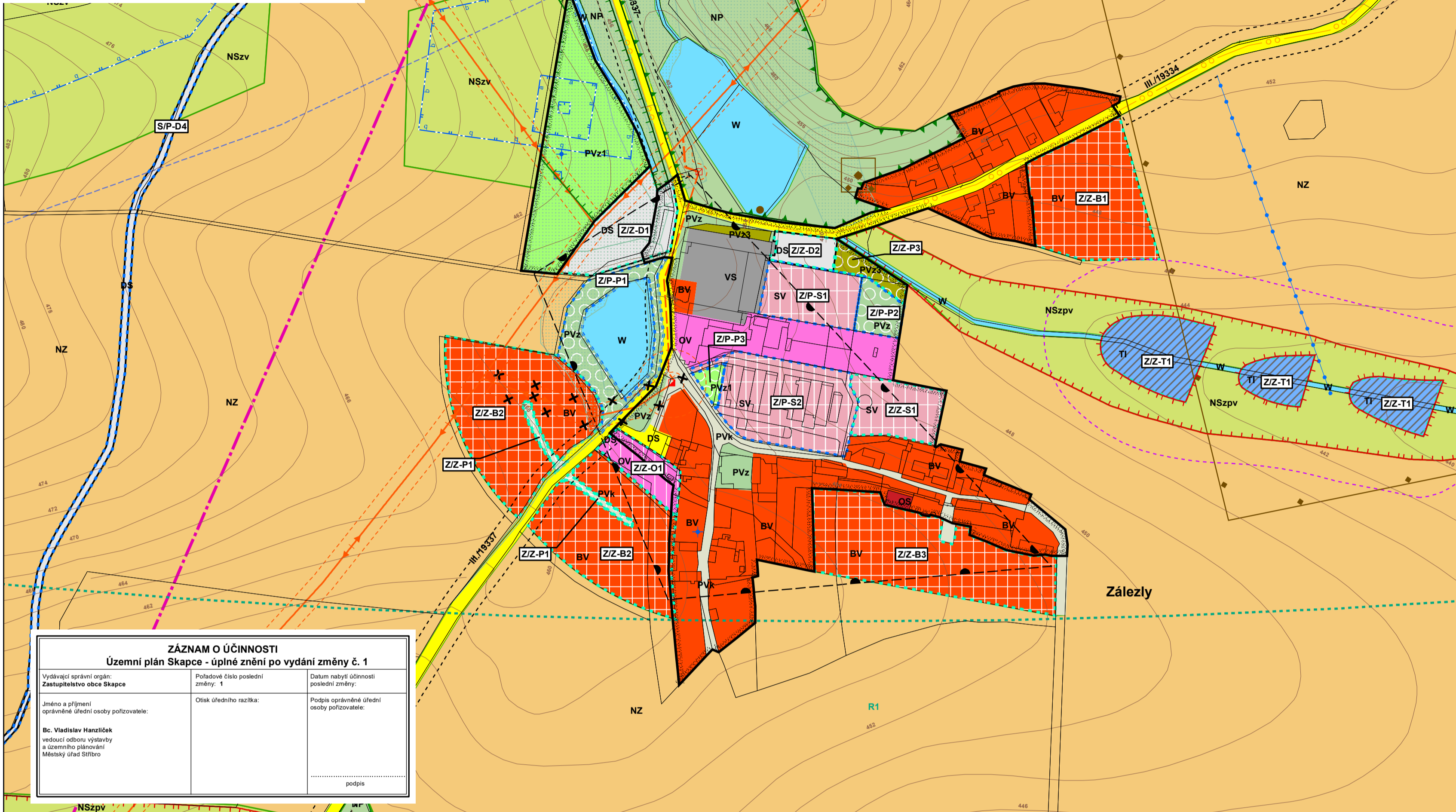


# ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

## Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 odůvodnění

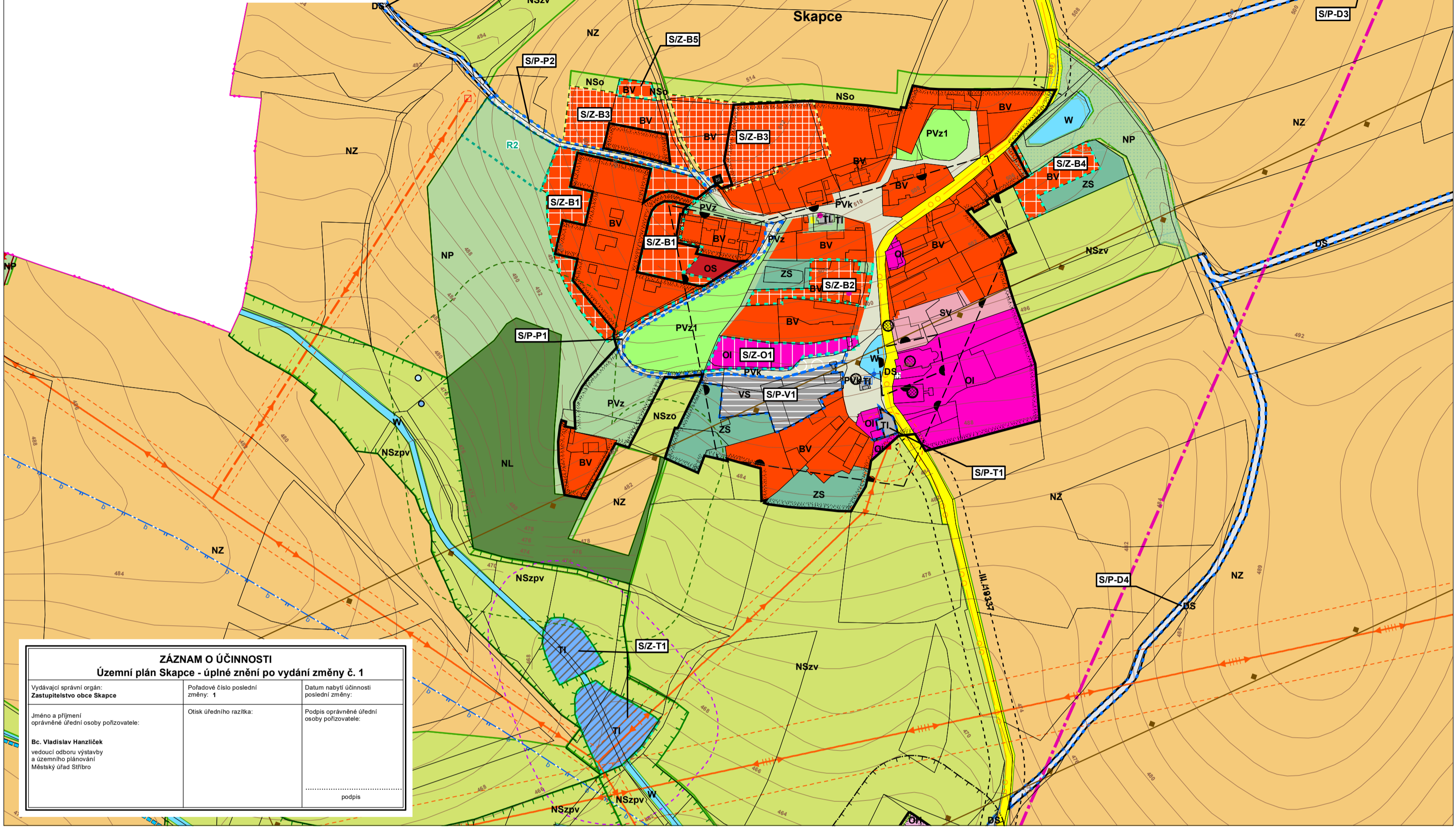
v.č.1c Koordinační výkres - detail místní části Zálezly  
M 1:2 880



# ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

## Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 odůvodnění

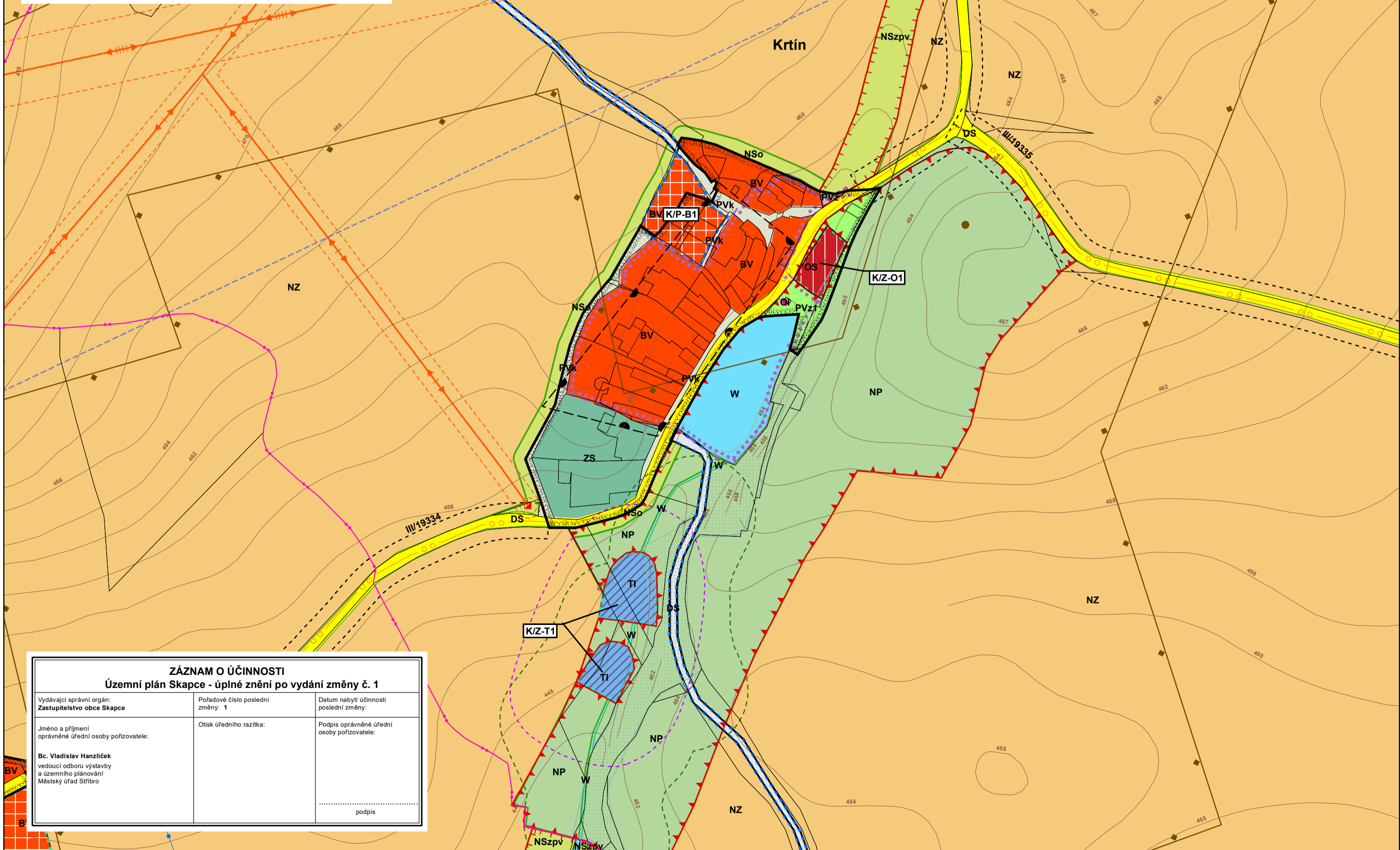
v.č.1a Koordinační výkres - detail obce Skapce  
M 1:2 880



# ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

## Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 odůvodnění

v.č.1b Koordinační výkres - detail sídla Krtín  
M 1:2 880



<b>LEGENDA</b> stabilizované plochy plochy zmíněné v územní rezervě hranice řešeného území hranice jednotlivých katastrálních území hranice zastavěného území k 15.01.2021 označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch označení územní rezervy zastavitelné plochy územní rezervy hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území	<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:</b> <b>plochy bydlení</b> BV - bydlení individuální venkovského typu <b>plochy občanského vybavení</b> OB - občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV - občanské vybavení - ostatní služby OH - občanské vybavení - hřbitov OS - občanské vybavení - sport <b>plochy veřejných prostranství</b> PVK - veřejná prostranství - komunikační koridory a štrukturovací plochy PVZ - veřejná prostranství - veřejná zelen PVZP - veřejná prostranství - veřejná zelen - park PVZPZ - veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen <b>plochy zeleně vyhrazené</b> ZS - zeleně vyhrazená - soukromá (zahrady) <b>plochy smíšené obytné</b> SV - smíšené obytné venkovského typu <b>plochy technické infrastruktury</b> TI - technická infrastruktura - dobíjecí biologické nádrže <b>plochy dopravní infrastruktury</b> DS - doprava silniční <b>plochy smíšené výrobní</b> VS - smíšené výrobní plochy <b>plochy vodní a vodohospodářské</b> W - plochy vodní a vodohospodářské <b>plochy zemědělské</b> NZ - plochy zemědělské <b>plochy lesní</b> NL - plochy lesní <b>plochy přírodní</b> NP - plochy přírodní <b>plochy smíšené nezastavěného území</b> NS - plochy smíšené nezastavěného území Význam území funkční zastoupených v plochách se smíšenou funkcí: p - přírodní z - zemědělská l - lesnická v - vodohospodářská o - ochranná	<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Územní plán Skapce - úplné znění po vydání změny č. 1 Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Skapce Přílohou čísla posudku změny: 1 Datum nabytí účinnosti posudku změny: Jméno a příjmení správně úřední osoby pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby územního plánování Městský úřad Sítbo Odkaz úředního nahládky: Podpis správně úřední osoby pořizovatele: podpis	<b>SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH</b> Obec Skapce I. etapa <b>*Zastavitelné plochy</b> <b>Plochy bydlení</b> SZ-B1 - dostavba západního okraje obce - BV SZ-B2 - dostavba středových částí obce - BV SZ-B4 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV SZ-B5 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV <b>Plochy občanského vybavení</b> SZ-O1 - dostavba náveje - areál hasičů - OI <b>Plochy technické infrastruktury</b> SZ-T1 - dvě dobíjecí biologické nádrže jižně pod obcí na Skapecském potoce - TI <b>*Přestavbové plochy</b> <b>Plochy veřejných prostranství</b> SIP-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce - PVK SIP-P2 - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PVK <b>Plochy dopravní infrastruktury</b> SIP-D1 - rekonstrukce místní komunikace Skapce - Zhoř - DS SIP-D2 - obnova cesty ze Skapce do Krtína - DS SIP-D3 - obnova cesty ze Skapce do Šelína - DS SIP-D4 - obnova cesty z Jiřina ke Skapeckému hřbitovu - DS <b>Plochy smíšené výrobní</b> SIP-V1 - přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS  II. etapa <b>*Zastavitelné plochy</b> <b>Plochy bydlení</b> SZ-B3 - dostavba severozápadního okraje obce - BV <b>Plochy smíšené obytné</b> KIP-B1 - přestavba nekvalitního chatu na trvalé bydlení - BV <b>Plochy dopravní infrastruktury</b> KIP-D1 - obnova cesty z Krtína ke sv. Apoleně přes Krtinský vrch - DS KIP-D2 - obnova cesty ze Skapce do Krtína - DS  <b>Místní část Zálezly</b> <b>*Zastavitelné plochy</b> <b>Plochy bydlení</b> ZZ-B1 - dostavba východního okraje sídla - BV ZZ-B2 - dostavba západního okraje sídla - BV ZZ-B3 - dostavba zjižního okraje sídla - BV <b>Plochy smíšené obytné</b> ZZ-S1 - dostavba bývalého areálu odchovny prasat - SV <b>Plochy veřejných prostranství</b> ZZ-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVK ZZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení - PVZ <b>Plochy občanské vybavení</b> ZZ-O1 - plocha pro základní ostatní služby - OV <b>Plochy dopravní infrastruktury</b> ZZ-D1 - zastávka autobusu, otočka autobusu - DS ZZ-D2 - obecni parkoviště - DS <b>Plochy technické infrastruktury</b> ZZ-T1 - tři dobíjecí biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapecském potoce - TI  <b>*Přestavbové plochy</b> <b>Plochy smíšené obytné</b> ZP-S1 - přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení - SV ZP-S2 - přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení - SV <b>Plochy veřejných prostranství</b> ZP-P1 - revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVZ ZP-P2 - revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku - PVZ1 ZP-P3 - částečná přestavba bývalého přepravního na plochu veřejného prostranství s charakterem parku - PVZ1  <b>SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV</b> R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať - DD R2 - územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------