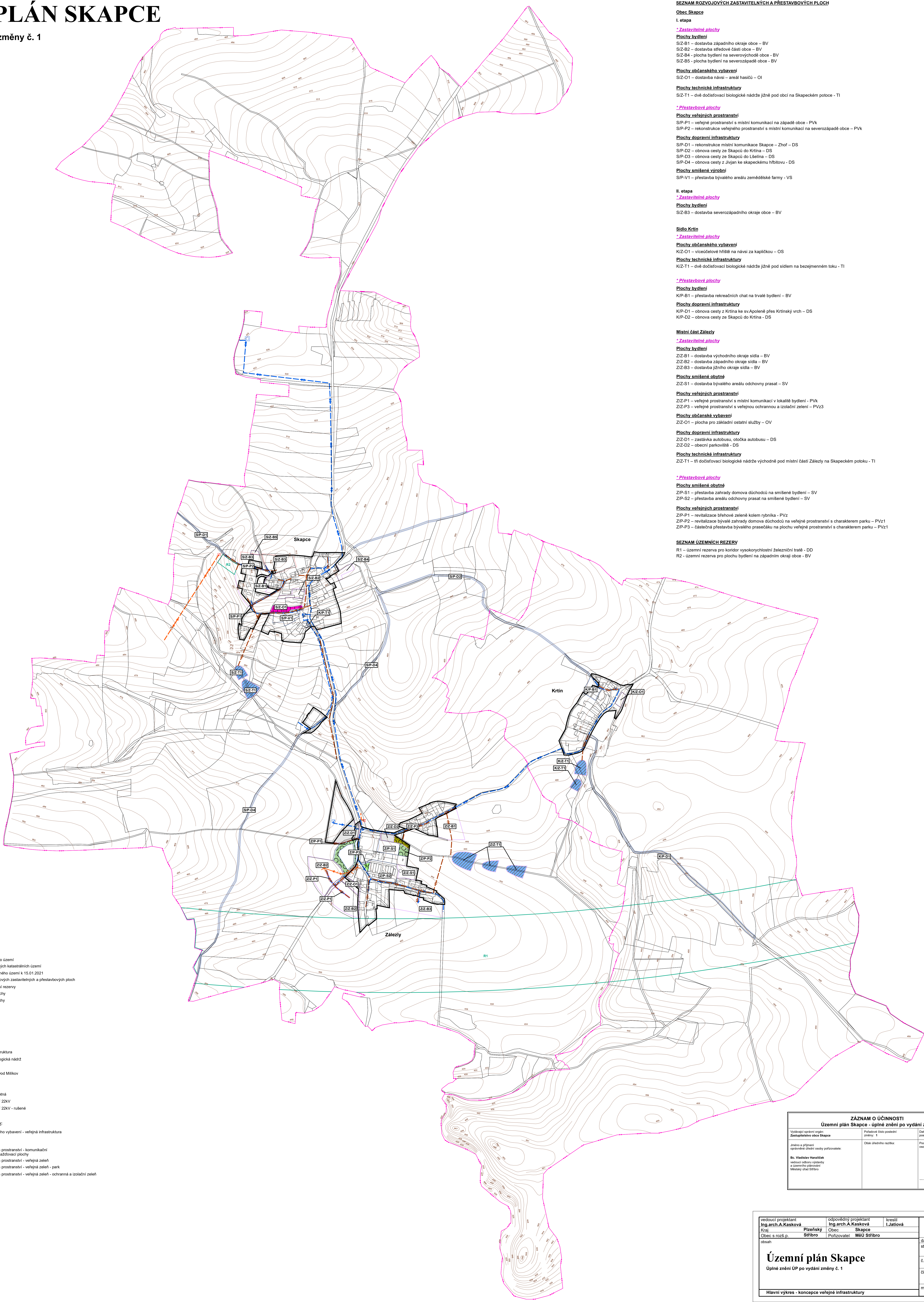
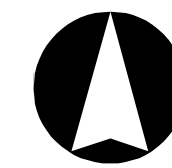


ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Skapce

I. etapa

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- SZ-B1 – dostavba západního okraje obce – BV
- SZ-B2 – dostavba středové části obce – BV
- SZ-B4 – plocha bydlení na severovýchodě obce – BV
- SZ-B5 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV

Plochy občanského vybavení

- SZ-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI

Plochy technické infrastruktury

- SZ-T1 – dvě dočíslovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

* Přestavbové plochy

Plochy veřejných prostranství

- SIP-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce – PVK
- SIP-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVK

Plochy dopravní infrastruktury

- SIP-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS
- SIP-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtiny – DS
- SIP-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS
- SIP-D4 – obnova cesty z Jihvína ke Skapeckému hřbitovu – DS

Plochy smíšené výroby

- SIP-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy – VS

II. etapa

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- SZ-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

Plochy občanského vybavení

- KZ-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy technické infrastruktury

- KZ-T1 – dvě dočíslovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezjemném toku - TI

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- KIP-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury

- KIP-D1 – obnova cesty z Krtiny ke sv. Apoleně přes Krtiny vrch – DS
- KIP-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtiny - DS

Místní část Zálezly

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- ZZ-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV
- ZZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
- ZZ-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

- ZZ-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství

- ZZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVK
- ZZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVZ3

Plochy občanského vybavení

- ZZ-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury

- ZZ-D1 – zastávka autobusu, olovecká autobus – DS
- ZZ-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury

- ZZ-T1 – III. dočíslovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoce - TI

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné

- ZIP-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV
- ZIP-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství

- ZIP-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVZ
- ZIP-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVZ1
- ZIP-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejného prostranství s charakterem parku – PVZ1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať – DD
- R2 – územní rezerva pro plochu bydlení na západním okraji obce - BV

LEGENDA

- stabilizované plochy
plochy změny I. etapa
plochy změny II. etapa
územní rezervy
- Vymezení území:**
- hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavitelného území k 15.01.2021
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - označení územní rezervy
 - přestavbové plochy
 - zastavitelné plochy
 - územní rezervy

Dopravní infrastruktura:

- doprava silniční

Technická infrastruktura:

- technická infrastruktura
- dočíslovací biologická nádrž
- vodovod
- skupinový vodovod Mláčkov
- vodjem
- štoková stanice
- kanalizace jednotná
- venkovní vedení ZŽKV
- venkovní vedení ZŽKV - rušené
- trafostanice

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a širorozměrovací plochy
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - park
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - ochranná a izolační zeleně

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|--|---------------------------------------|---|
| Územní plán Skapce - úplné znění po vydání změny č. 1 | | |
| Výrobek správní orgánem Zastupitelstva obce Skapce | Platnost (do posledního dne) změny: 1 | Datum nabytí účinnosti poslední změny: |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: | Číslo úředního razítka: | Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: |
| Ing. Vladislav Maruščák vedoucí obecní úřadu a odborný přípravitel Městský úřad Svitavy | | |
| podpis | | |

| | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------------------|
| vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková Kralupy | odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková Obec Skapce | kreslil: I. Jatišová | datum: VIII./2021 |
| Obec s rozš. p. Svitavy | Porizovatel: MÚÚ Svitavy | | Územní plán 1995 - III. |
| Územní plán Skapce Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 | | | číslo výkresu: v.č. 2.3. |
| Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury | | | měřítko: 1:5 000 |