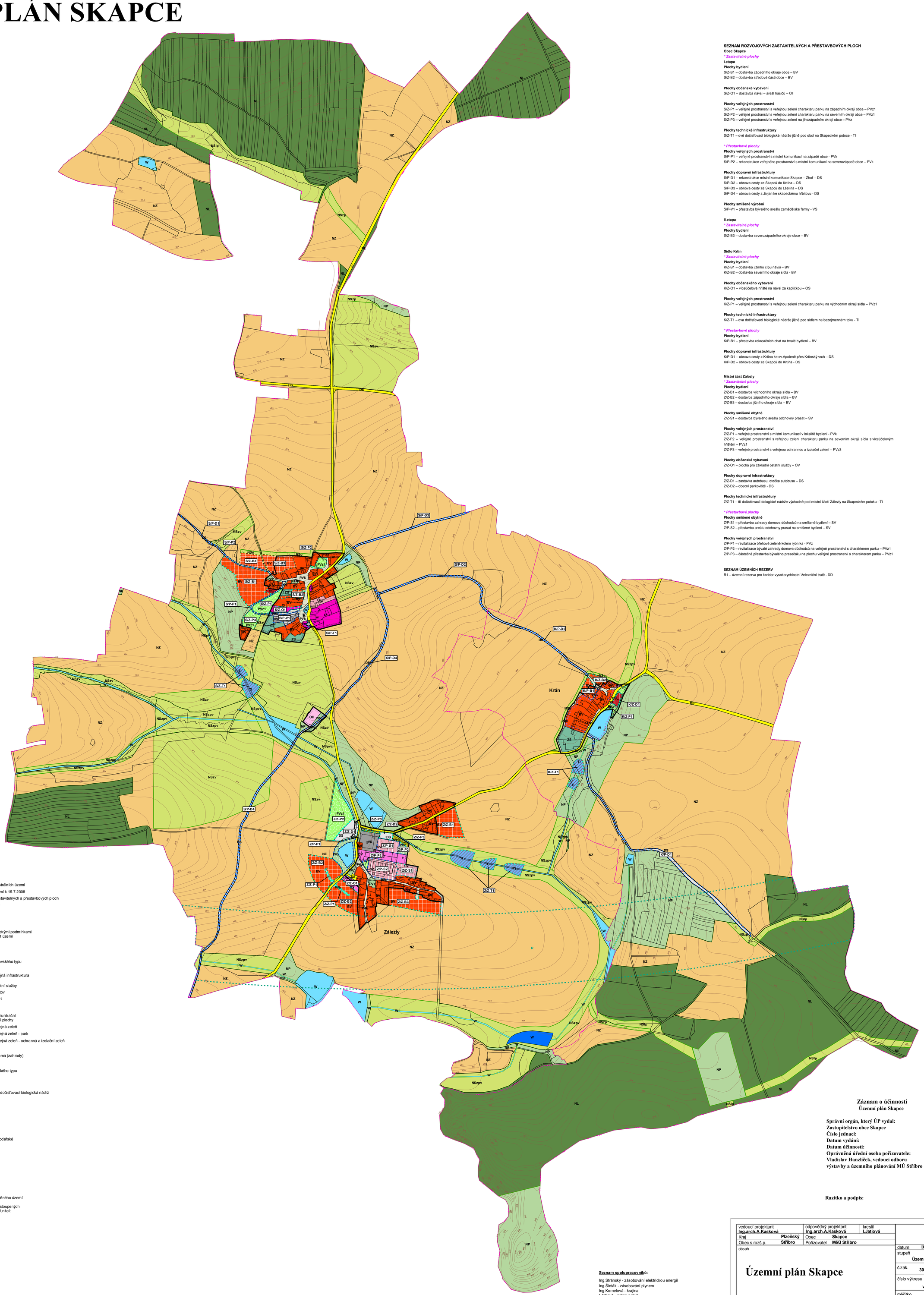
ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH
Obec Skapce
**** Zastavitelné plochy***
I.etapa
Plochy bydlení
S/Z-B1 – dostavba západního okraje obce – BV
S/Z-B2 – dostavba středové části obce – BV

Plochy občanské vybavení
S/Z-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI

Plochy veřejných prostranství
S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1
S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1
S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz

Plochy technické infrastruktury
S/Z-T1 – dvě dočišťovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

**** Přestavbové plochy***
Plochy veřejných prostranství
S/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce - PVk
S/P-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk

Plochy dopravní infrastruktury
S/P-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS
S/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – DS
S/P-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS
S/P-D4 – obnova cesty z Jívjan ke skapeckému hřbitovu - DS

Plochy smíšené výrobní
S/P-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

II.etapa
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
S/Z-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

Sídlo Krtín
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
K/Z-B1 – dostavba jižního cípu návsi – BV
K/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla - BV

Plochy občanského vybavení
K/Z-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy veřejných prostranství
K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1

Plochy technické infrastruktury
K/Z-T1 – dva dočišťovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezejmenném toku - TI

**** Přestavbové plochy***
Plochy bydlení
K/P-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury
K/P-D1 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – DS
K/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína - DS

Místní část Zálezly
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
Z/Z-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV
Z/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Z/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Z/Z-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství
Z/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVk
Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
Z/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3

Plochy občanské vybavení
Z/Z-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury
Z/Z-D1 – zastávka autobusu, otočka autobusu – DS
Z/Z-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury
Z/Z-T1 – tři dočišťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoku - TI

**** Přestavbové plochy***
Plochy smíšené obytné
Z/P-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV
Z/P-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství
Z/P-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVz
Z/P-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1
Z/P-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě - DD

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.7.2008
	K/Z-O1	K/Z-O1		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			R1	označení územní rezervy
				přestavbové plochy
				zastavitelné plochy
				územní rezervy
				hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení
BV | BV | BV | | bydlení individuální venkovského typu

plochy občanského vybavení
OI | OI | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst.1,k3
OV | OV | | | občanské vybavení - ostatní služby
OH | | | | občanské vybavení - hřbitov
OS | OS | | | občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství
PVk | PVk | | | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
PVz | PVz | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň
| PVz1 | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
| PVz3 | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy zeleně vyhrazené
ZS | | | | zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné
SV | SV | | | smíšené obytné venkovského typu

plochy technické infrastruktuty
TI | TI | | | technická infrastruktura
| TI | | | technická infrastruktura - dočišťovací biologická nádrž

plochy dopravní infrastruktury
DS | DS | | | doprava silniční

plochy smíšené výrobní
VS | VS | | | smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské
W | W | | | plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
NZ | | | | plochy zemědělské

plochy lesní
NL | | | | plochy lesní

plochy přírodní
NP | | | | plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území
NSx | | | | plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

Záznam o účinnosti
Územní plán Skapce

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Skapce
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:

Ing.Stránský - zásobování elektrickou energií
Ing.Šinták - zásobování plynem
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatiová	
Kraj Plzeňský	Obec Skapce		
Obec s rozš.p. Stříbro	Pořizovatel MěÚ Stříbro		
obsah **Územní plán Skapce**		datum IX./2008	
		stupeň Územní plán	
		č.zak. 3014 - III.	
		číslo výkresu v.č. 2.1.	
Hlavní výkres		měřítko 1 : 5.000	