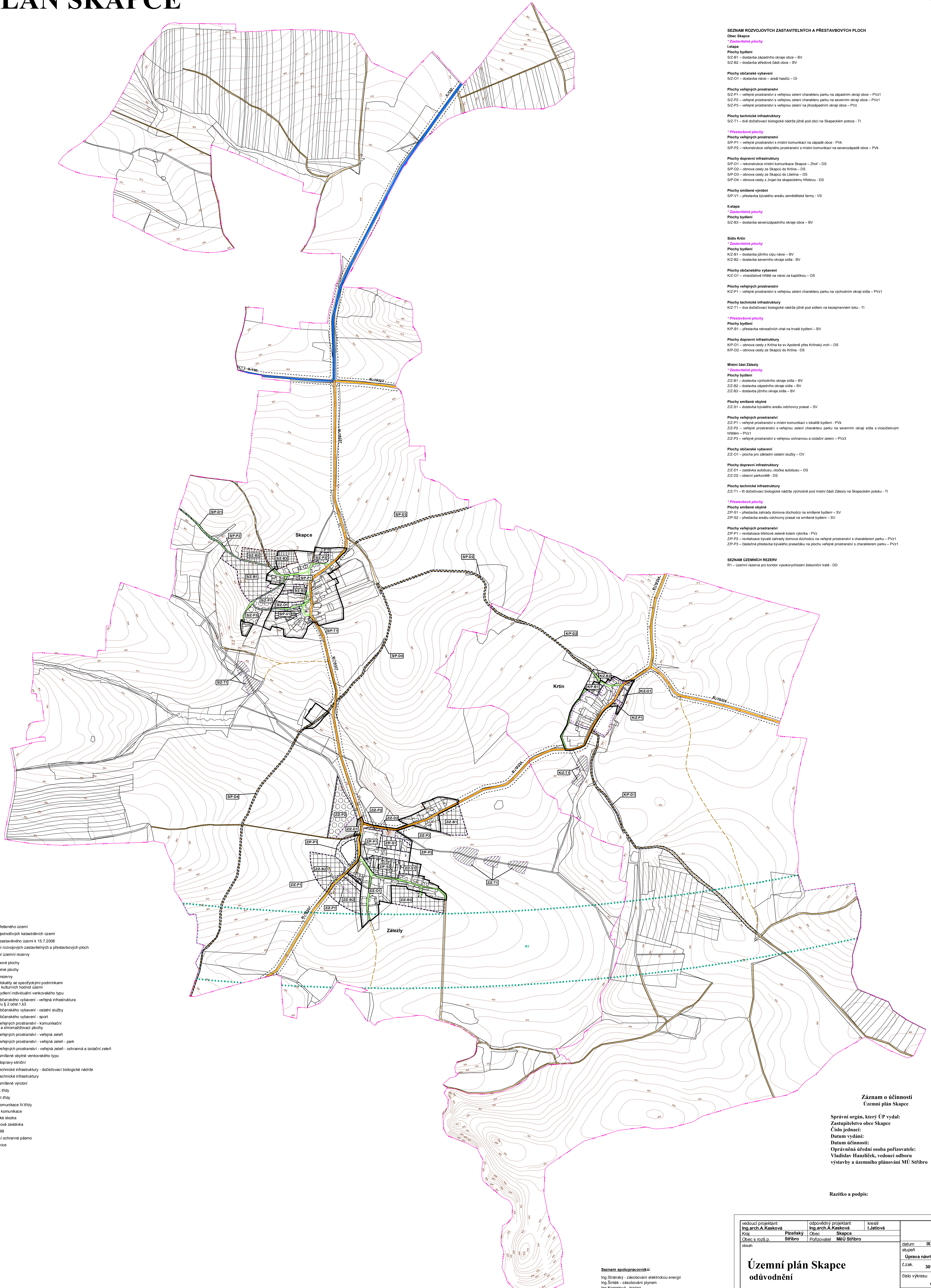


# ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE

## odůvodnění



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**  
Obec Skapce
- \* Zastavitelné plochy**
- Letápe**  
Plochy bydlení  
SZ-B1 – dostavba západního okraje obce – BV  
SZ-B2 – dostavba středové části obce – BV
- Plochy občanského vybavení  
SZ-O1 – dostavba návesi – areálu hřiště – OI
- Plochy veřejných prostranství  
SZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1  
SZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1  
SZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz
- Plochy technické infrastruktury  
SZ-T1 – dvě dodávovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce – TI
- \* Přestavbové plochy**
- Plochy veřejných prostranství  
SP-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na doplnění obce – PVk  
SP-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk
- Plochy dopravní infrastruktury  
SP-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS  
SP-D2 – obnova cesty ze Skapce do Krtiny – DS  
SP-D3 – obnova cesty ze Skapce do Letápe – DS  
SP-D4 – obnova cesty z. Jagan ke Skapeckému náhonu – DS
- Plochy smíšené výroby  
SP-V1 – přestavba byvatelného areálu zemědělské farmy – VS
- Letápe**
- \* Zastavitelné plochy**  
Plochy bydlení  
SZ-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV
- Sídlo Krtiny**
- \* Zastavitelné plochy**  
Plochy bydlení  
KZ-B1 – dostavba jižního cípu návesi – BV  
KZ-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV
- Plochy občanského vybavení  
KZ-O1 – víceúčelové hřiště na návesi za kapličkou – OS
- Plochy veřejných prostranství  
KZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1  
KZ-T1 – dva dodávovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezajmeném tlu – TI
- \* Přestavbové plochy**  
Plochy bydlení  
KP-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV
- Plochy dopravní infrastruktury  
KP-D1 – obnova cesty z Krtiny ke sv. Apoleně přes Krtinyký vrch – DS  
KP-D2 – obnova cesty ze Skapce do Krtiny – DS
- Místní část Zálezly**
- \* Zastavitelné plochy**  
Plochy bydlení  
ZZ-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV  
ZZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV  
ZZ-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
- Plochy smíšené obytné  
ZZ-S1 – dostavba byvatelného areálu odchovy prasat – SV
- Plochy veřejných prostranství  
ZZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení – PVk  
ZZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla a víceúčelovým hřištěm – PVz1  
ZZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3
- Plochy občanského vybavení  
ZZ-O1 – plocha pro zřádkání ostatní služby – OV
- Plochy dopravní infrastruktury  
ZZ-D1 – zastávka autobusu, oloka autobusu – OS  
ZZ-D2 – obecní parkoviště – DS
- Plochy technické infrastruktury  
ZZ-T1 – tři dodávovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoce – TI
- \* Přestavbové plochy**  
Plochy smíšené obytné  
ZP-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV  
ZP-S2 – přestavba areálu odchovy prasat na smíšené bydlení – SV
- Plochy veřejných prostranství  
ZP-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka – PVz  
ZP-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1  
ZP-P3 – částečná přestavba byvatelného prasečárna na plochu veřejného prostranství s charakterem parku – PVz1
- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**  
R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati – DD

- LEGENDA**
- stabilizované plochy
  - plochy změny letápe
  - plochy změny letápe
  - územní rezervy
  - hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 15.7.2006
  - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
  - označení územní rezervy
  - přestavbové plochy
  - zastavěné plochy
  - územní rezervy
  - hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturního dědictví
  - plochy bydlení individuálního veskovského typu
  - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1,3
  - plochy občanského vybavení - ostatní služby
  - plochy občanského vybavení - sport
  - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
  - plochy veřejných prostranství - veřejná zelení
  - plochy veřejných prostranství - veřejná zelení - park
  - plochy veřejných prostranství - veřejná zelení - ochranná a izolační zelení
  - plochy smíšené obytné venkovského typu
  - plochy dopravní infrastruktury
  - plochy technické infrastruktury - dodávovací biologické nádrže
  - plochy technické infrastruktury
  - plochy smíšené výroby
  - silnice II. třídy
  - silnice III. třídy
  - místní komunikace IV. třídy
  - okružní komunikace
  - cyklistická stezka
  - autobusová zastávka
  - parkoviště
  - dopravní ochranné pásmo
  - číslo silnice

**Záznam o účinnosti Územní plán Skapce**

Správní orgán, který ÚP vydal:  
Zastupitelstvo obce Skapce  
Číslo jednací:  
Datum vydání:  
Datum účinnosti:  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru  
výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	kreslil J. Jablova	datum IX/2008
Kraj Píseňský	Obec Skapce	Obec Skapce	stupeň Úprava návrhu ÚP
Obec s rozš. p. Stříbro	Polozovatel MÚ Stříbro		č. zak. 3014 - III.
			číslo výkresu v.č. 5
Dopravní řešení			mřítko 1: 5.000

Seznam spolupracovníků:  
Ing. Stránský - zásobování elektrickou energií  
Ing. Šimák - zásobování plynem  
Ing. Kornejová - krajina  
Ludmila - práce s GIS