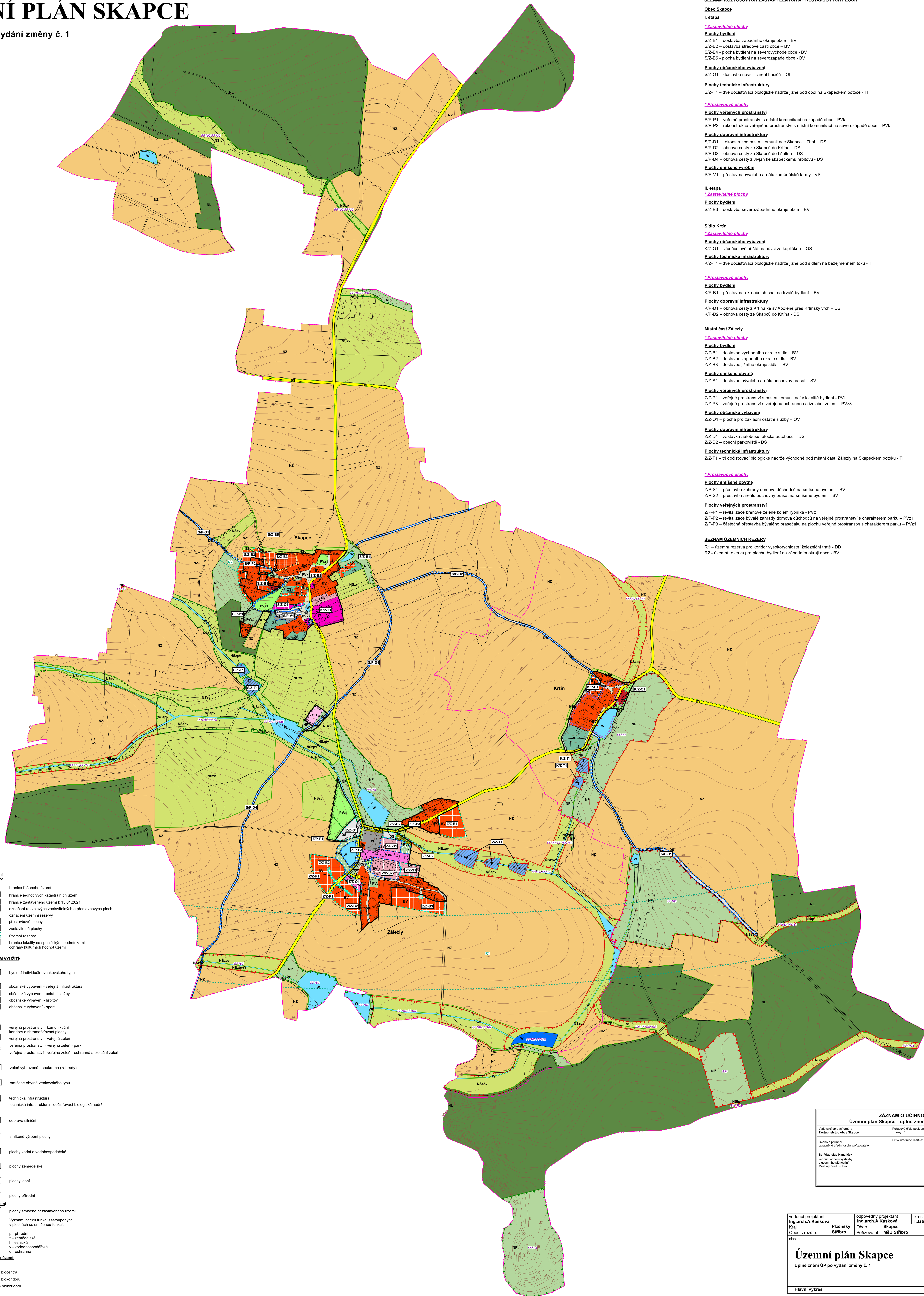
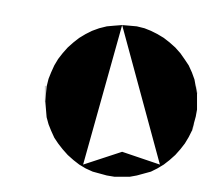


ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Skapce

I. etapa

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- SZ-B1 – dostavba západního okraje obce – BV
- SZ-B2 – dostavba středové části obce – BV
- SZ-B4 – plocha bydlení na severovýchodě obce – BV
- SZ-B5 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV

Plochy občanského vybavení

- SZ-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI

Plochy technické infrastruktury

- SZ-T1 – dvě dočíslovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapecském potoce - TI

* Přestavbové plochy

Plochy veřejných prostranství

- SIP-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce – PVK
- SIP-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVK

Plochy dopravní infrastruktury

- SIP-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS
- SIP-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtiny – DS
- SIP-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS
- SIP-D4 – obnova cesty z Jirčan ke Skapeckému hřbitovu – DS

Plochy smíšené výrobní

- SIP-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

II. etapa

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- SZ-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

Sídlo Krtiny

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

- KZ-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy technické infrastruktury

- KZ-T1 – dvě dočíslovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezjmenném toku - TI

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- KIP-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury

- KIP-D1 – obnova cesty z Krtiny ke sv. Apoleně přes Krtiny vrch – DS
- KIP-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtiny - DS

Místní část Zálezly

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- ZZ-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV
- ZZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
- ZZ-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

- ZZ-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství

- ZZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVK
- ZZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVZ3

Plochy občanského vybavení

- ZZ-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury

- ZZ-D1 – zastávka autobusu, stočka autobusu – DS
- ZZ-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury

- ZZ-T1 – III. dočíslovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapecském potoce - TI

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné

- ZIP-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV
- ZIP-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství

- ZIP-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVZ
- ZIP-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVZ1
- ZIP-P3 – částečná přestavba bývalé prasečárny na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – PVZ1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě – DD
- R2 – územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV

LEGENDA

stabílové plochy
plochy změn
územní rezervy

hranice lešených území
hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavitelného území k 15.01.2021
opozdění rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
označení územní rezervy
přestavbové plochy
zastavitelné plochy
územní rezervy
hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení
bydlení individuální venkovského typu

plochy občanského vybavení
občanské vybavení - veřejná infrastruktura
občanské vybavení - ostatní služby
občanské vybavení - hřbitov
občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství
veřejné prostranství - komunikační koridory a širónadřovací plochy
veřejné prostranství - veřejná zeleň
veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy zeleně vyhrazené
zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné
smíšené obytné venkovského typu

plochy technické infrastruktury
technická infrastruktura
technická infrastruktura - dočíslovací biologická nádrž

plochy dopravní infrastruktury
doprava silniční

plochy smíšené výrobní
smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské
plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
plochy zemědělské

plochy lesní
plochy lesní

plochy přírodní
plochy přírodní

plochy smíšené nezastavitelného území
plochy smíšené nezastavitelného území

Význam indexu funkce zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

Územní systém ekologické stability v území:

STAV NÁVRH
hranice místního biocentra
hranice místního biokoridoru
části biocentra a biokoridoru

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Územní plán Skapce - úplné znění po vydání změny č. 1		
Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Skapce	Řídicí orgán: měřeno: 1	Datum nabytí účinnosti: poslední změna:
Jméno a příjmení oprávněného úřední osoby pořizovatele:	Číslo úředního razítka:	Podpis oprávněného úřední osoby pořizovatele:
..... podpis		

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková	kreslil: I. Jatišová
Kraj: Píseňský	Obec: Skapce	
Obec s rozš.p.: Stribro	Porizovatel: MÚI Stribro	
datum stavební územní plán č.žak. 1995 - III. číslo výkresu vč. 2.1. měřítko 1:5 000		

Územní plán Skapce
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

Hlavní výkres