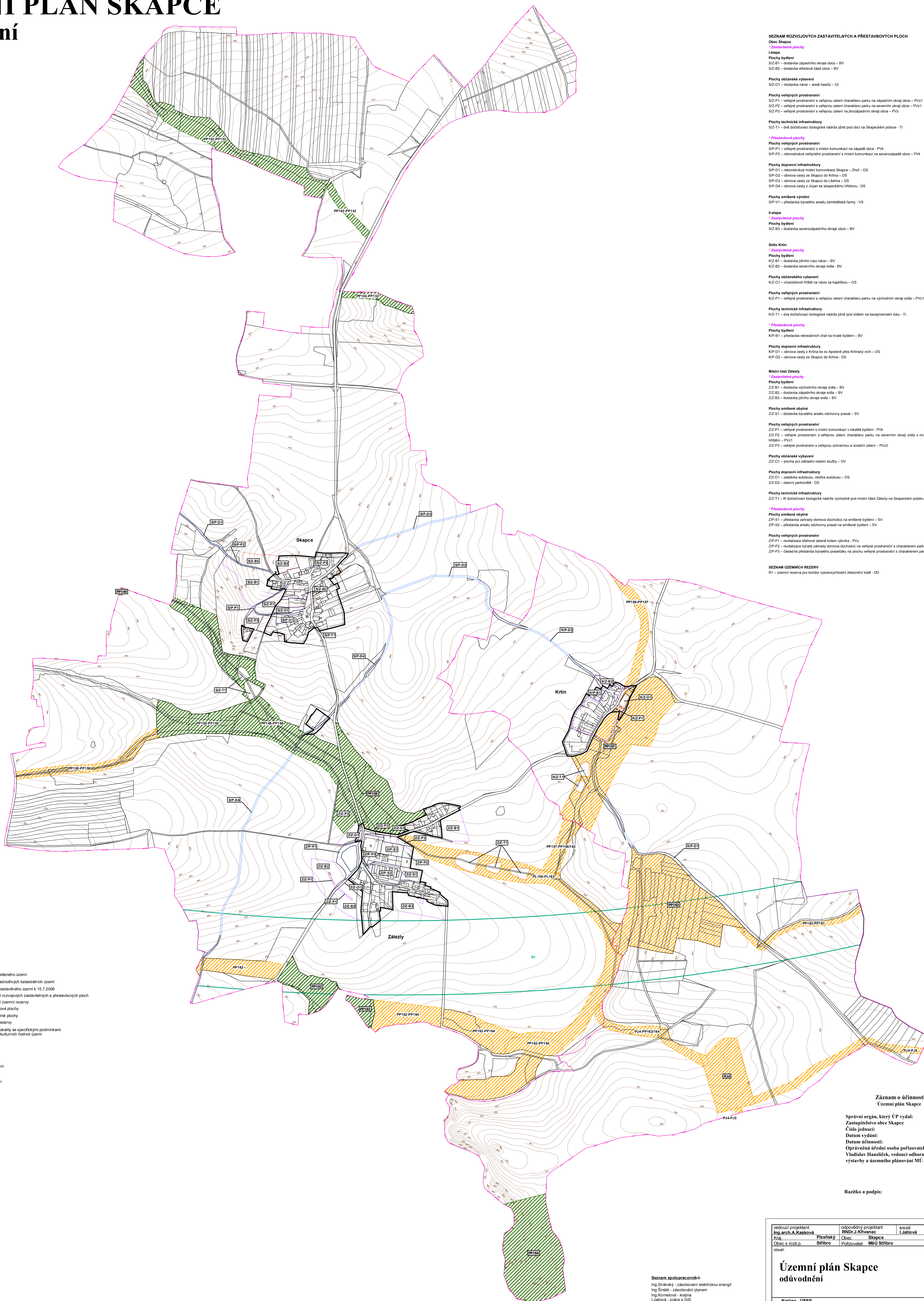
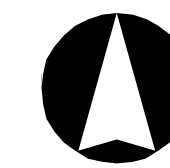


ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- Obec Skapce**
- * Zastavitelné plochy**
- Letapa**
- Plochy bydlení**
SZ-B1 – dostavba západního okraje obce – BV
SZ-B2 – dostavba střední části obce – BV
- Plochy občanské vybavení**
SZ-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI
- Plochy veřejných prostranství**
SZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1
SZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1
SZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz
- Plochy technické infrastruktury**
SZ-T1 – dvě dodávovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce – TI
- * Přestavbové plochy**
- Plochy veřejných prostranství**
SP-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce – PVk
SP-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk
- Plochy dopravní infrastruktury**
SP-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS
SP-D2 – obnova cesty ze Skapce do Krtiny – DS
SP-D3 – obnova cesty ze Skapce do Letápa – DS
SP-D4 – obnova cesty z Jugu na Skapeckému náhonu – DS
- Plochy smíšené výroby**
SP-V1 – přestavba bytového areálu zemědělské farmy – VS
- Itapa**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
SZ-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV
- Sídlo Krtiny**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
KZ-B1 – dostavba jižního cípu návsi – BV
KZ-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV
- Plochy občanské vybavení**
KZ-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS
- Plochy veřejných prostranství**
KZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1
- Plochy technické infrastruktury**
KZ-T1 – dva dodávovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezzemním tuku – TI
- Plochy bydlení**
KP-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV
- Plochy dopravní infrastruktury**
KP-D1 – obnova cesty z Krtiny ke sv. Apoleně přes Krtiny vrch – DS
KP-D2 – obnova cesty ze Skapce do Krtiny – DS
- Místní část Zálezly**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
ZZ-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV
ZZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
ZZ-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
- Plochy smíšené obytné**
ZZ-S1 – dostavba bytového areálu odchovny prasat – SV
- Plochy veřejných prostranství**
ZZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení – PVk
ZZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
ZZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3
- Plochy občanské vybavení**
ZZ-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV
- Plochy dopravní infrastruktury**
ZZ-D1 – zastávka autobusu, oběma autobusy – DS
ZZ-D2 – obecní parkoviště – DS
- Plochy technické infrastruktury**
ZZ-T1 – tři dodávovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoce – TI
- * Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
ZP-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV
ZP-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV
- Plochy veřejných prostranství**
ZP-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka – PVz
ZP-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1
ZP-P3 – částečná přestavba bytového prasečkáku na plochu veřejných prostranství s charakterem parku – PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať – DO

- LEGENDA**
- | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------|---------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|---|
| stabilizované plochy | plochy změny I. etapy | plochy změny II. etapy | územní rezervy | hranice federálního území | hranice jednotlivých katastrálních území | hranice zastavěného území k 15.7.2008 | označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch | označení územní rezervy | právní plochy | zastavitelné plochy | územní rezervy | hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území |
|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------|---------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|---|
- ÚSES**
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| územní rezerva | místní biocentrum funkční |
| územní rezerva | místní biocentrum nefunkční |
| územní rezerva | místní biokoridor funkční |
| územní rezerva | místní biokoridor nefunkční |
| územní rezerva | číslo biocentra |
| územní rezerva | číslo biokoridoru |

Záznam o účinnosti Územní plán Skapce

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Skapce
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:
Ing. Stránský - zásobování elektrickou energií
Ing. Šimák - zásobování plynem
Ing. Komarová - krajina
L. Jellův - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant RNDr. J. Křivánek	kresil L. Jellův
Krajina - Stříbro	Obec - Skapce	Polizovatel - MÚ Stříbro
Obec s rozš. p. Stříbro	Polizovatel - MÚ Stříbro	
datum XI. 2008	Územní plán	Č. zak. 3014 - b
číslo výkresu v.č. 4.1.	mřítko	1 : 5.000