



# ZMĚNA Č. 1 ÚP SKAPCE

## Návrh

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

#### Obec Skapce

\* Zastavitelné plochy

#### I. etapa

##### Plochy bydlení

SZ-B4 – plocha bydlení na severovýchodě obce - BV  
SZ-B5 – plocha bydlení na severozápadě obce - BV

##### Plochy veřejných prostranství

SZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1  
SZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1  
SZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz

#### Stálo Křtin

\* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

KZ-B2 – dostavba severního okraje sídla - BV

##### Plochy veřejných prostranství

KZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1

#### Místní část Zálezly

\* Zastavitelné plochy

##### Plochy veřejných prostranství

ZZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R2 - územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV

### OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

#### X1.B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

X1.B.1 – ochranná a izolační zeleň na břehu dotiskovacích-biologických nádrží  
X1.B.2 – mimolesní zeleň s izolační funkcí

#### X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území  
X2.1 – vymezení prvků ÚSES



### LEGENDA

\* Jevy navrhované  
stabilizované plochy plochy územní  
plochy změn plochy rezervy  
I. etapa II. etapa  
hranice zastavitelného území k 15.01.2021  
označení rozvojových zastavitelných ploch  
označení územní rezervy  
zastavitelné plochy  
územní rezervy  
označení veřejně prospěšných opatření v krajině

**PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:**  
výsadba nelesní zeleně jako součást ZPF

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**  
prořezání opatření a založení prvků ÚSES  
založení prvků ÚSES

**OSTATNÍ OPATŘENÍ:**  
ochranná a izolační zeleň

\* Jevy stávající  
(jevy stávající v celém rozsahu, dle rozpisu dle jiných textových částí)

stabilizované plochy plochy územní  
plochy změn plochy rezervy  
I. etapa II. etapa  
hranice zastavitelného území k 15.7.2008  
označení rozvojových zastavitelných ploch  
zastavitelné plochy  
označení veřejně prospěšných opatření v krajině

**PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:**  
trvalý travní porost

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**  
prořezání opatření  
prořezání opatření a založení prvků ÚSES  
vymezení prvků ÚSES  
snížení civilizačních vlivů

**REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY:**  
plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Píseňský	Obec Skapce		
Obec s rozš.p. Stribro	Porizovatel MÚ Stribro		
osah			datum II./2021
<b>Změna č. 1 ÚP Skapce</b>			Úprava návrhu
			č.zak. 1905 - II.
			číslo výkresu v.č. 2.2.
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			měřítko 1:5 000