanačními územími či s revitalizací stávajícího stavu:

OBEC SKAPCE

I. etapa

Plochy veřejných prostranství

S/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce - PVk

S/P-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS

S/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – DS

S/P-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS

S/P-D4 – obnova cesty z Jivjan ke skapecckému hřbitovu - DS

Plochy technické infrastruktury

S/P-T1 - přestavba části areálu obecního úřadu na sběrný dvůr - TI

Plochy smíšené výrobní

S/P-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

SÍDLO KRTÍN**Plochy bydlení**

K/P-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury

K/P-D1 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – DS

K/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína - DS

MÍSTNÍ ČÁST ZÁLEZLY**Plochy smíšené obytné**

Z/P-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV

Z/P-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství

Z/P-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVz

Z/P-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Z/P-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

3.5. ÚZEMNÍ REZERVY

~~ÚP navrhuje nad rámec zastavitelných a přestavbových ploch také územní pro výhledové využití kulturní krajiny k zástavbě. Napříč jižním územím obce je navržena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železnice Norimberk-Praha-varianta VRT z Plzně přes Rozvadov.~~

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

~~R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě – DD~~

3.6. 1.c) 5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách sídel jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

Pro naprostý nedostatek veřejných prostranství s veřejnou zelení v zástavbě všech 3 sídel se ÚP výrazně soustřeďuje na návrh nových veřejných prostranství s veřejnou zelení, z nichž některá jsou

řešena jako revitalizace stávajících prostorů v sídlech nebo revitalizace a zpřístupnění kdysi uzavřených areálových ploch. Stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení PVz1, PVz na západě, severu a jihozápadě obce Skapce, na severu sídla Zálezly a na východě sídla Krtín budou dále revitalizována včetně doplnění mimolesní zeleně.

4.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1.d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

ÚP řeší pouze dopravu drážní a silniční.

4.1.d) 1.1. Drážní doprava

ÚP navrhuje na území obce Skapce dopravní koridor v šířce 300m pro výhledovou vysokorychlostní trasu železnice nadmístního významu. Tento koridor je vymezen pouze jako územní rezerva.

4.1.d) 1.2. Silniční doprava

ÚP stabilizuje stávající síť silnic III. třídy na území obce beze změny. Napříč kulturní krajinou jsou navrženy k obnově polní historické cesty mezi sídly a rekonstrukce místní komunikace do obce Zhoř. Otočka autobusů a parkoviště osobních aut jsou řešeny v Zálezlech.

4.1.d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

4.1.d) 2.1. Vodní hospodářství

ÚP podstatně mění koncepci zásobování území obce Skapce pitnou vodou. Všechna 3 sídla budou postupně napojena na regionální skupinový vodovod Milíkov. Dočasně bude pitná voda ze studní pod obcí čerpána do vodojemu a odtud budou zásobována všechna 3 sídla.

ÚP podstatně mění dosavadní individuální způsob likvidace splaškových vod na území obce. V každém sídle bude vybudována jednotná kanalizace se soustavou biologických dočišťovacích nádrží v údolních nivách stávajících toků.

4.1.d) 2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje na území obce venkovní vedení VVN 110kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4.1.d) 2.3. Zásobování plynem

ÚP nenavrhuje plynofikaci území obce.

4.1.d) 2.4. Zásobování teplem

ÚP zachovává na území obce dosavadní způsob zásobování teplem. ÚP nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území obce budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

4.1.d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP respektuje stávající využívané plochy a objekty občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území obce. Areál domova důchodců je řešen pouze jako plocha ostatních služeb (OV), přičemž část areálové zahrady je zpřístupněna jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. ÚP navrhuje ve Skapcích v proluce na návsi areál hasičů jako plochu OI.

4.3.1. Ostatní občanské vybavení

~~Na území obce Skapce se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu:~~

~~* OS občanské vybavení – ostatní služby:~~

~~— je stabilizován bývalý areál domova důchodců v Zálezlech bez části zahrady, je navržena 1
— obslužná plocha v Zálezlech pro základní vybavení služeb~~

~~* OS občanské vybavení – sport:~~

~~— jsou stabilizována víceúčelová hřiště ve Skapcích a Zálezlech, je navrženo nové hřiště v
— sídle Krtín na návsi u rybníka, v Zálezlech bude vybudováno víceúčelové travnaté hřiště jako
— součást parku severně nad sídlem (plocha Z/Z-P2)~~

~~* OH občanské vybavení – hřbitovy:~~

~~— je stabilizován hřbitov mezi Skapcemi a Zálezly~~

4.1.d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavěné a zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000 a na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000:

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽDOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách sídel na území obce Skapce místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy komunikací v sídlech.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území obce plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení jak s ochrannou funkcí (ozn. PVz3) tak i s veřejnou zelení charakteru parku (ozn. PVz1). Tato navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení naváží na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech.

5.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1.e) 1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP zachovává na území obce základní krajinný ráz Staňkovské pahorkatiny. ÚP narušuje místní krajinný ráz území a to změnou monotónní zemědělské krajiny na zemědělskou krajinu s pestřejší mozaikou druhů pozemků včetně enkláv nelesní zeleně protkanou liniovými stavbami s doprovodnou zelení a klikatícími se vodními toky s břehovými porosty.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví, opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny i opatření ke zlepšení odtokových poměrů v krajině.

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

V nezastavěné kulturní krajině a na zastavitelných plochách v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

5.1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ~~odůvodnění ve v.č.2.2~~ **Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5 000 ve v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.**

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability, které zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Skapce musí být v souladu s navrženými ~~charakteristikami~~ **opatřeními** v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

číslo:	PJ4
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	lesní společenstva severozápadně od Hradišťan
cílový stav:	porost listnatého lesa
opatření:	zařadit do LHP
prvek, úroveň:	LOK BC, FUN <u>NEFUN</u>
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 446 - část
číslo:	PP149
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	Rybníček JV od Zhoře v poli
cílový stav:	svěží dubová jedlina
opatření:	Zajistit širší zatravnění okolí rybníka a kosení TTP, výsadby izolačních pásů dřevin proti sousední orné či jiných skupin dřevin do lučních částí.
prvek, úroveň:	LOK BC, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 726
číslo:	PP156
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	SV okraj Zálezel
cílový stav:	svěží dubová bučina, vlhká dubová bučina
opatření:	Zajistit nerušený vývoj, ochrana před antropickými vlivy.
prvek, úroveň:	LOK BC, FUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 274/2, 275, 277, 278, 272/1, 273/2, 273/3, 273/4, 380/1-část, 380/5, 409/2, 407/2, 380/3, 772/16-část, 407/1, 409/1, 407/3, 412

číslo:	PP157
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	Krtínský rybník
cílový stav:	svěží dubová bučina, vlhká dubová bučina
opatření:	Zajistit nerušený vývoj, bránit antropickým vlivům, případné pomístní iniciační dosadby. V orné ploše na V straně vymezit plochy zahrnuté do bc. k zatravnění.
prvek, úroveň:	LOK BC, FUN NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 55 - část, 47, 386/2, 386/3, 386/1, 391/2, 391/1, 275/1-část, 273/2-část, 275/4-část, 490/1, 273/1, 29/1, 31, 34, 266, 259, 272, 259, 257/1, 24, 251-část
číslo:	PP162
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	Záleželský rybník
cílový stav:	svěží dubová bučina
opatření:	Zajistit nerušený sukcesní vývoj, pokud možno zajišťovat úplné napuštění. Pod silnicí izolační pás dřevin, louku kosit. Zajistit ze S a V zatravnění pozemků v okolí.
prvek, úroveň:	LOK BC, FUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 365/3, 365/1, 362/1, 361/2, 362/2, 361/1, 359, 311/10, 311/11
číslo:	PP163
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	Krtínský vrch
cílový stav:	chudá dubová bučina, chudá buková doubrava
opatření:	V lese při obnově zajistit maximální podíl M a ZD (dub, buk). Obnova rybníčku.
prvek, úroveň:	LOK BC, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 401, 397/2, 397/1, 382/1, 383/1, 382/2, 491/1, 406/2, 411/1, 411/2
číslo:	PP164
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	Hradišťanský vrch
cílový stav:	chudá bučina, chudá dubová bučina
opatření:	Při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin.
prvek, úroveň:	LOK BC, FUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 446-část

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

číslo:	PP102-PP132
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	Levé prameniště rameno Milevského potoka
cílový stav:	jedlodubová bučina, vlhká bučina
opatření:	V lesích při obnově soustřeďovat M a ZD na osu bk. k potoku, v poli vymezit při PÚ pruh cca 15m ostatní plochy pro výsadbu dřevin a lemovat pruhy luk
prvek, úroveň:	LOK BK <u>FUN</u>
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 1163-část, 1170, 1094/2-část, 1094/1-část, 1083/1, 1094/5, 1083/2, 1038/1-část, 1008/3-část, 1008/2-část, 1008/4-část, 1010/23, 1010/24
číslo:	PP149-PP156
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	Skapecský pot. od Ryb. JV od Zhoře ke Skapcům
cílový stav:	vlhká dubová bučina
opatření:	V toku technická revitalizační opatření, doplnění TTP kolem toku, výsadba břehové olšiny.
prvek, úroveň:	LOK BK <u>FUN</u>
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 794/1-část, 794/7-část, 787/2, 787/1, 772/16-část, 820/7-část, 820/18-část, 772/18, 776, 1338/1, 1338/2, 774, 772/19, 772/15, 772/20, 772/16, 772/1, 1339/1, 469, 474, 772/17, 401/1-část, 399-část, 403/1, 1334-část, 1336/6, 403/6, 403/7, 444/1-část, 403/5, 401/3-část, 380/5, <u>444/4, 460</u>
číslo:	PP150-PP156
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	BJ. PSTR. PŘÍTOK SKAPECKÉHO POTOKA NA ÚSTÍM
cílový stav:	vlhká dubová bučina a vrbová olšina
opatření:	V lese zajistit při obnově soustředění M a ZD do okraje lesa, vymezit prostor mezi záchytným příkopem a lesem pro výsadbu keřového lemu. Na strouhách příčné objekty, trubák vyjmout, zajistit výsadbu břehové olšiny a pás TTP podél toku.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN, <u>FUN</u>
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 641/1-část, 499/3, 381/1-část, 641/3, 381/9-část, 641/4, 499/1, 485, 768, 1339/3, 1339/2, 396/2, 1334-část, 399-část, 401/3-část, 401/1-část
číslo:	PP156-PP163
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	OD ZÁLEZEL KE K KE KRTÍNSKÉMU VRCHU
cílový stav:	svěží dubová bučina

opatření:	Revitalizační techniky zásahy do toku, výsadba břehové olšiny, zatravnění podél toku.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 290/26, 290/1, 285/1-část, 291/1-část, 1367-část, 285/7-část, 289/2
číslo:	PP157-PP156-163
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	OD KRTÍNA K BK. PP 156/163
cílový stav:	kyselá jedlová doubrava
opatření:	Revitalizační zásahy do toku, výsadba břehového porostu, lemovat TTP
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 285/1-část, 285/8, 285/7- část, 287/1, 1367- část
číslo:	PP159-PP157
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	MEZI LŠELÍKEM A KRTÍNEM
cílový stav:	svěží a vlhká dubová bučina
opatření:	Při ÚP vymezit v ose bk. dosti široký pás k jeho tvorbě. Vyjmout trubák, výsadba olšiny, v horní části výsadba pásu dřevin, lemovat pásy TTP.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 80/1-část, 126/3
číslo:	PP163-PP161
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	OD KRTÍNSKÉHO RYBNÍČKU KE KOLESNÉMU VRCHU
cílový stav:	kyselá dubová bučina a jedlodubová bučina
opatření:	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk., v orné při PÚ vyměnit pruh ostatní plochy k výsadbě dřevin.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 430/1-část, 430/6-část, 430/7-část, 452/2-část
číslo:	PP162-
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	OD ZÁLEZELSKÉHO RYBNÍKA DO OKRESU DOMAŽLICE
cílový stav:	vlhká dubová bučina
opatření:	Zvážit případně pomístní revitalizační zásady do toku, dosadba olšiny k toku.
prvek, úroveň:	LOK BK <u>NEFUN</u>
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 299/1, 299/8, 291/1-část, 290/26-část

číslo: **PP162-PP164**
katastrální území: Skapce
lokalizace: OD ZÁLEZELSKÉHO RYBNÍKA K HRADIŠTSKÉMU VRCHU
cílový stav: svěží dubová bučina a vlhká dubová bučina
opatření: V horní části vynětí trubního toku s kompletní revitalizací, na upraveném toku revitalizační technické zásahy, na toku dosadba břehové olšiny, doplnění pásu TTP kolem, v lese při obnově soustředit M a ZD k toku.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 311/1-část, 291/3, 291/1- část, 305, 304, 303/2-část, 302

číslo: **PP163-PP162-PP164**
katastrální území: Skapce
lokalizace: OD KRTÍNSKÉHO VRCHU NA J K BK PP 162/164
cílový stav: svěží dubová bučina
opatření: Revitalizační technická opatření v toku. Výsadba břehového porostu, rozšíření TTP kolem toku.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 290/1-část, 290/11, 290/26-část, 294/1, 299/1-část, 299/8-část, 302-část, 305, 1929-tok, část

číslo: **PJ4-PJ5**
katastrální území: Krtín
lokalizace:
cílový stav: kyselá dubová bučina a jedlodubová bučina
opatření: Zařazení do LHP.
prvek, úroveň: LOK BK, ~~FUN, POT~~, **NEFUN**
p.p.č.: k.ú. Krtín: 452/2-část, 469-část, 447/2-část, 447/1-část, 446-část

číslo: **PJ4-PJ2**
katastrální území: Krtín
lokalizace: Lesní porosty na jižní hranici k. ú. Krtín do okresu, k. ú. Plzeň -jih, k.ú.Honezovice
cílový stav: chudá dubová bučina
opatření: Při obnově zajistit maximální podíl MZD.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 446-část

číslo: **PJ4-PP162/164**
katastrální území: Skapce, Krtín
lokalizace: Od BC PJ4 po dočasné vodoteče směrem ke Skapeckému potoku
cílový stav:

opatření:	Při obnově zajistit maximální podíl MZD, doplnění doprovodného porostu vodoteče.
prvek, úroveň:	LOK BK, FUN, POT , NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 439/-část, 440/1-část, 445/2-část, 443, 446-část

5.1.e) 3.PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP částečně obnovuje historický systém polních cest. ÚP propojuje jednotlivá sídla, zpřístupňuje lesní porosty, vodní plochy a toky. Jako součást historických polních cest je navržena liniová doprovodná zeleň nebo pás mimolesní zeleně, který bude sloužit jako protierozní opatření.

5.1.e) 4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 - * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrží
 - * X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodních toků
- ~~**X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**~~
 - ~~* X1.B.1 - ochranná a izolační zeleň na břehu dočišťovacích biologických nádrží~~
 - ~~* X1.B.2. - mimolesní zeleň s izolační funkcí~~

Okolo navržených dočišťovacích biologických nádrží a podél jižní části Krtína je navržena ochranná a izolační zeleň.

5.1.e) 5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území obce žádná jiná protipovodňová opatření, kromě výše popsaných opatření ke zlepšení odtokových poměrů (revitalizace vodních toků, výstavba vodních nádrží, obnova sítě polních cest, doprovodná zeleň kolem polních cest).

5.1.e) 6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Ke zvýšení ekologické stability krajiny navrhuje ÚP revitalizaci krajiny v místech založení vybraných ale dosud nefunkčních vymezených prvků ÚSES:

- **X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
 - ~~* X2.1. - vymezení prvků ÚSES~~
 - ~~* X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:~~
 - ~~X.2.2.1. - část místního biocentra funkčního PP162~~

- ~~X2.2.2. — část místního biokoridoru funkčního PP149 — PP156~~
~~X.2.2.3. — část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156~~
~~X2.2.4. — část místního biokoridoru funkčního PP102 — PP132~~
~~X2.2.5. — část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 — PP162/164~~
~~X2.2.6. — část místního biokoridoru nefunkčního PP163 — PP161~~
~~X2.2.7. — část místního biokoridoru nefunkčního PP162 — PP164~~
~~X2.2.8. — část místního biokoridoru funkčního PP102 — PP132~~
~~X2.2.9. — místní biokoridor nefunkční PP150 — PP156~~
~~X2.2.10. — části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PL163, PP157-PP156/163, PP162-PP164, PP162-PP164~~
~~X2.2.11. — část místního biokoridoru nefunkčního PP159 — 157~~
~~X2.2.12. — část místního biocentra nefunkčního PP157~~
~~X2.2.13. — část místního biokoridoru nefunkčního — PP162~~

K založení jsou navrženy části lokálních biocenter PP162, PP157 a části lokálních biokoridorů PP149 – PP156, PP150-PP156, PP102 – PP132, PJ4 – PP162/164, PP163 – PP161, PP162 – PP164, PP102 – PP132, PP150 – PP156, PP156-PL163, PP157-PP156/163, PP159 – 157, PP162-

5.1.e) 7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.1.e) 8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno pouze prostřednictvím doplnění systému polních cest do krajiny.

5.1.e) 9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nenavrhuje na území obce žádné plochy pro dobývání nerostů.

6.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Skapce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Skapce.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP ve v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP vymezuje tyto druhy stabilizovaných zastavěných ploch a rozvojových zastavitelných i přestavbových ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2 odst.1, k3--~~ OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Sídlní zeleň vyhrazená Plochy zeleně vyhrazené**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1.f)1.Plochy bydlení*** Bydlení individuální venkovského typu - BV****A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~
- ~~5. - dětská vybavená hřiště~~

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb

8. - pozemky související dopravní infrastruktury**9. - pozemky související technické infrastruktury****10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory****11. - dětská vybavená hřiště****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí

2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = ~~20~~ **40**
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

6.1.f)2. Plochy občanského vybavení

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury

3. - pozemky související dopravní infrastruktury

4. - pozemky související technické infrastruktury

5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV****A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu
2. - ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
3. - ~~pozemky související technické infrastruktury~~
4. - ~~veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy

9. - pozemky související dopravní infrastruktury**10. - pozemky související technické infrastruktury****11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud negativně nezatíží své okolí

D. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH****A. Hlavní využití**

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní
8. - márnice, kaple, kostely

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

*** Občanské vybavení - sport - OS****A. Hlavní využití**

1. - plochy pro tělovýchovu a sport
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality

8. - pozemky související dopravní infrastruktury**9. - pozemky související technické infrastruktury****10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

6.1.f)3.Plochy veřejných prostranství*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s místní komunikací sběrnou, obslužnou a s pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem
2. ~~- pozemky související dopravní infrastruktury~~
3. ~~- pozemky související technické infrastruktury~~
4. ~~- občanské vybavení slučitelné s účelem plochy~~

B. Přípustné využití

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, travníky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

8. - pozemky související dopravní infrastruktury**9. - pozemky související technické infrastruktury****10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení
2. ~~- pozemky související dopravní infrastruktury~~
3. ~~- pozemky související technické infrastruktury~~
4. ~~- občanské vybavení slučitelné s účelem~~

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru travníků
4. - součástí veřejných prostranství je:

- a) mimolesní zeleň
- b) vodní toky a plochy
- c) odvodňovací otevřené strouhy
- d) pěší chodníky, cyklostezky

5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení

6. - pozemky související dopravní infrastruktury

7. - pozemky související technické infrastruktury

8. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení charakteru parku
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy~~

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů

2. - pozemky související dopravní infrastruktury

3. - pozemky související technické infrastruktury

4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze jako pěší zóny
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
2. ~~- pozemky související dopravní infrastruktury~~
3. ~~- pozemky související technické infrastruktury~~
4. ~~- občanské vybavení slučitelné s účelem~~

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

3. - pozemky související dopravní infrastruktury**4. - pozemky související technické infrastruktury****5. - občanské vybavení slučitelné s účelem****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.4. Sídelní zeleň vyhrazená 1.f) 4 Plochy zeleně vyhrazené*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS****A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. ~~- pozemky související dopravní infrastruktury~~
3. ~~- pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty

5. - pozemky související dopravní infrastruktury**6. - pozemky související technické infrastruktury****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

6.1.f)5. Plochy smíšené obytné*** Smíšené obytné venkovského typu - SV****A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumníkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
- 12. - pozemky související dopravní infrastruktury**
- 13. - pozemky související technické infrastruktury**
- 14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory**

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví

3. - minimální % ozelenění 25

6.1.f)6. Plochy technické infrastruktury

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení
2. - ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny

12. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

6.1.f)7. Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže

- 9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- 10. - areály údržby pozemních komunikací
- 11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
- 12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
- 13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
- 2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

- 1. - bytové domy
- 2. - rodinné domy
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci

6.1.f)8.Plochy smíšené výrobní

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

- 1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, které nemají negativní vliv na své okolí pokračující legislativní normy
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

- 1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
- 2. - areály skladů a dopravní areály
- 3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
- 4. - čerpací stanice pohonných hmot
- 5. - řemeslné provozy všeho druhu
- 6. - stavební dvory
- 7. - vědecká a výzkumná pracoviště
- 8. - zařízení zemědělské výroby
- 9. - sádky
- 10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- 11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
- 12. - skleníky
- 13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
- 14. - provozy lehké výroby
- 15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu

16. - pozemky související dopravní infrastruktury

17. - pozemky související technické infrastruktury

18. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
- 2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

6.1.f)9.Plochy vodní a vodohospodářské*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

1. -území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
2. -~~pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území~~
3. -~~útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:~~
4. -~~řeky a potoky~~
5. -~~mokřady a mokřiny~~
6. -~~dočasné vodní plochy~~
7. -~~plavební kanály a stoky~~
8. -~~jezera~~
9. -~~rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)~~
10. -~~přehrady~~
11. -~~jiné prohlubeniny naplněné vodou~~
12. -~~otevřené meliorační kanály~~
13. -~~ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně~~

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území**9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:**

- a) řeky a potoky
- b) mokřady a mokřiny
- c) dočasné vodní plochy
- d) plavební kanály a stoky
- e) jezera
- f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
- g) přehrady
- h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
- i) otevřené meliorační kanály

10. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zaspávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.1.f)10.Plochy zemědělské*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

1. -území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce
- ~~2. - zemědělská půda obhospodařovaná~~
- ~~3. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže~~
- ~~4. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství~~
- ~~5. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~6. - pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích

10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

11. - zemědělská půda obhospodařovaná

12. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže

13. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství

14. - pozemky související dopravní infrastruktury

15. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - zcelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.1.f) 11. Plochy lesní

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
2. ~~– plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství~~

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES

7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6.1.f)12. Plochy přírodní*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody

3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.1.f)13. Plochy smíšené nezastavěného území

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené **nezastavěného území** zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené **nezastavěného území** lesnické- NSl
- c) plochy smíšené **nezastavěného území** přírodní - NSp
- d) plochy smíšené **nezastavěného území** vodohospodářské – NSv
- ~~e) plochy smíšené s kulturně-historickou funkcí – NSk~~

e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

A. B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

B. C. Nepřípustné využití

- 1.- Umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

1. - extenzivně využívaná zemědělská půda
2. – ~~funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny~~

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. - v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

15. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pro umísťování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištěně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

2. – lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí**B. Přípustné využití**

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukční funkci lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
4. – v prvcích biokoridorů
5. - v přírodních parcích
6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
7. - v nivách vodních toků
8. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
10. - v III. a IV.zónách velkoplošně chráněných území
11. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
12. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

13. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí**C. Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny
- ~~2. – extenzivní formy hospodaření~~

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
2. – jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV.zónách velkoplošně chráněných územích
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

5. - extenzivní formy hospodaření

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
- ~~2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:~~
- ~~3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod~~
- ~~4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků~~
- ~~5. - v nivách vodních toků~~
- ~~6. - v územích určených k rozlivům povodní~~
- ~~7. - v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření~~

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
- 2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:**
- 3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod**
- 4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků**
- 5. - v nivách vodních toků**
- 6. - v územích určených k rozlivům povodní**
- 7. - v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření**

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

*** Smíšená ochranná krajinná zóna – NSo:***** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo****A. Hlavní využití**

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována
2. ~~- vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území~~
3. ~~- doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)~~
4. ~~- vymezení zóny jako interakčního prvků~~
5. ~~- likvidace invazních druhů dřevin a rostlin~~

B. Přípustné využití

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m²
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha

3. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území**4. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)****5. - vymezení zóny jako interakčního prvků****6. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin****C. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

7.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Skapce veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

**7.1.g) 1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ***** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

- D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – rozv.pl.č. S/P-D1
- D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č. S/P-D2
- D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – rozv.pl.č. S/P-D3
- D4 – obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu – rozv.pl.č. S/P-D4
- D5 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – rozv.pl.č. K/P-D1
- D6 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č.K/P-D2
- ~~D7 – zastávka autobusu, otočka autobusu – rozv.pl.č. Z/Z-D1~~
- ~~D8 – obecní parkoviště – rozv.pl.č. Z/Z-D2~~

➤ **Technická infrastruktura**

T1 – dvě dočistňovací nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce – rozv.pl.č.S/Z-T1

T2 – dvě dočistňovací biologické nádrže jižně pod sídlem Krtín na bezejmenném toku – rozv.pl.č.K/Z-T1

T3 – tři dočistňovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly – rozv.pl.Z/Z-T1

~~**T4** – přestavba části areálu obecního úřadu na sběrný dvůr – rozv.pl. S/P-T1~~

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

Navržené plochy pro stavby v území:

- vodovod
- vodojem
- skupinový vodovod Milíkov
- tlaková stanice
- kanalizace jednotná
- venkovní vedení 22kV
- trafostanice

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. – západně mezi Skapcemi a Zálezly

X1.A.1.2. – jihozápadně od Zálezlů

X1.A.1.3. – jižně pod Krtínem

X1.A.1.4. – jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.1.5. – severně nad Krtínem

X1.A.1.6. – u severní hranice zastavěného území Skapců

X1.A.1.7. – západně u zastavěného území Krtína

X1.A.1.8. – východně od Krtína

X1.A.1.9. – západně od hřbitova

X1.A.1.10. – západně od Zálezlů

X1.A.1.11. – jižně pod obcí Skapce

X1.A.1.12. – jihozápadně pod Zálezly

X1.A.1.13. – jižně pod Zálezly

X1.A.1.14. – východně od Zálezlů

X1.A.1.15. – severně nad Zálezly

X1.A.1.16. – východně od Zálezlů

X1.A.1.17. – severozápadně od Zálezlů

X1.A.1.18. – jižně pod obcí Skapce u hřbitova

X1.A.1.19. – v severním cípu řešeného území západně od silnice II./193

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

X1.A.2.1. – západně od Zálezlů

X1.A.2.2. – západně od Skapců

X1.A.2.3. – jihozápadně od Skapců

X1.A.2.4. – jižně pod Zálezly

X1.A.2.5. – v severním cípu řešeného území u silnice II./193

- X1.A.2.6. — jihozápadně pod Zálezly u hranice řešeného území
- X1.A.2.7. — východně od Krtína
- X1.A.2.8. — severovýchodně od Krtína
- X1.A.2.9. — severně od Skapců nad silnicí III./19337
- X1.A.2.10. — severně od Skapců u silnice II./193 a III./19337
- X1.A.2.11. — jihozápadně pod Zálezly
- X1.A.2.12. — jihovýchodně od Zálezlů
- X1.A.2.13. — na severu u hranice zastavěného území Zálezlů
- X1.A.2.14. — východně od Zálezlů
- X1.A.2.15. — mezi obcí Skapce a místní částí Zálezly
- X1.A.2.16. — západně od hranice zastavěného území hřbitova
- X1.A.2.17. — na severu řešeného území vlevo od silnice II./193
- X1.A.2.18. — jižně pod Krtínem
- X1.A.2.19. — jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu
- X1.A.2.20. — severně nad Krtínem
- X1.A.2.21. — jižně pod obcí Skapce
- X1.A.2.22. — jihovýchodně pod Krtínem
- X1.A.2.23. — jižně pod Zálezly
- X1.A.2.24. — v severní cípu řešeného území západně od silnice II./193
- X1.A.2.25. — jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 — PP162/164

X1.A.3. — zvyšování retenčních schopností území — retenční nádrž:
 — jihovýchodně od Zálezlů

- X1.A.4. — zvyšování retenčních schopností území — revitalizace vodních toků:
- X1.A.4.1. — jihozápadně od Skapců
 - X1.A.4.2. — jižně pod Zálezly u hranice řešeného území
 - X1.A.4.3. — jižně pod Krtínem
 - X1.A.4.4. — mezi místní částí Zálezly a sídlem Krtín
 - X1.A.4.5. — severně nad Krtínem
 - X1.A.4.6. — jihozápadně od Skapců
 - X1.A.4.7. — jihovýchodně od Krtína
 - X1.A.4.8. — jihozápadně od Skapců

➤ ~~X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví~~ X2.Opatření ke zvyšování ekologické stability území

➤ —

X2.2. — založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1. — část místního biocentra funkčního PP162
- X2.2.2. — část místního biokoridoru funkčního PP149 — PP156
- X2.2.3. — část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156
- X2.2.4. — část místního biokoridoru funkčního PP102 — PP132
- X2.2.5. — část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 — PP162/164
- X2.2.6. — část místního biokoridoru nefunkčního PP163 — PP161
- X2.2.7. — část místního biokoridoru nefunkčního PP162 — PP164
- X2.2.8. — část místního biokoridoru funkčního PP102 — PP132

X2.2.9. — místní biokoridor nefunkční PP150 — PP156

X2.2.10. — části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PL163, PP157-PP156/163, PP162-PP164, PP162-PP164

X2.2.11. — část místního biokoridoru nefunkčního PP159 — 157

X2.2.12. — část místního biocentra nefunkčního PP157

X2.2.13. — část místního biokoridoru nefunkčního — PP162—

7.1.g) 2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ Technická infrastruktura

Navržené inženýrské sítě pro stavby v území:

- vodovod

- skupinový vodovod Milíkov

- kanalizace jednotná

- venkovní vedení 22kV

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. – západně mezi Skapcemi a Zálezly

X1.A.1.2. – jihozápadně od Zálezlů

X1.A.1.3.- jižně pod Krtínem

X1.A.1.4. – jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.1.5. – severně nad Krtínem

X1.A.1.6. – u severní hranice zastavěného území Skapců

X1.A.1.7. – západně u zastavěného území Krtína

X1.A.1.8. – východně od Krtína

X1.A.1.10. – západně od Zálezlů

X1.A.1.11. – jižně pod obcí Skapce

X1.A.1.12. – jihozápadně pod Zálezly

X1.A.1.13. – jižně pod Zálezly

X1.A.1.14. – východně od Zálezlů

X1.A.1.15. – severně nad Zálezly

X1.A.1.16. – východně od Zálezlů

X1.A.1.17. – severozápadně od Zálezlů

X1.A.1.18. – jižně pod obcí Skapce u hřbitova

X1.A.1.19. – v severním cípu řešeného území západně od silnice II./193

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

X1.A.2.1. – západně od Zálezlů

X1.A.2.3. – jihozápadně od Skapců

X1.A.2.4. – jižně pod Zálezly

X1.A.2.5. – v severním cípu řešeného území u silnice II./193

X1.A.2.6. – jihozápadně pod Zálezly u hranice řešeného území

X1.A.2.7. – východně od Krtína

X1.A.2.8. – severovýchodně od Krtína

X1.A.2.9. – severně od Skapců nad silnicí III./19337

X1.A.2.10. – severně od Skapců u silnice II./193 a III./19337

X1.A.2.11. – jihozápadně pod Zálezly

X1.A.2.12. – jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.2.13. – na severu u hranice zastavěného území Zálezlů

X1.A.2.14. – východně od Zálezlů

X1.A.2.15. – mezi obcí Skapce a místní částí Zálezly

X1.A.2.16. – západně od hranice zastavěného území hřbitova

X1.A.2.17. – na severu řešeného území vlevo od silnice II./193

X1.A.2.18. – jižně pod Krtínem

X1.A.2.19. – jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu

X1.A.2.20. – severně nad Krtínem

X1.A.2.21. – jižně pod obcí Skapce

X1.A.2.23. – jižně pod Zálezly

X1.A.2.24. – v severní cípu řešeného území západně od silnice II./193

X1.A.2.25. – jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 – PP162/164

X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž:

- jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních toků:

X1.A.4.1. – jihozápadně od Skapců

X1.A.4.2. – jižně pod Zálezly u hranice řešeného území

X1.A.4.3. – jižně pod Krtínem

X1.A.4.4. – mezi místní částí Zálezly a sídlem Krtín

X1.A.4.5. – severně nad Krtínem

X1.A.4.6. – jihozápadně od Skapců

X1.A.4.7. – jihovýchodně od Krtína

X1.A.4.8. – jihozápadně od Skapců

➤ X2.Opatření ke zvyšování ekologické stability území

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:

X2.2.1. – část místního biocentra funkčního PP162

X2.2.2. – část místního biokoridoru funkčního PP149 – PP156

X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156

X2.2.4. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132

X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 – PP162/164

X2.2.6. – část místního biokoridoru nefunkčního PP163 – PP161

X2.2.7. – část místního biokoridoru nefunkčního PP162 – PP164

X2.2.8. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132

X2.2.9. – místní biokoridor nefunkční PP150 – PP156

X2.2.10. – části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PP163, PP157-PP156/163

X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního PP159 – 157

X2.2.12. – část místního biocentra nefunkčního PP157

X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – PP162--

*** Asanace**

VA1 – asanace areálu zemědělské farmy v Skapcích – rozv.pl.S/P-V1

VA2 – asanace rekreačních chat na severu Krtína – rozv.pl.č.K/P-B1

VA3 – asanace zahrady domova důchodců na severu Zálezlů – rozv.pl.č.Z/P-S1

VA4 – asanace části areálu odchovny prasat ve středové části Zálezlů – rozv.pl.č.Z/P-S2

8.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S VEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Skapce veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

8.1.h) 1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODS.1, PÍSM.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – rozv.pl.č. S/P-D1

D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č. S/P-D2

D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – rozv.pl.č. S/P-D3

D4 – obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu – rozv.pl.č. S/P-D4

D5 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – rozv.pl.č. K/P-D1

D6 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č.K/P-D2

D7 – zastávka autobusu, otočka autobusu – rozv.pl.č. Z/Z-D1

D8 – obecní parkoviště – rozv.pl.č. Z/Z-D2

➤ **Technická infrastruktura**

T1 – dvě dočišťovací nádrže jižně pod obcí na Skaeckém potoce – rozv.pl.č.S/Z-T1

T2 – dvě dočišťovací biologické nádrže jižně pod sídlem Krtín na bezejmenném toku – rozv.pl.č.K/Z-T1

T3 – tři dočišťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly – rozv.pl.Z/Z-T1

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

Navržené plochy pro stavby v území:

–vodovod

- vodojem

–skupinový vodovod Milíkov

–tlaková stanice

–kanalizace jednotná

–venkovní vedení 22kV

- trafostanice

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. — protierozní opatření — výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. — západně mezi Skapcemi a Zálezly

X1.A.1.2. — jihozápadně od Zálezlů

X1.A.1.3. — jižně pod Krtínem

X1.A.1.4. — jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.1.5. — severně nad Krtínem

X1.A.1.6. — u severní hranice zastavěného území Skapců

X1.A.1.7. — západně u zastavěného území Krtína

X1.A.1.8. — východně od Krtína

X1.A.1.9. — západně od hřbitova

X1.A.1.10. — západně od Zálezlů

X1.A.1.11. — jižně pod obcí Skapce

X1.A.1.12. — jihozápadně pod Zálezly

X1.A.1.13. — jižně pod Zálezly

X1.A.1.14. — východně od Zálezlů

X1.A.1.15. — severně nad Zálezly

X1.A.1.16. — východně od Zálezlů

X1.A.1.17. — severozápadně od Zálezlů

X1.A.1.18. — jižně pod obcí Skapce u hřbitova

X1.A.1.19. — v severním cípu řešeného území západně od silnice II./193

X1.A.2. — protierozní opatření — zatravnění orné půdy:

X1.A.2.1. — západně od Zálezlů

X1.A.2.2. — západně od Skapců

X1.A.2.3. — jihozápadně od Skapců

X1.A.2.4. — jižně pod Zálezly

X1.A.2.5. — v severním cípu řešeného území u silnice II./193

X1.A.2.6. — jihozápadně pod Zálezly u hranice řešeného území

X1.A.2.7. — východně od Krtína

X1.A.2.8. — severovýchodně od Krtína

X1.A.2.9. — severně od Skapců nad silnicí III./

X1.A.2.10. — severně od Skapců u silnice II./193 a III./

X1.A.2.11. — jihozápadně pod Zálezly

X1.A.2.12. — jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.2.13. — na severu u hranice zastavěného území Zálezlů

X1.A.2.14. — východně od Zálezlů

X1.A.2.15. — mezi obcí Skapce a místní částí Zálezly

X1.A.2.16. — západně od hranice zastavěného území hřbitova

X1.A.2.17. — na severu řešeného území vlevo od silnice II./193

X1.A.2.18. — jižně pod Krtínem

X1.A.2.19. — jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu

X1.A.2.20. — severně nad Krtínem

- X1.A.2.21. — jižně pod obcí Skapce
- X1.A.2.22. — jihovýchodně pod Krtínem
- X1.A.2.23. — jižně pod Zálezly
- X1.A.2.24. — v severní cípu řešeného území západně od silnice II./193
- X1.A.2.25. — jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 — PP162/164

X1.A.3. — zvyšování retenčních schopností území — retenční nádrž:
~~— jihovýchodně od Zálezlů~~

X1.A.4. — zvyšování retenčních schopností území — revitalizace vodních toků:

- X1.A.4.1. — jihozápadně od Skapců
- X1.A.4.2. — jižně pod Zálezly u hranice řešeného území
- X1.A.4.3. — jižně pod Krtínem
- X1.A.4.4. — mezi místní částí Zálezly a sídlem Krtín
- X1.A.4.5. — severně nad Krtínem
- X1.A.4.6. — jihozápadně od Skapců
- X1.A.4.7. — jihovýchodně od Krtína
- X1.A.4.8. — jihozápadně od Skapců

➤ **X2. Opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

X2.2. — založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1. — část místního biocentra funkčního PP162
- X2.2.2. — část místního biokoridoru funkčního PP149 — PP156
- X2.2.3. — část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156
- X2.2.4. — část místního biokoridoru funkčního PP102 — PP132
- X2.2.5. — část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 — PP162/164
- X2.2.6. — část místního biokoridoru nefunkčního PP163 — PP161
- X2.2.7. — část místního biokoridoru nefunkčního PP162 — PP164
- X2.2.8. — část místního biokoridoru funkčního PP102 — PP132
- X2.2.9. — místní biokoridor nefunkční PP150 — PP156
- X2.2.10. — části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PP163, PP157-PP156/163, PP162-PP164, PP162-PP164
- X2.2.11. — část místního biokoridoru nefunkčního PP159 — 157
- X2.2.12. — část místního biocentra nefunkčního PP157
- X2.2.13. — část místního biokoridoru nefunkčního — PP162—

8.1.h) 2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

➤ **Občanské vybavení**

PO1 – dostavba návsi - areál hasičů – rozv.pl. S/Z-O1

➤ **Veřejná prostranství***** Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**~~PPK1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce – rozv.pl.č. S/P-P1~~~~PPK2 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení – rozv.pl.č. Z/Z-P1~~~~PPK3 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – rozv.pl.č. S/P-P2~~*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**~~PPZ1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – rozv.pl.č. S/Z-P1~~~~PPZ2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – rozv.pl.č. S/Z-P2~~~~PPZ3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – rozv.pl.č. S/Z-P3~~~~PPZ4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – rozv.pl.č. K/Z-P1~~~~PPZ5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl.č. Z/Z-P2~~~~PPZ6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – rozv.pl.č. Z/Z-P3~~~~PPZ7 - revitalizace břehové zeleně kolem rybníka – rozv.pl.č. Z/P-P1~~~~PPZ8 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – rozv.pl.č. Z/P-P2~~~~PPZ9 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – rozv.pl.č. Z/P-P3~~*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**➤ **X1.B. Opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**~~X1.B.1. – ochranná a izolační zeleň na břehu dočišťovacích biologických nádrží:~~~~X1.B.1.1. – jižně pod Skapci~~~~X1.B.1.2. – východně od Zálezlů~~~~X1.B.2. mimolesní zeleň s izolační funkcí:~~~~– jižně pod Krtínem u zastavěného území~~➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**~~X2.1. – vymezení prvků ÚSES:~~~~PP164 – místní biocentrum funkční~~~~PP162 – místní biocentrum funkční~~~~PP156 – místní biocentrum funkční~~~~PP157 – místní biocentrum nefunkční~~~~PP163 – místní biocentrum nefunkční~~~~PJ4 – místní biocentrum nefunkční~~~~PP149 – místní biocentrum nefunkční~~~~PP149-PP156 – místní biokoridor funkční~~~~PP102-PP132 – místní biokoridor funkční~~~~PP150-PP156 – místní biokoridor funkční~~~~PP162-PP164 – místní biokoridor nefunkční~~

~~PP150-PP156~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PL156-PL163~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PP157-PP156/163~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PP159-PP157~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PP162---~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PP163-PP164~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PJ4-PP162/164~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PP163-PP161~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PJ4-PJ5~~ — místní biokoridor nefunkční
~~PJ4-PJ2~~ — místní biokoridor nefunkční

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl. S/P-D1 - rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř	Skapce	1340 , 819, 815/4, 815/3 , <u>815/1</u>	Obec Skapce
D2	rozv.pl. S/P-D2 - obnova cesty ze Skapců do Krtína	Skapce	72/8, 72/1 , <u>136/2, 134/4, 72/18, 72/22, 72/17</u>	Obec Skapce
D3	rozv.pl. S/P-D3 - obnova cesty ze Skapců do Lšelína	Skapce	72/1 <u>72/20, 82</u>	Obec Skapce
D4	rozv.pl. S/P-D4 - obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu	Skapce	1333/5, 1333/6, 1333/1 , 1333/4, 72/1, 72/8 , 381/1, 1333/2 , 375/1, 1333/1, 72/1 , 380/5, 772/16 <u>72/33, 375/5, 369/4, 390/9, 370/1, 160, 407/1, 407/2, 380/3</u>	Obec Skapce
D5	rozv.pl. K/P-D1 - obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch	Krtín	490/1, 490/2 , 275/1, 488/1, <u>495, 31, 275/4</u>	Obec Skapce
D6	rozv.pl. K/P-D2 - obnova cesty ze Skapců do Krtína	Krtín	80/1	Obec Skapce
D7	rozv.pl. Z/Z-D1 – zastávka autobusu, otočka autobusu	Skapce	380/2, 50, 380/1, 381/6	Obec Skapce
D8	rozv.pl. Z/Z-D2 – obecní parkoviště	Skapce	290/12	Obec Skapce

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl. S/Z-T1 - dvě dočist'ovací nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce	Skapce	772/16, 772/15, 772/19 , 772/1, 47 <u>772/21, 772/22</u>	Obec Skapce
T2	rozv.pl. K/Z-T1 - dvě dočist'ovací biologické nádrže jižně pod sídlem Krtín na bezejmenném toku	Krtín	55, 34, 31	Obec Skapce
T3	rozv.pl. Z/Z-T1 - tři dočist'ovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly	Skapce	285/1, 291/1, 290/26	Obec Skapce
T4	rozv.pl. S/P-T1 - přestavba části areálu obecního úřadu na sběrný dvůr	Skapce	24/1	Obec Skapce
Vodovod – I.etapa		Skapce	1318/6, 15/2, 16, 444/2, 415, 413/1, 1341, 1340, 820/1, 820/17, 1318/6, 29/5, 19/2, 820/1, 820/17, 1341, 820/17, 1327/1, 1332/1, 50, 381/6, 380/1, 1318/1, 375/1, 311/9, 1327/1, 1327/1, 1327/4, 1327/1, 1331, 1326/2, 1326/1, 1332/1, 24/1, 1333/1, 311/1, 1341, 381/6, 380/1, 1332/1, 1318/6, 444/1, 311/1, 376	Obec Skapce
Vodovod – I.etapa		Krtín	58/4, 483/3, 475/2, 480/1, 495	Obec Skapce

Skupinový vodevod Milíkov— I.etapa		Skapce	1318/6, 273/1, 273/4, 273/3, 219, 273/7, 273/6, 273/5, 72/11, 1332/1, 72/1, 1326/1, 274/2, 275, 274/2, 1343, 1318/1, 905/1, 1332/1, 1326/1, 1036, 1318/5, 905/5, 905/3, 905/4, 871/1, 1332/1, 1038/8	Obec Skapce
Skupinový vodevod Milíkov— I.etapa		Krtín	58/4, 495, 80/1	Obec Skapce
Tlaková stanice— I.etapa		Skapce	381/6, 1318/5	Obec Skapce
Kanalizace jednotná—I.etapa		Skapce	1332/1, 436, 1326/1, 290/26, 285/1, 1318/1, 409/1, 285/1, 444/2, 290/26, 407/3, 1327/1, 376, 375/1, 311/1, 29, 291/1, 772/16, 1327/1, 1327/3, 1331, 1326/2, 1333/3, 1332/1, 1327/1, 1340, 820/17, 820/1, 1341, 1318/1, 412, 905/6, 820/13, 1341, 905/1, 311/20, 64, 327/1, 311/9, 121, 820/12, 1333/1, 311/1, 444/1, 820/3, 1338/1, 820/13, 29/5, 22, 820/17, 3, 820/12, 820/17, 820/1, 1332/1, 772/1, 1318/6, 1318/1, 344/3, 1318/6	Obec Skapce
Kanalizace jednotná—I.etapa		Krtín	31, 495, 483/3, 475/2, 480/1	Obec Skapce
Venkovní vedení 22kV—I.etapa		Skapce	772/16, 274/2, 751/1, 820/7, 794/1, 794/7, 787/2, 787/1, 273/1, 794/5	Obec Skapce
Venkovní vedení 22kV—rušené— I.etapa		Skapce	375/1, 376, 1332/1, 344/3, 344/2	Obec Skapce
Trafostanice— I.etapa		Skapce	274/2, 820/7	Obec Skapce
Vodojem – I.etapa		Skapce	1038/8	Obec Skapce

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)****➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppě.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.A.1.	protierozní opatření — výsadba mimolesní zeleně:			
X1.A.1.1.	západně mezi Skapcemi a Zálezly	Skapce	619, 381/1, 641/1, 381/9	Obec Skapce
X1.A.1.2.	jihozápadně od Zálezlů	Skapce	369/4, 370/1, 375/1	Obec Skapce
X1.A.1.3.	jižně pod Krtínem	Skapce	285/7, 289/1, 289/2	Obec Skapce
X1.A.1.3.	jižně pod Krtínem	Krtín	430/3	Obec Skapce
X1.A.1.4.	jihovýchodně od Zálezlů	Skapce	291/1, 290/11	Obec Skapce
X1.A.1.5.	severně nad Krtínem	Krtín	80/1, 80/4, 480/2, 174/2, 80/1	Obec Skapce
X1.A.1.6.	u severní hranice zastavěného území Skapců	Skapce	905/2, 905/4, 905/3, 905/1, 871/1	Obec Skapce
X1.A.1.7.	západně u zastavěného území Krtína	Krtín	80/1, 80/3	Obec Skapce
X1.A.1.8.	východně od Krtína	Krtín	273/2, 275/2, 275/1	Obec Skapce
X1.A.1.9.	západně od hřbitova	Skapce	499/1, 396/2	Obec Skapce
X1.A.1.10.	západně od Zálezlů	Skapce	1333/2, 375/1	Obec Skapce
X1.A.1.11.	jižně pod obcí Skapce	Skapce	751/1, 751/2	Obec Skapce
X1.A.1.12.	jihozápadně pod Zálezly	Skapce	311/1	Obec Skapce
X1.A.1.13.	jižně pod Zálezly	Skapce	311/1	Obec Skapce
X1.A.1.14.	východně od Zálezlů	Skapce	291/1	Obec Skapce
X1.A.1.15.	severně nad Zálezly	Skapce	72/1	Obec Skapce
X1.A.1.16.	východně od Zálezlů	Skapce	285/1, 285/1, 290/38	Obec Skapce
X1.A.1.17.	severozápadně od Zálezlů	Skapce	381/1	Obec Skapce
X1.A.1.18.	jižně pod obcí Skapce u hřbitova	Skapce	444/1	Obec Skapce

X1.A.1.19.	v severním cípu řešeného území západně od silnice II./193	Skapce	1038/1	Obec Skapce
X1.A.2.	protierozní opatření – zatravnění orné půdy:			
X1.A.2.1.	západně od Zálezlů	Skapce	375	Obec Skapce
X1.A.2.2.	západně od Skapců	Skapce	794/4, 794/5, 794/6, 820/7, 1340, 1338/1, 820/1, 820/7, 820/18, 794/3	Obec Skapce
X1.A.2.3.	jihozápadně od Skapců	Skapce	751/2, 751/1	Obec Skapce
X1.A.2.4.	jižně pod Zálezly	Skapce	363, 311/1	Obec Skapce
X1.A.2.5.	v severním cípu řešeného území u silnice II./193	Skapce	1261, 1038/1	Obec Skapce
X1.A.2.6.	jihozápadně pod Zálezly u hranice řešeného území	Skapce	370/1	Obec Skapce
X1.A.2.7.	východně od Krtína	Krtín	275/1, 484	Obec Skapce
X1.A.2.8.	severovýchodně od Krtína	Krtín	212/1, 484	Obec Skapce
X1.A.2.9.	severně od Skapců nad silnicí III./19337	Skapce	1008/1	Obec Skapce
X1.A.2.10.	severně od Skapců u silnice II./193	Skapce	1038/5, 1038/8, 1038/2, 1038/6	Obec Skapce
X1.A.2.11.	jihozápadně pod Zálezly	Skapce	370/1	Obec Skapce
X1.A.2.12.	jihovýchodně od Zálezlů	Skapce	291/1	Obec Skapce
X1.A.2.13.	na severu u hranice zastavěného území Zálezlů	Skapce	72/6, 72/4, 72/5, 72/1	Obec Skapce
X1.A.2.14.	východně od Zálezlů	Skapce	285/7, 291/1, 285/7, 285/1, 285/8, 289/2, 285/7, 1367,	Obec Skapce
X1.A.2.14.	východně od Zálezlů	Krtín	55	Obec Skapce
X1.A.2.15.	mezi obcí Skapce a místní částí Zálezly	Skapce	381/1, 396/2, 380/4	Obec Skapce
X1.A.2.16.	západně od hranice zastavěného	Skapce	444/1, 403/5, 415	Obec Skapce

	území hřbitova			
X1.A.2.17.	na severu řešeného území vlevo od silnice II./193	Skapce	1038/1	Obec Skapce
X1.A.2.18.	jižně pod Krtínem	Krtín	391/1, 391/2, 275/1, 386/3, 275/4,	Obec Skapce
X1.A.2.19.	jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu	Krtín	275/1	Obec Skapce
X1.A.2.20.	severně nad Krtínem	Krtín	80/1	Obec Skapce
X1.A.2.21.	jižně pod obcí Skapce	Skapce	469	Obec Skapce
X1.A.2.22.	jihovýchodně pod Krtínem	Skapce	289/1	Obec Skapce
X1.A.2.22.	jihovýchodně pod Krtínem	Krtín	401, 397/1, 397/2	Obec Skapce
X1.A.2.23.	jižně pod Zálezly	Skapce	311/1	Obec Skapce
X1.A.2.24.	v severní cípu řešeného území západně od silnice II./193	Skapce	1038/1	Obec Skapce
X1.A.2.25.	jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 – PP162/164	Skapce	291/1, 290/11	Obec Skapce
X1.A.2.25.	jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 – PP162/164	Krtín	440/1, 439	Obec Skapce
X1.A. 3.	zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž:			
	jihovýchodně od zálezlů	Skapce	291/1	Obec Skapce
X1.A. 4.	zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních toků:			
X1.A.4.1.	jihozápadně od Skapců	Skapce	619	Obec Skapce
X1.A.4.2.	jižně pod Zálezly u hranice řešeného území	Skapce	311/1, 1327/4, 291/1, 291/3,	Obec Skapce
X1.A.4.3.	jižně pod Krtínem	Skapce	291/1	Obec Skapce
X1.A.4.4.	mezi místní částí Zálezly a sídlem	Skapce	285/8, 1367, 285/1	Obec Skapce

	Krtín			
X1.A.4.5.	severně nad Krtínem	Krtín	126/3, 80/1, 80/1, 80/1, 126/3, 80/1, 382/2	Obec Skapce
X1.A.4.6.	jihozápadně od Skapců	Skapce	369/4, 1333/4	Obec Skapce
X1.A.4.7.	jihovýchodně od Krtína	Krtín	401, 397/1, 397/2	Obec Skapce
X1.A.4.8.	jihozápadně od Skapců	Skapce	641/1, 381/9, 641/3, 499/3, 1336, 641/4, 381/1, 499/1	Obec Skapce

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.2.	založení vymezených prvků ÚSES			
X.2.2.1.	část místního biocentra funkčního PP162	Skapce	365/3	Obec Skapce
X2.2.2.	část místního biokoridoru funkčního PP149 PP156	Skapce	381/1, 820/18, 469, 820/7, 820/1, 380/4, 444/1	Obec Skapce
X.2.2.3.	část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156	Skapce	381/1	Obec Skapce
X2.2.4.	část místního biokoridoru funkčního PP102 PP132	Skapce	1008/4, 1008/2, 1008/3	Obec Skapce
X2.2.5.	část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 PP162/164	Skapce	291/1, 290/11	Obec Skapce
X2.2.5.	část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 PP162/164	Krtín	440/1, 493	Obec Skapce
X2.2.6.	část místního biokoridoru nefunkčního PP163 PP161	Krtín	430/7, 430/6, 430/1,	Obec Skapce
X2.2.7.	část místního biokoridoru nefunkčního PP162 PP164	Skapce	311/1	Obec Skapce
X2.2.8.	část místního biokoridoru	Skapce	1038/1	Obec Skapce

	funkčního PP102 PP132			
X2.2.9.	místní biokoridor nefunkční PP150 PP156	Skapce	381/9, 499/1, 381/1, 641/3, 499/3, 1336, 641/4, 641/1	Obec Skapce
X2.2.10.	části místních biokoridorů nefunkčních PP156- PL163, PP157- PP156/163, PP162- PP164, PP162-PP164	Skapce	1367, 285/7, 291/1, 285/1, 285/7, 285/8, 289/2, 289/1, 291/3, 1367, 1367, 1326/1, 290/26, 291/3, 294/1	Obec Skapce
X2.2.10.	části místních biokoridorů nefunkčních PP156- PL163, PP157- PP156/163, PP162- PP164, PP162-PP164	Krtín	382/2, 397/2, 401, 397/1, 491/1, 401	Obec Skapce
X2.2.11.	část místního biokoridor nefunkčního PP159 157	Krtín	80/1, 126/3	Obec Skapce
X2.2.12.	část místního biocentra nefunkčního PP157	Krtín	391/2, 391/1, 386/3, 275/1, 275/2, 273/2, 55, 386/1, 251, 490/1, 275/4	Obec Skapce
X2.2.13.	část místního biokoridoru nefunkčního PP162	Skapce	369/4	Obec Skapce

* Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ)

➤ Občanské vybavení

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv.pl. S/Z-O1 - dostavba návsi - areál hasičů	Skapce	30/1, 37/2, 30/3, 19/1	Obec Skapce

➤ Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl. S/P-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce	Skapce	29/5, 820/17, 19/2, 820/17	Obec Skapce
PPK2	rozv.pl. Z/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení	Skapce	376, 375/1, 311/1, 1332//1	Obec Skapce
PPK3	rozv.pl. S/P-P2 - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce	Skapce	1340, 1341	Obec Skapce

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl. S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce	Skapce	820/12	Obec Skapce
PPZ2	rozv.pl. S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce	Skapce	9, 53/1, 1318/1	Obec Skapce
PPZ3	rozv.pl. S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce	Skapce	290/12, 290/1, 820/13	Obec Skapce
PPZ4	rozv.pl. K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla	Krtín	259, 257/1, 24, 475/3, 266	Obec Skapce
PPZ5	rozv.pl. Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm	Skapce	381/6	Obec Skapce
PPZ6	rozv.pl. Z/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení	Skapce	378	Obec Skapce
PPZ7	rozv.pl. Z/P-P1 - revitalizace břehové zeleně kolem rybníka	Skapce	376	Obec Skapce
PPZ8	rozv.pl. Z/P-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku	Skapce	290/14	Obec Skapce
PPZ9	rozv.pl. Z/P-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku	Skapce	290/25	Obec Skapce

➤ **X1.B. Opatření ke snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.B.1.	ochranná a izolační zeleň na břehu dočistňovacích biologických nádrží			
X1.B.1.1.	jižně pod Skapci	Krtín	55, 55, 31, 47, 34, 55	Obec Skapce
X1.B.1.2.	východně od Zálezlů	Skapce	772/1, 772/19, 772/17, 772/16, 772/15, 772/1, 772/15, 772/16	Obec Skapce
X1.B.1.3.	jižně pod Babicemi	Skapce	285/1, 290/26, 291/1, 291/1, 291/1, 285/1, 290/26, 285/1, 291/1, 290/26, 285/1, 291/1	Obec Skapce
X1.B.2.	mimolesní zeleň s izolační funkcí			
	– jižně pod Krtínem u zastavěného území	Krtín	31, 29/1, 34	Obec Skapce

*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)****➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví****X2.1. — vymezení prvků ÚSES**

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppě.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP164	místní — biocentrum funkční	Krtín	446-část	Obec Skapce
PP162	místní — biocentrum funkční	Skapce	365/3, 365/1, 362/1, 361/2, 362/2, 361/1, 359, 311/10, 311/11	Obec Skapce
PP156	místní — biocentrum funkční	Skapce	274/2, 275, 277, 278, 272/1, 273/2, 273/3, 273/4, 380/1-část, 380/5, 409/2, 407/2, 380/3, 772/16-část, 407/1, 409/1, 407/3, 412	Obec Skapce
PP157	místní — biocentrum nefunkční	Krtín	55-část, 47, 386/2, 386/3, 386/1, 391/2, 391/1, 275/1-část, 273/2-část, 275/4-část, 490/1, 273/1, 29/1, 31, 34, 266, 259, 272, 259, 257/1, 24, 251-část	Obec Skapce
PP163	místní — biocentrum nefunkční	Krtín	401, 397/2, 397/1, 382/1, 383/1, 382/2, 491/1, 406/2, 411/1, 411/2	Obec Skapce
PJ4	místní biocentrum nefunkční	Krtín	446	Obec Skapce
PP149	místní biocentrum nefunkční	Skapce	726	Obec Skapce
PP149-PP156	místní biokoridor	Skapce	794/1-část, 794/7-část, 787/2, 787/1,	Obec Skapce

	funkční		772/16 část, 820/7 část, 820/18 část, 772/18, 776, 1338/1, 1338/2, 774, 772/19, 772/15, 772/20, 772/16, 772/1, 1339/1, 469, 474, 772/17, 401/1 část, 399 část, 403/1, 1334 část, 1336/6, 403/6, 403/7, 444/1 část, 403/5, 401/3 část, 380/5	
PP102-PP132	místní biokoridor funkční	Skapce	1163-část, 1170, 1094/2-část, 1094/1-část, 1083/1, 1094/5, 1083/2, 1038/1-část, 1008/3-část, 1008/2-část, 1008/4-část, 1010/23, 1010/24	Obec Skapce
PP150-PP156	místní biokoridor nefunkční	Skapce	641/1-část, 499/3, 381/1-část, 641/3, 381/9-část, 641/4, 499/1, 485, 768, 1339/3, 1339/2, 396/2, 1334-část, 399- část, 401/3-část, 401/1-část	Obec Skapce
PP162-PP164	místní biokoridor nefunkční	Skapce	311/1-část, 291/3, 291/1-část, 305, 304, 303/2-část, 302	Obec Skapce
PL156-PL163	místní biokoridor nefunkční	Skapce	290/26, 290/1, 285/1-část, 291/1-část, 1367-část, 285/7-část, 289/2	Obec Skapce
PP157-PP156/163	místní biokoridor nefunkční	Skapce	285/1-část, 285/8, 285/7-část, 287/1, 1367-část	Obec Skapce
PP159-PP157	místní biokoridor nefunkční	Skapce	80/1-část, 126/3	Obec Skapce
PP162---	místní biokoridor nefunkční	Skapce	299/1, 299/8, 291/1-část, 290/26-část	Obec Skapce
PP163-PP162-PP164	místní biokoridor nefunkční	Skapce	290/1-část, 290/11, 290/26-část, 294/1, 299/1-část, 299/8-část, 302-část, 305, 1929-tok, část	Obec Skapce
PJ4-PP162/164	místní biokoridor	Krtín	439/-část, 440/1-část, 445/2-část, 443,	Obec Skapce

	nefunkční		446 část	
PP163-PP161	místní biokoridor nefunkční	Krtín	430/1 část, 430/6 část, 430/7 část, 452/2- část	Obec Skapce
PJ4-PJ5	místní biokoridor nefunkční	Krtín	452/2 část, 469 část, 447/2 část, 447/1- část, 446 část	Obec Skapce
PJ4-PJ2	místní biokoridor nefunkční	Krtín	446 část	Obec Skapce

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Skapce nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**9. 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území obce Skapce se navržená územní rezerva vymezená pro výhledové využití dnes kulturní krajiny k zástavbě. Plocha územní rezervy je řešena v grafické části vlastního ÚP ve v.č.1 Výkres základního členění území M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

OBEC SKAPCE

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě – DD

Na území obce Skapce jsou navrženy dvě územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční tratě na jihu území obce a pro bydlení na západním okraji obce. Územní rezervy jsou řešeny v grafické části ÚP na v.č.1 Výkres základního členění, M 1:5 000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě – DD

R2 – územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce – BV

Územní rezerva R1 bude řešena v ÚP jako koridor dopravní infrastruktury na základě požadavku aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP. Územní rezerva R2 bude řešena v ÚP jako zastavitelná plocha bydlení na základě prokázání využití součtu zastavitelných ploch bydlení navržených v ÚP v I. a II. etapě v samotné obci Skapce a to změnou ÚP.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části ÚP Skapce není tedy žádné zadání regulačního plánu.~~

12. 2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP navrhuje rozvoj obce Skapce ve dvou etapách (I. etapa, II. etapa) bez určení časového horizontu. Rozvoj sídla Krtín a místní části Zálezly je řešen pouze v jedné etapě bez určení časového horizontu.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~ÚP vymezuje na území obce v Krtíně lokalitu se specifickými požadavky na ochranu kulturních hodnot území. Stavební aktivity navrhované v této lokalitě nebudou způsobilé pro zkrácené stavební řízení.~~

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část vlastního Územního plánu Skapce je vypracována v rozsahu 61 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Skapce:

v.č. 1 Koordinační výkres

M 1:5 000

Legenda k v.č.3

v.č. 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1:5 000

Poučení:

Proti změně č.1 Územního plánu Skapce vydané formou opatření obecně povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Markéta Töpling
Starostka obce

.....
Marian Mečár
Místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK:

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČR – Česká Republika
 KoPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KN – katastr nemovitostí
 k. ú. – katastrální území
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MÚ – Městský úřad
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OÚ – obecní úřad
 OP - ochranné pásmo
 OŽP – odbor životního prostředí
 ORP – obec s rozšířenou působností
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,5
 RD – rodinný dům
 reg. č. – registrační číslo
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 TTP – trvalý travní porost
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚSES – územní systém ekologické stability
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VRT – vysokorychlostní trať
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1,2,4