ÚZEMNÍ PLÁN SKAPCE
odůvodnění

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - reteční nádrž
X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodních toků

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

X1.B.1. - ochranná a izolační zeleň na břehu dočisťovacích biologických nádrží
X1.B.2. - mimolesní zeleň s izolační funkcí

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. - vymezení prvků ÚSES
X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Obec Skapce

**** Zastavitelné plochy***

I.etapa

Plochy bydlení
S/Z-B1 – dostavba západního okraje obce – BV
S/Z-B2 – dostavba středové části obce – BV

Plochy občanské vybavení
S/Z-O1 – dostavba návsi – areál hasičů – OI

Plochy veřejných prostranství
S/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na západním okraji obce – PVz1
S/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – PVz1
S/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na jihozápadním okraji obce – PVz

Plochy technické infrastruktury
S/Z-T1 – dvě dočisťovací biologické nádrže jižně pod obcí na Skapeckém potoce - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství
S/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na západě obce - PVk
S/P-P2 – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PVk

Plochy dopravní infrastruktury
S/P-D1 – rekonstrukce místní komunikace Skapce – Zhoř – DS
S/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína – DS
S/P-D3 – obnova cesty ze Skapců do Lšelína – DS
S/P-D4 – obnova cesty z Jívjan ke skapeckému hřbitovu - DS

Plochy smíšené výrobní
S/P-V1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy - VS

II.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení
S/Z-B3 – dostavba severozápadního okraje obce – BV

Sídlo Krtín

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení
K/Z-B1 – dostavba jižního cípu návsi – BV
K/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla - BV

Plochy občanského vybavení
K/Z-O1 – víceúčelové hřiště na návsi za kapličkou – OS

Plochy veřejných prostranství
K/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1

Plochy technické infrastruktury
K/Z-T1 – dva dočisťovací biologické nádrže jižně pod sídlem na bezejmenném toku - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy bydlení
K/P-B1 – přestavba rekreačních chat na trvalé bydlení – BV

Plochy dopravní infrastruktury
K/P-D1 – obnova cesty z Krtína ke sv.Apoleně přes Krtínský vrch – DS
K/P-D2 – obnova cesty ze Skapců do Krtína - DS

Místní část Zálezly

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení
Z/Z-B1 – dostavba východního okraje sídla – BV
Z/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Z/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Z/Z-S1 – dostavba bývalého areálu odchovny prasat – SV

Plochy veřejných prostranství
Z/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě bydlení - PVk
Z/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
Z/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou a izolační zelení – PVz3

Plochy občanské vybavení
Z/Z-O1 – plocha pro základní ostatní služby – OV

Plochy dopravní infrastruktury
Z/Z-D1 – zastávka autobusu, otočka autobusu – DS
Z/Z-D2 – obecní parkoviště - DS

Plochy technické infrastruktury
Z/Z-T1 – tři dočisťovací biologické nádrže východně pod místní částí Zálezly na Skapeckém potoku - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné
Z/P-S1 – přestavba zahrady domova důchodců na smíšené bydlení – SV
Z/P-S2 – přestavba areálu odchovny prasat na smíšené bydlení – SV

Plochy veřejných prostranství
Z/P-P1 – revitalizace břehové zeleně kolem rybníka - PVz
Z/P-P2 – revitalizace bývalé zahrady domova důchodců na veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1
Z/P-P3 – částečná přestavba bývalého prasečáku na plochu veřejné prostranství s charakterem parku – PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě - DD

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.7.2008
	KZ-O1	KZ-O1		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
	X2.2			označení opatření v krajině
			R1	označení územní rezervy
				přestavbové plochy
				zastavitelné plochy
				územní rezervy
				stabilizované plochy
				hranice lokality se specifickými podmínkami ochrany kulturních hodnot území

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:

- trvalý travní porost
- výsadba nelesní zeleně jako součást ZPF
- výsadba nelesní zeleně jako změna ZPF na ostatní plochu
- vodní plochy a toky
- mokřady
- PUPFL
- orná půda
- zahrady, sady

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- protierozní opatření
- protierozní opatření a založení prvku ÚSES
- zvýšení retenčních schopností území
- zvýšení retenčních schopností území a založení prvků ÚSES
- založení vymezených prvků ÚSES
- snižování civilizačních vlivů
- založení vymezených prvků ÚSES

Vymezení prvků ÚSES:

- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- PJ4 číslo biocentra
- PJ4-PJ5 číslo biokoridoru

OSTATNÍ OPATŘENÍ:

- doprovodná liniová zeleň

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

- registrovaný významný krajinný prvek

OCHRANA LESA:

- ochranné pásmo lesa

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:

- poddolované území
- poddolované území - bod
- hlavní důlní díla

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:

- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnitřní

OCHRANA STAVEB:

- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo biologické dočisťovací nádrže

OCHRANA PAMÁTEK:

- nemovitá kulturní památka - areál
- nemovitá kulturní památka - bod

PROSTUPNOST KRAJINY:

- obnova historických polních a pěších cest
- cyklostezka
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
- doprava silniční
- dopravní ochranné pásmo

Záznam o účinnosti
Územní plán Skapce

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Skapce
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Stříbro

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků:

Ing.Stránský - zásobování elektrickou energií
Ing.Šinták - zásobování plynem
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.Kornelová**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Skapce**		
Obec s rozš.p. **Stříbro**	Pořizovatel **MěÚ Stříbro**		
obsah **Územní plán Skapce** **odůvodnění**		datum **IX./2008**	
		stupeň **Územní plán**	
		č.zak. **3014 - III.**	
		číslo výkresu **v.č. 4.2.**	
Krajina - struktura krajiny její užívání a ochrana		měřítko **1 : 5.000**	