

ÚZEMNÍ PLÁN

SKAPCE

Úplné znění po vydání změny č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: srpen 2021

I. Textová část

Název: **Územní plán Skapce**

Stupeň: **Úplné znění po vydání změny č.1**

Obec: Obec Skapce
IČ: 00868833

Určený zastupitel: Markéta Töpling, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Skapce
Skapce 3, 349 01 Stříbro

Pořizovatel: MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: srpen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Územního plán Skapce – úplné znění po vydání změny č. 1		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Skapce	Pořadové číslo poslední změny: 1	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: podpis

ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SKAPCE:

1.a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	38
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:	43
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	43

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Skapce (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.01.2021. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního ÚP kromě v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1:50.000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Stávající urbanistická struktura na území obce Skapce se nemění. Obec Skapce i sídla Krtín a Zálezly zůstávají i nadále izolovanými sídly v krajině, které se budou rozvíjet diferencovaně v závislosti na jejich funkci a postavení v hierarchii osídlení intenzivně zemědělsky využívané krajiny jižního Střibrska. Jižní část území obce v kontaktu se zástavbou Zálezel je územní rezervou vyčleněná pro výhledový koridor vysokorychlostní železniční tratě.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Obec Skapce a sídlo Zálezly se budou rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídla s důrazem na obytnou funkci v obci Skapce a obytně obslužnou funkci v sídle Zálezly. Sídlo Krtín si zachová monofunkční klidový obytně rekreační charakter bez obslužných i bez výrobních aktivit. Areál bývalého kravína ve Skapcích a odchovna prasat v Zálezlech jsou navrženy k přestavbě. Zachován jako plocha smíšené výroby zůstává pouze areál kravína v Zálezlech. U každého sídla jsou založeny soustavy biologických dočišťovacích nádrží. Napříč kulturní krajinou jsou navrženy k obnově vybrané polní cesty a rekonstrukce místní komunikace ze Skapců do Zhoře.

1.c) 2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy zeleně vyhrazené**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Urbanistická struktura obce Skapce zůstává zachována.

V obci Skapce budou dostavěny proluky na návsi a přestavěn kravín na areál smíšené výroby. Plochy pro bydlení jsou řešeny na severozápadním okraji obce ve vazbě na zrekonstruovanou komunikaci do Zhoře. V obci jsou založeny dva parky jako veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- na severu obce v místech sanovaného rybníka
- na jihozápadním okraji obce pod hřištěm

Obec si zachovává i nadále svůj venkovský charakter se zástavbou do II. NP. Dominantou území zůstává kostel Nejsvětější Trojice na návsi.

Sídlo Zálezly je navrženo k výrazným změnám:

- * Do zástavby sídla je zapojen rybník západně od průjezdné silnice III./19337, který tak přebírá funkci centrálního návěsího rybníka. Navržená zástavba tento rybník obklopuje s výjimkou podmáčené údolní nivy, která je navržena k revitalizaci s protierozní úpravou.
- * Rozsáhlý areál odchovny prasat je navržen k přestavbě na smíšené obytné území

Severní část sídla u křižovatky silnic III. třídy si zachová charakter výrobně obslužný se zapojením rozsáhlého areálu bývalého domova důchodců. Jižní klidová část sídla je obytná s minimálním obslužným zázemím. Ve vazbě na návěsí rybník je stabilizován rozsáhlý park jako veřejné prostranství s veřejnou zelení s víceúčelovým hřištěm.

Sídlo si zachová svůj venkovský charakter se zástavbou do II. NP s hmotovou dominantou patrového kravína a budovy domova důchodců.

Urbanistická struktura sídla Krtín zůstává zachována.

V sídle Krtín je navržena pouze dostavba severního okraje sídla. Plocha pro objekty k rodinné rekreaci na severozápadě je navržena k přestavbě na bydlení. V zastavěném území Krtína je vymezena lokalita se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území v rozsahu stávající historické zástavby sídla, návěsího rybníka a prostoru údolní nivy severně nad rybníkem s kapličkou. Jižní proluka v zastavěném území není určena k dostavbě, ale pouze ke stabilizaci stávajících vyhrazených zahrad. Údolní niva severně nad jednostranně zastavěným návěsím rybníkem bude revitalizována jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s hřištěm uprostřed. Sídlo si zachová svůj dosud jednotný hmotový i architektonický ráz bez výškových dominant při dodržení stavební čáry návěsí fronty zástavby.

Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přístupnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami území nebo plochy.

1.c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech třech sídlech.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

ÚP Skapce navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC SKAPCE

I. etapa

Plochy bydlení

S/Z-B1 – dostavba západního okraje obce – BV

S/Z-B2 – dostavba středové části obce – BV

S/Z-B4 – plochy bydlení na severovýchodě obce – BV

S/Z-B5 – plochy bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy občanské vybavení

S/Z-O1 – dostavba návsi - areál hasičů – OI

Plochy technické infrastruktury

S/Z-T1 – dvě dočišťovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

II. etapa

Plochy bydlení

S/Z-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

SÍDLO KRTÍN

Plochy občanského vybavení

K/Z-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy technické infrastruktury

K/Z-T1 – dva dočišťovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezejmenném toku - TI

SÍDLO ZÁLEZLY

Plochy bydlení

Z/Z-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV

Z/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV

Z/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Z/Z-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVk

Z/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3

Plochy občanské vybavení

Z/Z-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury

Z/Z-D1 – zastávka autobusu, otočka autobusu – DS

Z/Z-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury

Z/Z-T1 – tři dočišťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skaeckém potoce - TI

1.c) 4. PLOCHY PŘESTAVBY

Na území obce jsou navrženy přestavbové plochy ve všech třech sídlech.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

ÚP Skapce navrhuje na území obce tyto přestavbové plochy a to jako přestavby dnes nefunkčních výrobních areálů, které jsou často spojeny s asanační území či s revitalizací stávajícího stavu:

OBEC SKAPCE

I. etapa

Plochy veřejných prostranství

S/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce - PVk

S/P-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS

S/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – DS

S/P-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS

S/P-D4 – obnova cesty z Jivjan ke skaeckému hřbitovu - DS

Plochy technické infrastruktury

S/P-T1 - přestavba části areálu obecního úřadu na sběrný dvůr - TI

Plochy smíšené výrobní

S/P-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

SÍDLO KRTÍN

Plochy bydlení

K/P-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury

K/P-D1 – obnova cesty z Krtína ke sv. Apoleně přes Krtínský vrch – DS

K/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína - DS

SÍDLO ZÁLEZLY

Plochy smíšené obytné

Z/P-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV

Z/P-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství

Z/P-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVz

Z/P-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Z/P-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

1.c) 5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách sídel jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres M 1 : 5.000.

Pro naprostý nedostatek veřejných prostranství s veřejnou zelení v zástavbě všech 3 sídel se ÚP výrazně soustřeďuje na návrh nových veřejných prostranství s veřejnou zelení, z nichž některá jsou řešena jako revitalizace stávajících prostorů v sídlech nebo revitalizace a zpřístupnění kdysi uzavřených areálových ploch. Stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení PVz1, PVz na západě, severu a jihozápadě obce Skapce, na severu sídla Zálezly a na východě sídla Krtín budou dále revitalizována včetně doplnění mimolesní zeleně.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000.

ÚP řeší pouze dopravu drážní a silniční.

1.d) 1.1. Drážní doprava

ÚP navrhuje na území obce Skapce dopravní koridor v šířce 300m pro výhledovou vysokorychlostní trasu železnice nadmístního významu. Tento koridor je vymezen pouze jako územní rezerva.

1.d) 1.2. Silniční doprava

ÚP stabilizuje stávající síť silnic III. třídy na území obce beze změny. Napříč kulturní krajinou jsou navrženy k obnově polní historické cesty mezi sídly a rekonstrukce místní komunikace do obce Zhoř. Otočka autobusů a parkoviště osobních aut jsou řešeny v Zálezlech.

1.d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000.

1.d) 2.1. Vodní hospodářství

ÚP podstatně mění koncepci zásobování území obce Skapce pitnou vodou. Všechna 3 sídla budou postupně napojena na regionální skupinový vodovod Milíkov. Dočasně bude pitná voda ze studní pod obcí čerpána do vodojemu a odtud budou zásobována všechna 3 sídla.

ÚP podstatně mění dosavadní individuální způsob likvidace splaškových vod na území obce. V každém sídle bude vybudována jednotná kanalizace se soustavou biologických dočišťovacích nádrží v údolních nivách stávajících toků.

1.d) 2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje na území obce venkovní vedení VVN 110kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

1.d) 2.3. Zásobování plynem

ÚP nenavrhuje plynofikaci území obce.

1.d) 2.4. Zásobování teplem

ÚP zachovává na území obce dosavadní způsob zásobování teplem. ÚP nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území obce budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

1.d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP respektuje stávající využívané plochy a objekty občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území obce. Areál domova důchodců je řešen pouze jako plocha ostatních služeb (OV), přičemž část areálové zahrady je zpřístupněna jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. ÚP navrhuje ve Skapcích v proluce na návsi areál hasičů jako plochu OI.

1.d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavěné a zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000 a na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000:

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽŤOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách sídel na území obce Skapce místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy komunikací v sídlech.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území obce plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení jak s ochrannou funkcí (ozn. PVz3) tak i s veřejnou zelení charakteru parku (ozn. PVz1). Tato navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP zachovává na území obce základní krajinný ráz Staňkovské pahorkatiny. ÚP narušuje místní krajinný ráz území a to změnou monotónní zemědělské krajiny na zemědělskou krajinu s pestřejší mozaikou druhů pozemků včetně enkláv nelesní zeleně protkanou liniovými stavbami s doprovodnou zelení a klikatícími se vodními toky s břehovými porosty.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví, opatření ke zvýšení propustnosti krajiny i opatření ke zlepšení odtokových poměrů v krajině.

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

V nezastavěné kulturní krajině a na zastavitelných plochách v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability, které zpřesňuje do měřítko katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Skapce musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

číslo:	PJ4
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	lesní společenstva severozápadně od Hradišťan
cílový stav:	porost listnatého lesa
opatření:	zařadit do LHP
prvek, úroveň:	LOK BC, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 446 - část

číslo: **PP149**
katastrální území: Skapce
lokalizace: Rybníček JV od Zhoře v poli
cílový stav: svěží dubová jedlina
opatření: Zajistit širší zatravnění okolí rybníka a kosení TTP, výsadby izolačních pásů dřevin proti sousední orné či jiných skupin dřevin do lučních částí.
prvek, úroveň: LOK BC, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 726

číslo: **PP156**
katastrální území: Skapce
lokalizace: SV okraj Zálezel
cílový stav: svěží dubová bučina, vlhká dubová bučina
opatření: Zajistit nerušený vývoj, ochrana před antropickými vlivy.
prvek, úroveň: LOK BC, FUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 274/2, 275, 277, 278, 272/1, 273/2, 273/3, 273/4, 380/1-část, 380/5, 409/2, 407/2, 380/3, 772/16-část, 407/1, 409/1, 407/3, 412

číslo: **PP157**
katastrální území: Krtín
lokalizace: Krtínský rybník
cílový stav: svěží dubová bučina, vlhká dubová bučina
opatření: Zajistit nerušený vývoj, bránit antropickým vlivům, případné pomístní iniciační dosadby. V orné poloze na V straně vymezit plochy zahrnuté do bc. k zatravnění.
prvek, úroveň: LOK BC, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 55 - část, 47, 386/2, 386/3, 386/1, 391/2, 391/1, 275/1-část, 273/2-část, 275/4-část, 490/1, 273/1, 29/1, 31, 34, 266, 259, 272, 259, 257/1, 24, 251-část

číslo: **PP162**
katastrální území: Skapce
lokalizace: Zálezelský rybník
cílový stav: svěží dubová bučina
opatření: Zajistit nerušený sukcesní vývoj, pokud možno zajišťovat úplné napuštění. Pod silnicí izolační pás dřevin, louku kosit. Zajistit ze S a V zatravnění pozemků v okolí.
prvek, úroveň: LOK BC, FUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 365/3, 365/1, 362/1, 361/2, 362/2, 361/1, 359, 311/10, 311/11

číslo: **PP163**
katastrální území: Krtín
lokalizace: Krtínský vrch
cílový stav: chudá dubová bučina, chudá buková doubrava
opatření: V lese při obnově zajistit maximální podíl M a ZD (dub, buk). Obnova rybníčku.
prvek, úroveň: LOK BC, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 401, 397/2, 397/1, 382/1, 383/1, 382/2, 491/1, 406/2, 411/1, 411/2

číslo: **PP164**
katastrální území: Krtín
lokalizace: Hradišťanský vrch
cílový stav: chudá bučina, chudá dubová bučina
opatření: Při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin.
prvek, úroveň: LOK BC, FUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 446-část

LOKÁLNÍ BOKORIDORY:

číslo: **PP102-PP132**
katastrální území: Skapce
lokalizace: Levé prameniště rameno Milevského potoka
cílový stav: jedlodubová bučina, vlhká bučina
opatření: V lesích při obnově soustřeďovat M a ZD na osu bk. k potoku, v poli vymezit při PÚ pruh cca 15m ostatní plochy pro výsadbu dřevin a lemovat pruhy luk
prvek, úroveň: LOK BK FUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 1163-část, 1170, 1094/2-část, 1094/1-část, 1083/1, 1094/5, 1083/2, 1038/1-část, 1008/3-část, 1008/2-část, 1008/4-část, 1010/23, 1010/24

číslo: **PP149-PP156**
katastrální území: Skapce
lokalizace: Skapecký pot. od Ryb. JV od Zhoře ke Skapcům
cílový stav: vlhká dubová bučina
opatření: V toku technická revitalizační opatření, doplnění TTP kolem toku, výsadba břehové olšiny.
prvek, úroveň: LOK BK FUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 794/1-část, 794/7-část, 787/2, 787/1, 772/16-část, 820/7-část, 820/18-část, 772/18, 776, 1338/1, 1338/2, 774, 772/19, 772/15, 772/20, 772/16, 772/1, 1339/1, 469, 474, 772/17, 401/1-část, 399-

část, 403/1, 1334-část, 1336/6, 403/6, 403/7, 444/1-část, 403/5, 401/3-část, 380/5, 444/4, 460

číslo: **PP150-PP156**
katastrální území: Skapce
lokalizace: BJ. PSTR. PŘÍTOK SKAPECKÉHO POTOKA NA ÚSTÍM
cílový stav: vlhká dubová bučina a vrbová olšina
opatření: V lese zajistit při obnově soustředění M a ZD do okraje lesa, vymežit prostor mezi záchytným příkopem a lesem pro výsadbu keřového lemu. Na strouhách příčné objekty, trubák vyjmout, zajistit výsadbu břehové olšiny a pás TTP podél toku.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN, FUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 641/1-část, 499/3, 381/1-část, 641/3, 381/9-část, 641/4, 499/1, 485, 768, 1339/3, 1339/2, 396/2, 1334-část, 399-část, 401/3-část, 401/1-část

číslo: **PP156-PP163**
katastrální území: Skapce
lokalizace: OD ZÁLEZEL KE K KE KRTÍNSKÉMU VRCHU
cílový stav: svěží dubová bučina
opatření: Revitalizační techniky zásahy do toku, výsadba břehové olšiny, zatravnění podél toku.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 290/26, 290/1, 285/1-část, 291/1-část, 1367-část, 285/7-část, 289/2

číslo: **PP157-PP156-163**
katastrální území: Krtín
lokalizace: OD KRTÍNA K BK. PP 156/163
cílový stav: kyselá jedlová doubrava
opatření: Revitalizační zásahy do toku, výsadba břehového porostu, lemovat TTP
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Skapce: 285/1-část, 285/8, 285/7- část, 287/1, 1367- část

číslo: **PP159-PP157**
katastrální území: Krtín
lokalizace: MEZI LŠELÍKEM A KRTÍNEM
cílový stav: svěží a vlhká dubová bučina
opatření: Při ÚP vymežit v ose bk. dosti široký pás k jeho tvorbě. Vyjmout trubák, výsadba olšiny, v horní části výsadba pásu dřevin, lemovat pásy TTP.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN

p.p.č.:	k.ú. Skapce: 80/1-část, 126/3
číslo:	PP163-PP161
katastrální území:	Krtín
lokalizace:	OD KRTÍNSKÉHO RYBNÍČKU KE KOLESNÉMU VRCHU
cílový stav:	kyselá dubová bučina a jedlodubová bučina
opatření:	Při obnově soustředit M a ZD do osy bk., v orné při PÚ vyměnit pruh ostatní plochy k výsadbě dřevin.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Krtín: 430/1-část, 430/6-část, 430/7-část, 452/2-část
číslo:	PP162-
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	OD ZÁLEZELSKÉHO RYBNÍKA DO OKRESU DOMAŽLICE
cílový stav:	vlhká dubová bučina
opatření:	Zvážit případně pomístní revitalizační zásady do toku, dosadba olšiny k toku.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 299/1, 299/8, 291/1-část, 290/26-část
číslo:	PP162-PP164
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	OD ZÁLEZELSKÉHO RYBNÍKA K HRADIŠTSKÉMU VRCHU
cílový stav:	svěží dubová bučina a vlhká dubová bučina
opatření:	V horní části vynětí trubního toku s kompletní revitalizací, na upraveném toku revitalizační technické zásahy, na toku dosadba břehové olšiny, doplnění pásu TTP kolem, v lese při obnově soustředit M a ZD k toku.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 311/1-část, 291/3, 291/1- část, 305, 304, 303/2-část, 302
číslo:	PP163-PP164
katastrální území:	Skapce
lokalizace:	OD KRTÍNSKÉHO VRCHU NA J K BK PP 162/164
cílový stav:	svěží dubová bučina
opatření:	Revitalizační technická opatření v toku. Výsadba břehového porostu, rozšíření TTP kolem toku.
prvek, úroveň:	LOK BK, NEFUN
p.p.č.:	k.ú. Skapce: 290/1-část, 290/11, 290/26-část, 294/1, 299/1-část, 299/8-část, 302-část, 305, 1929-tok, část

číslo: PJ4-PJ5
katastrální území: Krtín
lokalizace:
cílový stav: kyselá dubová bučina a jedlodubová bučina
opatření: Zařazení do LHP.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 452/2-část, 469-část, 447/2-část, 447/1-část, 446-část

číslo: PJ4-PJ2
katastrální území: Krtín
lokalizace: Lesní porosty na jižní hranici k. ú. Krtín do okresu, k. ú. Plzeň -jih, k.ú.Honezovice
cílový stav: chudá dubová bučina
opatření: Při obnově zajistit maximální podíl MZD.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 446-část

číslo: PJ4-PP162/164
katastrální území: Skapce, Krtín
lokalizace: Od BC PJ4 po dočasné vodoteče směrem ke Skapeckému potoku
cílový stav:
opatření: Při obnově zajistit maximální podíl MZD, doplnění doprovodného porostu vodoteče.
prvek, úroveň: LOK BK, NEFUN
p.p.č.: k.ú. Krtín: 439/-část, 440/1-část, 445/2-část, 443, 446-část

1.e) 3.PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP částečně obnovuje historický systém polních cest. ÚP propojuje jednotlivá sídla, zpřístupňuje lesní porosty, vodní plochy a toky. Jako součást historických polních cest je navržena liniová doprovodná zeleň nebo pás mimolesní zeleně, který bude sloužit jako protierozní opatření.

1.e) 4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 - * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrž
 - * X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodních toků

Okolo navržených dočišťovacích biologických nádrží a podél jižní části Krtína je navržena ochranná a izolační zeleň.

1.e) 5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území obce žádná jiná protipovodňová opatření, kromě výše popsaných opatření ke zlepšení odtokových poměrů (revitalizace vodních toků, výstavba vodních nádrží, obnova sítě polních cest, doprovodná zeleň kolem polních cest).

1.e) 6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Ke zvýšení ekologické stability krajiny navrhuje ÚP revitalizaci krajiny v místech založení vybraných ale dosud nefunkčních vymezených prvků ÚSES:

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

K založení jsou navrženy části lokálních biocenter PP162, PP157 a části lokálních biokoridorů PP149 – PP156, PP150-PP156, PP102 – PP132, PJ4 – PP162/164, PP163 – PP161, PP162 – PP164, PP102 – PP132, PP150 – PP156, PP156-PL163, PP157-PP156/163, PP159 – 157, PP162-

1.e) 7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

1.e) 8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno pouze prostřednictvím doplnění systému polních cest do krajiny.

1.e) 9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nenavrhuje na území obce žádné plochy pro dobývání nerostů.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Skapce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Skapce.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP ve v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP vymezuje tyto druhy stabilizovaných zastavěných ploch a rozvojových zastavitelných i přestavbových ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy zeleně vyhrazené**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f)1. Plochy bydlení

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví

3. - minimální % ozelenění 60

1.f)2. Plochy občanského vybavení

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu
- b) sociální služby a péče o rodinu
- c) zdravotní služby
- d) kulturu
- e) veřejnou správu
- f) ochranu obyvatelstva
- g) lázeňství

2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury

3. - pozemky související dopravní infrastruktury

4. - pozemky související technické infrastruktury

5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy

2. - rodinné domy

3. - provozy výroby všeho druhu

4. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60

2. - maximální podlažnost 3 NP

3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. - areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy

2. - zařízení pro ubytování, stravování

3. - zařízení pro nevýrobní služby

4. - zařízení pro vědu a výzkum

5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud negativně nezatíží své okolí

D. Nepřístupné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní
8. - márnice, kaple, kostely

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

1.f)3. Plochy veřejných prostranství

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s místní komunikací sběrnou, obslužnou a s pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. - náměstí, návěs
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávničky

- c) mimolesní zeleň
- d) květinové záhony
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
- f) chodníky

7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze jako pěší zóny
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

1.f)4. Plochy zeleně vyhrazené

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

1.f)5. Plochy smíšené obytné

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb

12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

1.f)6. Plochy technické infrastruktury

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny
12. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

1.f)7. Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

1.f)8. Plochy smíšené výrobní

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, které nemají negativní vliv na své okolí pokračující legislativní normy

B. Přípustné využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby
9. - sádky

10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. - skleníky
13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. - provozy lehké výroby
15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. - pozemky související dopravní infrastruktury
17. - pozemky související technické infrastruktury
18. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

1.f)9. Plochy vodní a vodohospodářské

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

1. -území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty
8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - d) plavební kanály a stoky
 - e) jezera
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovů ryb a vodní drůbeže)
 - g) přehrady
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou

i) otevřené meliorační kanály

10. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

1.f)10. Plochy zemědělské

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

1. -území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. - zemědělská půda obhospodařovaná
12. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže

13. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
14. - pozemky související dopravní infrastruktury
15. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

1.f)11. Plochy lesní

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umísťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavení mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

1.f)12. Plochy přírodní

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů

4. - umístování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

1.f)13. Plochy smíšené nezastavěného území

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické- NSl
- c) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

C. Nepřípustné využití

- 1.- Umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. - extenzivně využívaná zemědělská půda

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů

5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. - v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
15. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
4. – v prvcích biokoridorů
5. - v přírodních parcích
6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
7. - v nivách vodních toků
8. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
10. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území

11. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
12. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
13. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí

C. Podmínečně přípustné využití

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízeních a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
2. – jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných územích
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
5. - extenzivní formy hospodaření

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí

3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků
6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní využití

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována

B. Přípustné využití

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m²
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha
3. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
4. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)
5. - vymezení zóny jako interakčního prvku
6. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin

C. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Skapce veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

1.g) 1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – rozv.pl.č. S/P-D1

D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č. S/P-D2

D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – rozv.pl.č. S/P-D3

D4 – obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu – rozv.pl.č. S/P-D4

D5 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – rozv.pl.č. K/P-D1

D6 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č.K/P-D2

➤ **Technická infrastruktura**

T1 – dvě dočist'ovací nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce – rozv.pl.č.S/Z-T1

T2 – dvě dočist'ovací biologické nádrže jižně pod sídlem Krtín na bezejmenném toku – rozv.pl.č.K/Z-T1

T3 – tři dočist'ovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly – rozv.pl.Z/Z-T1

Navržené plochy pro stavby v území:

- vodojem

1.g) 2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené inženýrské sítě pro stavby v území:

- vodovod

- skupinový vodovod Milíkov

- kanalizace jednotná

- venkovní vedení 22kV

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. – západně mezi Skapcemi a Zálezly

X1.A.1.2. – jihozápadně od Zálezlů

X1.A.1.3.- jižně pod Krtínem

- X1.A.1.4. – jihovýchodně od Zálezlů
- X1.A.1.5. – severně nad Krtínem
- X1.A.1.6. – u severní hranice zastavěného území Skapců
- X1.A.1.7. – západně u zastavěného území Krtína
- X1.A.1.8. – východně od Krtína
- X1.A.1.10. – západně od Zálezlů
- X1.A.1.11. – jižně pod obcí Skapce
- X1.A.1.12. – jihozápadně pod Zálezly
- X1.A.1.13. – jižně pod Zálezly
- X1.A.1.14. – východně od Zálezlů
- X1.A.1.15. – severně nad Zálezly
- X1.A.1.16. – východně od Zálezlů
- X1.A.1.17. – severozápadně od Zálezlů
- X1.A.1.18. – jižně pod obcí Skapce u hřbitova
- X1.A.1.19. – v severním cípu řešeného území západně od silnice II./193

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

- X1.A.2.1. – západně od Zálezlů
- X1.A.2.3. – jihozápadně od Skapců
- X1.A.2.4. – jižně pod Zálezly
- X1.A.2.5. – v severním cípu řešeného území u silnice II./193
- X1.A.2.6. – jihozápadně pod Zálezly u hranice řešeného území
- X1.A.2.7. – východně od Krtína
- X1.A.2.8. – severovýchodně od Krtína
- X1.A.2.9. – severně od Skapců nad silnicí III./19337
- X1.A.2.10. – severně od Skapců u silnice II./193 a III./19337
- X1.A.2.11. – jihozápadně pod Zálezly
- X1.A.2.12. – jihovýchodně od Zálezlů
- X1.A.2.13. – na severu u hranice zastavěného území Zálezlů
- X1.A.2.14. – východně od Zálezlů
- X1.A.2.15. – mezi obcí Skapce a místní částí Zálezly
- X1.A.2.16. – západně od hranice zastavěného území hřbitova
- X1.A.2.17. – na severu řešeného území vlevo od silnice II./193
- X1.A.2.18. – jižně pod Krtínem
- X1.A.2.19. – jihovýchodně od Krtína u Krtínského vrchu
- X1.A.2.20. – severně nad Krtínem
- X1.A.2.21. – jižně pod obcí Skapce
- X1.A.2.23. – jižně pod Zálezly
- X1.A.2.24. – v severní cípu řešeného území západně od silnice II./193
- X1.A.2.25. – jižně pod Krtínem u nefunkčního biokoridoru PJ4 – PP162/164

X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrž:

- jihovýchodně od Zálezlů

X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních toků:

- X1.A.4.1. – jihozápadně od Skapců

- X1.A.4.2. – jižně pod Zálezly u hranice řešeného území
- X1.A.4.3. – jižně pod Krtínem
- X1.A.4.4. – mezi místní částí Zálezly a sídlem Krtín
- X1.A.4.5. – severně nad Krtínem
- X1.A.4.6. – jihozápadně od Skapců
- X1.A.4.7. – jihovýchodně od Krtína
- X1.A.4.8. – jihozápadně od Skapců

➤ **X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1. – část místního biocentra funkčního PP162
- X2.2.2. – část místního biokoridoru funkčního PP149 – PP156
- X2.2.3. – část místního biokoridoru funkčního PP150-PP156
- X2.2.4. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132
- X2.2.5. – část místního biokoridoru nefunkčního PJ4 – PP162/164
- X2.2.6. – část místního biokoridoru nefunkčního PP163 – PP161
- X2.2.7. – část místního biokoridoru nefunkčního PP162 – PP164
- X2.2.8. – část místního biokoridoru funkčního PP102 – PP132
- X2.2.9. – místní biokoridor nefunkční PP150 – PP156
- X2.2.10. – části místních biokoridorů nefunkčních PP156-PL163, PP157-PP156/163
- X2.2.11. – část místního biokoridoru nefunkčního PP159 – 157
- X2.2.12. – část místního biocentra nefunkčního PP157
- X2.2.13. – část místního biokoridoru nefunkčního – PP162--

*** Asanace**

- VA1** – asanace areálu zemědělské farmy v Skapcích – rozv.pl.S/P-V1
- VA2** – asanace rekreačních chat na severu Krtína – rozv.pl.č.K/P-B1
- VA3** – asanace zahrady domova důchodců na severu Zálezlů – rozv.pl.č.Z/P-S1
- VA4** – asanace části areálu odchovny prasat ve středové části Zálezlů – rozv.pl.č.Z/P-S2

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Skapce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

1.h) 1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1** – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – rozv.pl.č. S/P-D1

- D2** – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č. S/P-D2
- D3** – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – rozv.pl.č. S/P-D3
- D4** – obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu – rozv.pl.č. S/P-D4
- D5** – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – rozv.pl.č. K/P-D1
- D6** – obnova cesty ze Skapců do Krtína – rozv.pl.č.K/P-D2

➤ **Technická infrastruktura**

- T1** – dvě dočišťovací nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce – rozv.pl.č.S/Z-T1
- T2** – dvě dočišťovací biologické nádrže jižně pod sídlem Krtín na bezejmenném toku – rozv.pl.č.K/Z-T1
- T3** – tři dočišťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly – rozv.pl.Z/Z-T1

Navržené plochy pro stavby v území:

- vodojem

1.h) 2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení**

PO1 – dostavba návsi - areál hasičů – rozv.pl. S/Z-O1

➤ **Veřejná prostranství**

*** Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK2 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení – rozv.pl.č. Z/Z-P1

*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ7 - revitalizace břehové zeleně kolem rybníka – rozv.pl.č. Z/P-P1

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl. S/P-D1 - rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř	Skapce	819, 815/4, 815/1	Obec Skapce
D2	rozv.pl. S/P-D2 - obnova cesty ze Skapců do Krtína	Skapce	136/2, 134/4, 72/18, 72/22, 72/17	Obec Skapce
D3	rozv.pl. S/P-D3 - obnova cesty ze Skapců do Lšelína	Skapce	72/20, 82	Obec Skapce
D4	rozv.pl. S/P-D4 - obnova cesty z Jivjan ke skapeckému hřbitovu	Skapce	1333/5, 1333/6, 1333/4, 381/1, 380/5, 772/16, 72/33, 375/5, 369/4, 390/9, 370/1, 160, 407/1, 407/2, 380/3	Obec Skapce
D5	rozv.pl. K/P-D1 - obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch	Krtín	275/1, 488/1, 495, 31, 275/4	Obec Skapce
D6	rozv.pl. K/P-D2 - obnova cesty ze Skapců do Krtína	Krtín	80/1	Obec Skapce

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl. S/Z-T1 - dvě dočist'ovací nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce	Skapce	772/16, 772/15, 772/1, 772/21, 772/22	Obec Skapce
T2	rozv.pl. K/Z-T1 - dvě dočist'ovací biologické nádrže jižně pod sídlem Krtín na bezejmenném toku	Krtín	55, 34, 31	Obec Skapce
T3	rozv.pl. Z/Z-T1 - tři dočist'ovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly	Skapce	285/1, 291/1, 290/26	Obec Skapce
Vodojem – I.etapa		Skapce	1038/8	Obec Skapce

*** Veřejně prospěšné stavby****➤ Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv.pl. S/Z-O1 - dostavba návsi - areál hasičů	Skapce	30/1, 37/2, 30/3, 19/1	Obec Skapce

➤ Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK2	rozv.pl. Z/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení	Skapce	376, 1332/1	Obec Skapce

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ7	rozv.pl. Z/P-P1 - revitalizace břehové zeleně kolem rybníka	Skapce	376	Obec Skapce

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Skapce nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na území obce Skapce jsou navrženy dvě územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční tratě na jihu území obce a pro bydlení na západním okraji obce. Územní rezervy jsou řešeny v grafické části ÚP na v.č.1 Výkres základního členění, M 1:5 000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě – DD

R2 – územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce – BV

Územní rezerva R1 bude řešena v ÚP jako koridor dopravní infrastruktury na základě požadavku aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP. Územní rezerva R2 bude řešena v ÚP jako zastavitelná plocha bydlení na základě prokázání využití součtu 75 % zastavitelných ploch bydlení navržených v ÚP v I. a II. etapě v samotné obci Skapce a to změnou ÚP.

2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP navrhuje rozvoj obce Skapce ve dvou etapách (I. etapa, II. etapa) bez určení časového horizontu. Rozvoj sídla Krtín a sídla Zálezly je řešen pouze v jedné etapě bez určení časového horizontu.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část vlastního **Územního plánu Skapce** je vypracována v rozsahu 43 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

II. Grafická část Územního plánu Skapce:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5.000
v.č.2.1. Hlavní výkres	M 1:5.000
v.č.2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1:5.000
v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5.000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5.000
v.č.4 Výkres etapizace	M 1:5.000