ZMĚNA Č. 1 ÚP SKAPCE

Návrh, část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Skapce

** Zastavitelné plochy*

I. etapa

Plochy bydlení

S/Z-B4 - plocha bydlení na severovýchodě obce - BV
S/Z-B5 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV

Plochy veřejných prostranství

S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1
S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1
S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz

Sídlo Krtín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

K/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství

K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1

Místní část Zálezly

** Zastavitelné plochy*

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R2 - územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV

LEGENDA

** jevy navrhované*

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice zastavěného území k 15.01.2021
	S/Z-B4			označení rozvojové zastavitelné plochy
			R2	označení územní rezervy
				zastavitelné plochy
				územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

BV	BV			bydlení individuální venkovského typu

plochy veřejných prostranství

PVz				veřejná prostranství - veřejná zeleň
PVz1				veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
PVz3				veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy zeleně vyhrazené

ZS				zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy technické infrastruktuty

TI				technická infrastruktura

plochy zemědělské

NZ				plochy zemědělské

plochy lesní

NL				plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území

NSx				plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexu funkcí zastoupených
v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
v - vodohospodářská

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

** jevy aktualizované*

			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			registrovaný významný krajinný prvek
			dálkový migrační koridor
			pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
			ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
			ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně IIB vnější
			ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně IIA vnitřní
			zdroj přírodní pitné vody
			poddolované území
			poddolované území - bod
			staré důlní dílo
			nemovitá kulturní památka
			válečné hroby
			archeologické naleziště
			cyklotrasa
			vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
			ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku
			rádioreléová trasa
			blíže neurčená komunikační zařízení
			hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
			hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice zastavěného území k 15.7.2008
	S/Z-P1	S/Z-B3		označení rozvojových zastavitelných ploch
				zastavitelné plochy
	PVz1			rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití

plochy občanského vybavení

				občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu § 2 odst.1,k)~~

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

			hranice prvků ÚSES ke zrušení
			~~ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnější~~
			~~ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnitřní~~
			~~hlavní důlní díla~~
			~~nemovitá kulturní památka – areál~~
			~~cyklostezka~~

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatlová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Skapce**		
Obec s rozš.p. **Stříbro**	Pořizovatel **MěÚ Stříbro**		
obsah		datum	**II./2021**
Změna č. 1 ÚP Skapce		stupeň	**Úprava návrhu**
Návrh, část odůvodnění		č.zak.	**1905 - II.**
		číslo výkresu	**v.č. 1**
Koordinanční výkres		měřítko	**1:5 000**